«Алматы қаласының Алатау ауданында 1500 оқушыға арналған №154 мектепті бұза отырып, «Ақбұлақ» шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № 02-0163/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«KY Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0163/24 от 30.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы №154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы №154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.09.2024 г. № 01-1691.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы №154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), с выдачей отрицательного заключения № 02-0062/24 от 22 апреля 2024 года.
Ранее ТОО «Kaz Expert Company» был рассмотрен рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы. Наружные инженерные сети», с выдачей положительного заключения № KEC-0052/24 от 24 августа 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering», лицензия от 18.03.2022 г. № 22005486 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы №154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) (согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года), приложение № 4 к договору № 119 от 30 июня 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», от 30 июня 2023 года;
договор № 119 закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы №154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» «под ключ», заключенный между АО «Samruk-Kazyna Construction» (Заказчик) и Консорциум в составе ТОО «Bazis Construction» (Лидер консорциума, Подрядчик), ТОО «НГСК КазСтройСервис», ТОО «Умирзак», ТОО «ENVICON-A (ЭНВИКОН-А)» и ТОО «Астанапроект», от 30 июня 2023 года;
консорциальное соглашение для совместного участия в проводимой закупке комплексных работ по строительству и проектированию средней общеобразовательной школы в рамках реализации Национального проекта «Комфортная школа» с применением особого порядка по проекту «Комплексные работы по строительству и проектированию «под ключ», в микрорайоне Акбулак со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», заказчиком которого является Акционерное общество

«Samruk-Kazyna Construction», заключенное между ТОО «Bazis Construction», АО «НГСК КазСтройСервис», ТОО «Умирзак», ТОО «ENVICON-A (ЭНВИКОН-А)», ТОО «Астанапроект», от 13 марта 2023 года;

дополнительное соглашение № 2 к Консорциальному соглашению от 13 марта 2023 года, заключенное между ТОО «Bazis Construction», ТОО «KY Engineering», ТОО «Умирзак», ТОО «ENVICON-A (ЭНВИКОН-А)» и ТОО «Астанапроект», от 04 июня 2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка площадью земельного участка 2,7823 га (кадастровый номер 20:321:059:1034) по адресу: г. Алматы, мкр. Акбулак, ул. Шарипова, 38, с целевым назначением участка: для строительства объекта образования, выданный на временное безвозмездное землепользование на 4 года 11 месяцев, до 08 декабря 2028 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, по состоянию на 15 января 2024 года № заказа 002252326452;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 апреля 2023 года № KZ91VUA00871829;

эскизный проект «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (взамен к согласованному эскизному проекту № KZ78VUA00987978 от 28 сентября 2023 года), выполненный ТОО «Envicon», в 2023 году;

рекомендуемое штатное расписание для школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест в одну смену (4000 ученических мест в две смены), согласованное Вице министром Министерства просвещения, утвержденное Заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», без даты;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года № 957 - о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

перечень материалов, принятых по проекту: «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» в Алатауском районе города Алматы», утвержденный заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 30 сентября 2024 года;

перечень первичного оснащения кабинетов по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту: «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» в Алатауском районе города Алматы», утвержденный заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 30 сентября 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики

Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году (Арх. № 18900, заказ 24-23//ENV-91-2023);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 (планшет Е-19-10,14) в Алатауском районе, ул. К. Шарипова, 38, выполненная ТОО «Geo Concept» (государственная лицензия № 14017473 от 12 ноября 2014 года, с приложением № 001 на 1 странице, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан и с приложением № 002 от 28 февраля 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 23 мая 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 июля 2023 года № 2314;

отчет по проверочным расчетам несущих конструкций и основания по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», выполненный АО «КазНИИСА» в 2024 году;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 сентября 2024 года № 06-1/12547 – о том, что на момент разработки проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), здание существующей школы № 154 снесено, а площадка строительства свободна от застройки, инженерных сетей и сооружений;

акт сноса зданий и сооружений от 29 августа 2023 года, по зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 154 им. Иштвана Коныр Мандоки» Управления образования города Алматы, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, ул. Касыма Шарипова, 38», зарегистрированный КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 26 сентября 2023 года № 125;

решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений), расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, демонтаж общеобразовательной школы № 154, расположенного по адресу: Касыма Шарипова, 38, № KZ58VVT00033822 от 31 июля 2023 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»;

фрагмент проекта детальной планировки Алатауского района в границах севернее проспекта Райымбек батыра, восточнее улицы Онгарсыновой, южнее улицы Болтекулы, восточнее улицы Доспановой, южнее проспекта Рыскулова, восточнее улицы Момышулы, южнее улицы Байтерекова и улицы Аханова, восточнее улицы Саина, южнее улицы Сулутор и улицы Назар, восточнее улицы Молдагуловой и улицы Бенберина, южнее улицы Жылысай, улицы Сарыжаз и улицы Акан Сара, западнее улицы Сайран, улицы Талбесик, улицы Базар жырау и улицы Бокеева (постановление акимата г. Алматы № 4/720 от 29 декабря 2023 года);

фрагмент генерального плана г. Алматы (постановление Правительства РК № 349 от 03 мая 2023 года) Номер участка – 45011304а001001, по адресу мкр. Акбулак, ул. Шарипова, 38;

ситуационная схема по представлению земельного участка в мкр.Акбулак, ул. Шарипова, 38 для АО «Samruk-Kazyna Construction», площадью 27819 м^2, в масштабе 1:2000, Планшет Е_19_10 Е_19_14, выданное ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 08 апреля 2024 года № 45011304а001001;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по объекту: «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 ученических мест в Алатауском районе города Алматы», площадь участка – 2,38 га,

выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 27 сентября 2023 года № 326/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 ученических мест в Алатауском районе города Алматы», площадь участка – 2,38 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 27 сентября 2023 года № 326/2;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 сентября 2024 года № 02.1-03-ЗТ-2024-05461845 – о том, что по соседним участкам с кадастровыми номерами 20-321-059-731, 20-321-059-732, 20-321-059-575, 20-321-059-574, 20-321-060-144, 20-321-060-132 будут направлены письма в РГУ «Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» и КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» для проведения работ по приведению участков в соответствие их целевому назначению согласно проекта детальной планировки;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 13 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01742473 - о том, что на территории земельного участка по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 ученических мест, Алатауский район, ул. К. Шарипова, 38», кадастровый номер (20-321-059-093); отсутствуют стационарно неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», от 26 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01771001 – о том, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номерам 20-321-059-093 (ул. К. Шарипова № 38), расположен вне водоохранной полосы и зоны водного объекта;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И – касательно реализации нацпроекта «Комфортная школа», с разъяснениями к пунктам заданий на проектирование в рамках сопровождения пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 29 декабря 2023 года № 4756-3-11479/09 – о том, что в ходе рассмотрения Раздела ТХ по отдельным позициям наблюдается завышение стоимости, что ведет к удорожанию проектов. Во избежание разночтений при подготовке проектно-сметной документации, а также для соблюдения единых стандартов при строительстве, загружать раздел ТХ отдельными приложениями: перечень ТХ, приобретаемый для оснащения помещений и перечень оставшихся позиций, приобретаемых для оснащения помещений, не включенных в приказ МОН РК № 70 от 22 января 2016 года;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 27 марта 2024 года № 1209-09-2365/09 (на письмо от 13 марта 2024 года № 06-1/3070) – о том, что в фондах хранения библиотек не предусматривать наличие уникальных и редких изданий. Учебный фонд государственных общеобразовательных школ включает основную рекомендуемую учебную литературу: базовые, экспериментальные и пробные учебники, школьные орфографические словари, математические таблицы, сборники задач, упражнений и практикумы для учащихся, дидактические материалы;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09 (на письмо от 04 марта 2024 года № 06-1/2740) – о том, что необходимо

предусмотреть размещение камеры видеонаблюдения в коридорах подвала с охватом входных дверей технических помещений, на лестничных площадках всех этажей и установить их с обзором лестничной площадки и прохода (круговой обзор). При этом не допускается применение аналоговых камер. В связи с подключением всех школ к ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (далее – ППРК) предусмотреть цифровое, IP телевидение вместо спутникового. Согласно Приказу Министра образования и науки Республики Казахстан от 30 марта 2022 года №117 и ПП РК от 6 мая 2021 года № 305 предусмотреть СКУД-систему на второстепенные (эвакуационные, аварийные) входы и выходы для фиксации и контроля входящих и выходящих потока людей;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 23 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03773028 – о том, что объект, расположенный по адресу: г. Алматы, мкр. Акбулак, ул. Шарипова, д. 38, находится в радиусе 2,14 км от пожарного депо (ПЧ № 17), расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Ладыгина, 35а/1. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 3,8 км. Расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 8,4 мин;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 27 октября 2023 года № 1259 – о том, что строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся, высотой 15,4 метров расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак, ул. Шарипова, 38, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового номера 20-321-059-093, указанного в акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 20540,47 м от контрольной точки аэропорта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 01 апреля 2024 года № 06-1/3610 – при проектировании объектов организаций среднего образования в рамках реализации национального проекта за основу брать количество ученических мест из расчета на одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 05 апреля 2024 года № А-215 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», согласно топосъемки, на территории отсутствуют ЛЭП и санитарные зоны, связанные с ними;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 08 августа 2024 года № 06-1/10342 – о том, что источник финансирования по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» - государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 сентября 2024 года № 06-1/12410 – о том, что по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), в связи с введением в эксплуатацию школ с учетом учебного года, а также принимая во внимание объемы финансирования на 2023-2024 года и авансовому платежу, произведенному в 2023 году, началом строительства объекта принят август 2023 года, с пропорциональной разбивкой затрат инвестиций по годам. Продолжительность строительства объекта принята согласно

календарного графика, приложенного в раздел ПОС. Сокращение сроков строительства произведено за счет увеличения численности, работающих на объекте в два раза при производстве СМР;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 сентября 2024 года № 06-1/12553 – о том, что объект «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)», необходимо рассматривать как проект повторного применения, затраты на непредвиденные работы необходимо принять равными 2 % от стоимости строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 30 сентября 2024 года № 06-1/12745 – в целях экономии бюджетных средств с утвержденным и не подлежащим корректировке объемом финансирования касательно рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)», необходимо принять транспортировку грунта в 1 км;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28 сентября 2024 года № 06-1/12605 – о том, что по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)», вынос инженерных сетей обязуются произвести до начала реализации проекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 30 сентября 2024 года № 06-1/12775 – о том, что по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)» вынос транзитных сетей водопровода и канализации, проложенных на участке и, при необходимости, за его пределами (вдоль прилегающих улиц) будет разработан отдельным проектом в соответствии с требованиями действующих технических условий;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 сентября 2024 года № 06-1/12665 – о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)» расчетная предельная стоимость строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы составляется на этапе планирования (обоснования инвестиций) в объекты строительства в целях контроля стоимости строительства при определении лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проекта, и в целях контроля стоимости строительства при определении расчетной предельной стоимости строительства из общей площади застройки исключаются площади застройки школ, так как при применении данного расчета уменьшается лимит средств заказчика на реализацию проекта;

график производства работ по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне Акбулак со сносом существующей школы № 154 в Алатауском районе города Алматы», утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 26 сентября 2024 года;

письмо ТОО «KY Engineering» от 10 сентября 2024 года № 73 – касательно объекта «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласно таблицы В.4 СП РК EN 1990:2002, для зданий повышенного уровня ответственности, для проведения контроля качества проекта, в качестве независимой организации, не

зависящей от организации – разработчика проекта, была выбрана компания ТОО «ВЛ» (ГСЛ № 13010583 (1 категория), от 01 июля 2013 года);

письмо ТОО «ВЛ» от 13 сентября 2024 года № 25-307– о том, что по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласно таблицы В.4 СП РК EN 1990:2002, в качестве независимой организации, ТОО «ВЛ» была проведена проверка проектных решений, конструктивных схем и выполнены альтернативные вариант пространственных расчетов несущих конструкций.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 29 марта 2023 года № 05/3-798 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: комфортная школа на 1500 мест (со сносом существующей школы № 154);

Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 26 марта 2023 года № 02-2024-301-854 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям комфортной школы на 1500 мест (со сносом существующей школы № 154);

ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» от 27 марта 2023 года № 32.2-1409 – на постоянное электроснабжение объекта «Строительство комфортной школы на 1500 мест», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак, ул. Шарипова, 38;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 07 июня 2023 года № ТУ-04-46/т-А – на телефонизацию (переустройство сетей) проектируемой комфортной школы на 1500 мест, со сносом существующей школы № 154 в г. Алматы, Алатауского района, мкр. Акбулак.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ39VUA01055416 от 10 января 2024 года (на заявление от 09 января 2024 года № KZ57SEP00890299), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование изменения генерального проектировщика в консорциальном соглашении в лице ТОО «KY Engineering», предусмотренных договором закупки комплексных работ по проектированию и строительству «Строительство школы в микрорайоне Акбулак со сносом существующей школы № 154 в Алатауском районе города Алматы», письмо № 06-1/6266 от 28 мая 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

согласование рабочего проекта «Строительство школы в микрорайоне в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы № 154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», письмо № 06-1/10342 от 08 августа 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак, ул. Шарипова, 38.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
2	Конструктивная часть	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
3	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
7	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
11	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,7823	2,7823
2	Площадь застройки	м²	7122,63	7122,63
3	Площадь покрытия	м²	13146,89	13146,89
4	Площадь озеленения	м²	7553,48	7553,48
5	Вместимость школы	обуч-ся	1500	1500
6	Этажность здания	эт.	3	3
7	Общая площадь здания	м²	15393,94	15393,94
8	Полезная площадь здания	м²	13232,56	13232,56
9	Строительный объем	м³	80303,90	80303,90
10	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	15393,94	15393,94
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	9 109,148	8 134,759
11.1	СМР	млн. тенге	7 018,728	5 546,131
11.2	оборудование	млн. тенге	761,042	1 389,659
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1 329,378	1 198,969
12	Продолжительность строительства	мес.	17,0	17,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Акбулак» со сносом существующей школы №154» на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

6. Заказчику до начала реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект выноса инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының Алатау ауданында 1500 оқушыға арналған №154 мектепті бұза отырып, «Ақбұлақ» шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

6. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыруды бастағанға дейін инженерлік желілерді шығару жұмыс жобасын әзірлеп және белгіленген тәртіппен қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы