Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября **2023 г.**

Заказчик: ГУ Отдел ЖКХ,ПТ, АД и ЖИ Кербулакского района, БИН360940000035 41100, Кербулакский район , с. Сарыозек,ул. Вожакина , 2, 8/72840/40-0-17 в лице руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» 08 2023 г. в лице директора Момбеков Ж.А. ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН: 040940024224 тел: 87474422684

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «31» 08 2023 г., ТОО "MSK Engineering" , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Айтекеби, 134/,28, тел: 2209661, в лице эксперт по техническому надзору – Квас И.А. KZ62VJE00025756 от 18.05.2012

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «31» 08 2023 г. ТОО Жетысугипрострой, 17008634, 11.05.2017 , Республика Казахстан, Алматинская область, (Х)Талдыкорган Г.А., (Х)г.Талдыкорган , ул.Ракишева , 26 , 87715735613 в лице авторского надзора Салыкжанов С.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Талдыбулак Кербулакского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, , область Жетісу, Кербулакский район, Талдыбулакский с.о., с.Талдыбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Талдыбулакского с/о №4 от 05.09.2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
KZ27REA00276833 26.05.2022 года, KZ19REA00334207 29.05.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖетысуГипроСтрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ Отдел ЖКХ и ЖИ Кербулакского района, № 8 от 11.03.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **08 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **15** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая питьевая SDR21 Ру=0,8 МПа Ø110х5,3	м	6819	6819	0	0
Труба полиэтиленовая питьевая SDR21 Ру=0,8 МПа Ø160х7,7	м	1140	1140	1689	1689

Водомерный узел	шт	313	313	313	313
Колодец водопроводный Ø2000	шт	30	30	31	31
Колодец водопроводный Ø1500	шт	262	262	262	262
Колодец водопроводный Ø1000 мм (мокрый колодец)	шт	3	3	3	3
Колодец водопроводный монолитный 2000 х 3000мм	шт	1	1	0	0
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 110х6,6 SDR 17	м			8564	8564

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается устройство хоз. питьевого закольцованного водопровода **в с. Талдыбулак Кербулакского района Алматинской области** из полиэтиленовых труб ПЭ110 SDR17 Ру=0,8 МПа Ø110х6,6 по СТ РК ИСО 4427-2004. Вместе врезки устанавливается монолитный прямоугольный колодец размером 2000х3000мм., со всей необходимой водозапорной арматурой и водомерным узлом. Подбор счетчика произведен согласно СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.9, 5.1.10, 5.1.11 по расчетному секундному расходу воды q=4,7л/сек, h=sq². Принят крыльчатый счетчик Ø50. Потери напора в счетчике составляют: h=0,143х4,7²=3,2м. На сети устанавливаются колодцы с необходимой водозапорной арматурой ответвления с вентилями, фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов. В самых низших точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях). Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет 5 л/сек, согласно п.5.2 СНиП РК 4.01-02-2009.

Пожаротушение осуществляется из запроектированного пожарного резервуара емк.500 м³ Отбор воды производится пожарными машинами из приемного колодца. Заполнение резервуара предусматривается пожарным рукавом от близлежащего колодца на сети, в котором установлена соединительная головка (цапфа). Водопроводные колодцы приняты Ø1500, Ø2000 мм по т.п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90. Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002г. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено из песка толщиной 10см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **655 894,614** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **545 251,635** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 368,556** тысяч тенге;

прочие расходы **70 274,423** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **655 894,614** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **545 251,635** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 368,556** тенге;

прочие расходы **70 274,423** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Талдыбулак Кербулакского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ Отдел ЖКХ,ПТ, АД и ЖИ Кербулакского района

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "MSK Engineering"
в лице генереального директора – Манкеев Жомарт Нуркисаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по техническому надзору – Квас И.А. KZ62VJE00025756 от 18.05.2012

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор,

1) разработчик проекта:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой» Директор Бутантаев С.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице эксперта Салыкжанов С.А .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Субподрядные организации :

ТОО «IT-Invest company» г.Шымкент Толстого 119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года Директор Мамбеталиев А.С.

подпись, дата место для печати

ТОО «Expo Nova Stroy» г.Шымкент Байтерекова 100/4, БИН 071140006077, Лицензия №17011233, от 20.06.2017 года Директор Ұзақ Рахат

подпись, дата место для печати

ТОО "Гранд Тауэр Сервис" г.Алматы ,Проспект Достык №38, БИН 040740015961, Лицензия № 07436, от 15.03.2023 года Директор Ержанулы Е.

подпись, дата место для печати

ТОО «Абырой Строй Проект» г.Шымкент, БИН 220840024457, Лицензия №22016510, от 09.09.2022 года Директор Сапарханова Д.К

подпись, дата место для печати

ТОО «Жигер Казстрой» г.Шымкент, БИН 220840024487, Лицензия №22016508,от 09.09.2022 года Директор Ажибеков К.Д.

подпись, дата место для печати

ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18 Директор Байысбаев Е.К. ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.

подпись, дата место для печати

ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36 Директор Ұзақ Рахат ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.

подпись, дата место для печати