ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 20.03.*2020ж
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Қызылорда қ. №44 «20» 03 2020 жыл

Тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Индекс 120014, Қызылорда қаласы, Мустафа Шокай 147**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: **20.03.2020 жылғы сәйкестік декларациясы, «Акнур Авто» ЖШС-і, директоры Кошеков Батырхан Кенесұлы, Қызылорда қаласы, Қаратаев атындағы көшесі №10 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **«РАЯН И К» ЖШС-нің 20.03.2020 жылғы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, техникалық қадағалау сарапшы Турмаханов Акпулат Акмурзаевич, «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының» ММ-нің 29.05.2018 ж. № KZ45VJE00038284, KZ61VJE00038287 , KZ72VJE00038283; 29.03.2016 ж. № KZ81VJE00016296 аттестары**

/қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Абзал ПроектКонсалтинг» ЖШС-нің 20.03.2020 жылғы жобаға сәйкестігі туралы қорытындысы, директоры Сарсенбаев Мурат Абаевич**

/қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/

Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма-4 ауданы, Әбу Насыр Әлфараби м/а мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Қызылорда қаласы инженелік - коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру ЖТС Жаңа объектілерді салу Малтатасты жолдар құрылысы Қызылжарма-4 ауданы Әбу Насыр Әлфараби м/а 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492 кварталдары, Әлфараби тұйығы, Асфандияров, Чижа Сан Тин көшелері» жұмыстары**

/(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу/

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20___жылғы «___»_____№_____жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі

/шешім шығарған органның атауы/

б) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: қажет етілмейді

/хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/

в) Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен бекітілген

/бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/

«Абзал ПроектКонсалтинг» ЖШС-і. Жоба нөмері – 148/08-2016

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: **23.07.2018 жыл**; жұмыстардың аяқталуы: **19.03.2020 жыл**;

құрылыстың ұзақтығы:құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 жыл.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| **Қызылорда қаласы инженелік - коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру ЖТС Жаңа объектілерді салу Малтатасты жолдар құрылысы Қызылжарма-4 ауданы Әбу Насыр Әлфараби м/а 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492 кварталдары, Әлфараби тұйығы, Асфандияров, Чижа Сан Тин көшелері** | | | | | |
| Чиж Сан Тина (Б.Момышұлы) көшесі | метр | 587 | | 587 | |
| Асфандияров көшесі | метр | 745 | | 745 | |
| Әлфараби тұйығы | метр | 465 | | 465 | |
| Кв. 487 | метр | 445 | | 445 | |
| Кв. 488 | метр | 748 | | 748 | |
| Кв. 489 | метр | 747 | | 747 | |
| Кв. 490 | метр | 745 | | 745 | |
| Кв. 491 | метр | 744 | | 744 | |
| Кв. 492 | метр | 766 | | 766 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету): өнім шығарылмайды

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобада қабылданған техникалық шешімдер Қазақстан Республикасының аумағында жүзеге асатын экологиялық, санитарлы-гигиеналық, өртқауіпсіздігі және басқа да нормаларға сәйкес келеді, және жобаа қарастырылған іс-шараларды сақтау барысында адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіпсіз нысанның пайдалануын қамтамасыз етеді.

/негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 125681,196 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 98191,213 мың теңге, өзге де шығындары 27489,983 мың теңге, техникалық қадағалау 1370,6994 мың теңге, авторлық қадағалау 202,916 мың теңге, жобалау жұмыстары 6187,811, ЖСҚ экспертизасы 888,863, қосалқы құн салығы 13370,607 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 85224,83088 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Қызылорда қаласы инженелік - коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және орналастыру ЖТС Жаңа объектілерді салу Малтатасты жолдар құрылысы Қызылжарма-4 ауданы Әбу Насыр Әлфараби м/а 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492 кварталдары, Әлфараби тұйығы, Асфандияров, Чижа Сан Тин көшелері» жұмыстары**

/объектінің (кешеннің) атауы/

**нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

*Тапсырыс беруші:*

**Қызылорда қаласы әкімдігінің**
**«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»**
**коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

*Техникалық қадағалаушы:*

**«РАЯН И К» жауапкершілігі**
**шектеулі серіктестігі**

*Авторлық қадағалаушы:*

**«Абзал ПроектКонсалтинг» жауапкершілігі**
**шектеулі серіктестігі**

*Бас мердігер:*

**«Акнур Авто» жауапкершілігі**
**шектеулі серіктестігі**

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша
форма

# Объектінің техникалық сипаттамалары (автомобиль жолдары)

| № п.п. | Конструктивтік элементтердің атауы | Өлшем бірліктері | Саны | Құрылымдық элементтердің сипаттамасы | Ескертпе |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Чиж Сан Тина (Б.Момышұлы) көшесі | метр | 587 | Малтатасты жолдар | |
| 2 | Асфандияров көшесі | метр | 745 | Малтатасты жолдар | |
| 3 | Әлфараби тұйығы | метр | 465 | Малтатасты жолдар | |
| 4 | Кв. 487 | метр | 445 | Малтатасты жолдар | |
| 5 | Кв. 488 | метр | 748 | Малтатасты жолдар | |
| 6 | Кв. 489 | метр | 747 | Малтатасты жолдар | |
| 7 | Кв. 490 | метр | 745 | Малтатасты жолдар | |
| 8 | Кв. 491 | метр | 744 | Малтатасты жолдар | |
| 9 | Кв. 492 | метр | 766 | Малтатасты жолдар | |

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)