«Алматы қаласы Алатау ауданында Рысқұлов даңғылы мен Сағи Әшімов көшесі бойында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

27.09.2024 ж. № 02-0162/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0162/24 от 27.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Сағи Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саґи Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.09.2024 г. № 01-1700.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саґи Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), с выдачей отрицательного заключения № 02-0141/24 от 26 августа 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ», лицензия от 01.07.2013 г. № 13010583 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering», лицензия от 18.03.2022 г. ГСЛ № 22005486 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект», лицензия от 24.10.2000 г. ГСЛ № 001573 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улица Саґи Әшімов» на 2000 мест, обучающихся в Алатауском районе города Алматы (согласно Постановлению Правительства № 957 от 31 октября 2023 года), приложение 1 к дополнительному соглашению № 2 от 19 декабря 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», без даты;
договор № 194 закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта «Строительство школы по проспекту Рысқұлова/ улице Саґи Әшимова в городе Алматы» «под ключ», заключенный между АО «Samruk-Kazyna Construction» (Заказчик) и Консорциум в составе ТОО «BAZIS-A Corp.» (Лидер консорциума, Подрядчик), ТОО «Bazis Construction», ТОО «Умирзак», ТОО «ВЛ» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», от 28 августа 2023 года;
договор № 2023-06-23КШ(Ф)_ТХ на разработку проектов конструктивных и технологических решений, заключенный между ТОО «ВЛ» (Заказчик) и ТОО «KY Engineering» (Исполнитель), от 23 июня 2023 года;
договор № 2023-06-20КШ(Ф)_КЖ на разработку проектов конструктивных и технологических решений, заключенный между ТОО «ВЛ» (Заказчик) и ТОО «Астанапроект» (Исполнитель), от 23 июня 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка площадью земельного участка 3,8928 га (кадастровый номер 20:321:054:246) по адресу: г. Алматы, Алатауский р-н, мкр. Айгерим-1, ул. Саги Ашимова, уч. 210 (по проспекту Рыскулова и улицы Саги Ашимова), с целевым назначением участка: для строительства объекта образования, выданный на временное безвозмездное землепользование, сроком до 21 июня 2028 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 10 апреля 2024 года № заказа 002255777404;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова» города Алматы, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 апреля 2023 года № KZ95VUA00870690;

эскизный проект «Строительство школы на 2000 мест по улице С.Ашимова-Рыскулова», выполненный ТОО «ВЛ», в 2023 году;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

приложение 6, к постановлению Правительства Республики Казахстан, к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963, задание на проектирование средней общеобразовательной школы на 2000 обучающихся, от 31 октября 2023 года № 957;

перечень оборудования, мебели и инвентаря для объекта «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», утвержденный заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 25 сентября 2024 года;

перечень материалов, принятых по проекту: «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова» (без наружных инженерных сетей), согласованный лидером консорциума ТОО «Bazis-A Corp.», утвержденный заместителем правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 15 августа 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство школы по проспекту Рысқұлова/Саги Әшимова в городе Алматы», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия № 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 10 мая 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2024 году (Арх. № 1740);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 (планшет Ж-18-6,7,8,10,12) в Алатауском районе, микрорайон Самгау, ул. С. Ашимова, выполненная ТОО «MiroTrade» (государственная лицензия ГСЛ № 21021039 от 23 июня 2021 года, с приложением № 001 на 2 страницах, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 19 января 2024 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 января 2024 года № 327;

технический отчет по перерасчету и разработки новых рекомендаций по укреплению основания при проектировании объекта «Строительство школы на 2000 мест по улице Рыскулова/улице Ашимова в городе Алматы, выполненное АО «КазНИИСА», от 21 июня 2024 года № 131;

фрагмент проекта детальной планировки Алатауского района в границах севернее проспекта Райымбек батыра, восточнее улицы Онгарсыновой, южнее улицы Болтекулы, восточнее улицы Доспановой, южнее проспекта Рыскулова, восточнее улицы Момышулы, южнее улицы Байтерекова и улицы Аханова, восточнее улицы Саина, южнее улицы Сулутор

и улицы Назар, восточнее улицы Молдагуловой и улицы Бенберина, южнее улицы Жылысай, улицы Сарыжаз и улицы Акан Сара, западнее улицы Сайран, улицы Талбесик, улицы Базар жырау и улицы Бокеева (постановление акимата г. Алматы № 4/720 от 29 декабря 2023 года);

фрагмент генерального плана г. Алматы (постановление Правительства РК № 349 от 03 мая 2023 года) Номер участка – 18100371а, по адресу мкр.Айгерим-1, ул. С. Ашимова, 210;

ситуационная схема по представлению земельного участка в мкр.Айгерим-1, ул. С. Ашимова для АО «Samruk-Kazyna Construction», площадью 38928 м^2, в масштабе 1:2000, Планшет J_18_12 J_18_7 J_18_, выданное ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 08 апреля 2024 года № 18100371;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по объекту: «Строительство школы по проспекту Рыскулова/ Саги Әшимова в г. Алматы» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мер. Айгерим-1, ул. Саги Ашимова, уч. 210, площадь участка – 3,4820 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 01 апреля 2024 года № 124/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Строительство школы по проспекту Рыскулова/ Саги Әшимова в г. Алматы» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим-1, ул. Саги Ашимова, уч. 210, площадь участка – 3,4820 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 01 апреля 2024 года № 124/2;

протокол измерений электромагнитного поля (ЭМП) по объекту «Строительство школы по проспекту Рыскулова/ Саги Әшимова в г. Алматы» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим-1, ул. Саги Ашимова, уч. 210, площадь участка – 3,4820 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 05 августа 2024 года № 285;

письмо ТОО «Алматы Строй Изыскания» от 28 июня 2023 года № 382 – о том, что согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова» и в связи с сейсмичностью участка строительства 10 баллов, наличием просадочных грунтов, рекомендуем при устройстве основания под инженерные сети применить уплотнение грунта с применением балласта. В связи с сейсмичностью участка строительства 10 баллов и в соответствии с РДС РДС РК 4.01-02-2014 Приложение Г таблица Г.1 пХ пп.4. рекомендуем применить для сетей канализации (К1) трубы хризотилцементные класс ВТ-9 по ГОСТ 31416-2009;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 13 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01742473 - о том, что на территории земельного участка по объекту «Строительство школы по ул. С.Ашимова-Рыскулова, Алмалинский район, на 2000 ученических мест, кадастровый номер (20-321-054-246); в радиусе 1000 метров отсутствуют стационарно неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», от 26 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01771001 – о том, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номерам 20-321-054-246 (по ул. Ашимова-Рыскулова), вне водоохранной полосе и зоне водного объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 – о том, что стоимость затрат на строительство и технологическое оснащение одного ученического места, в зависимости от проектной мощности объекта организации среднего образования, предусмотрена с учетом индексации в соответствии с Государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан, а именно, нормативными документами по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы

стоимости для строительства», где учтены также затраты по управлению проектом. Казначейское сопровождение осуществляется в порядке, определенном Постановлением Правительства РК № 963 и Бюджетным кодексом РК (статьи 88, 97), затраты не предусматриваются;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 ноября 2023 года № 34.2-34/966-И – о том, что в настоящее время рамках нацпроекта «Комфортная школа» начаты работы по разработке проектно-сметной документации по строительству подъездных дорог с автомобильной стоянкой по объекту «Школа на 2000 мест по пр. Рыскулова и ул. Саги Ашимова»;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерства Просвещения Республики Казахстан от 21 ноября 2023 года № 148 – о том, что для школы с проектной мощностью на 2000 уч. мест – 40000 единиц хранения 50 читательских мест;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 22 февраля 2024 года № 736-9-1162-1262-921-173-320/09 (на письма: № 06-1/129 от 08 января 2024 года, № 06-1/589 от 12 января 2024 года, № 06-1/1499 от 31 января 2024 года, № 06-1/1697 от 07 февраля 2024 года, № 06-1/1875 от 09 февраля 2024 года) – о том, что если задание на проектирование противоречит строительным нормам и правилам, что может помешать процессу обучения и вызвать дискомфорт, просим руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, регулирующими эти вопросы;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 28 марта 2024 года – о том, что строящийся объект, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр.Айгерим-1, ул. Саги Ашимова, 210 находится в радиусе 1,2 км, от пожарного депо (ПЧ № 14), расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, Карпатская, 16. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 4,2 км. Расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 9 мин;

письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 апреля 2024 года № 24.1-05/ЗТ-2024-03403454 – о том, что по объекту «Строительство школы по проспекту Рысқұлова и улицы Сағи Әшимова на 2000 мест», схема пожарных гидрантов (ПГ), состоящие на балансе Предприятия в районе проектируемой школы прилагаются;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 05 апреля 2024 года № 1836 – о том, что строительство школы на 2000 мест, высотой 18,95 метров расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим, улица С.Ашимова, уч. № 201 (угол проспекта Рыскулова), не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно представленным координатам, школа находится на удалении 18,72 км от контрольной точки аэропорта;

письмо Акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») от 15 июля 2024 года № 02-02-05-01-02/1841 – касательно объекта «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова». АО «КазНИИСА» разрабатывают рекомендации для сейсмостойкого строительства зданий и сооружений. Инженерные сети не относятся к вышеперечисленным сооружениям. Основания для разработки технического отчета отсутствуют;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 июля 2024 года № 06-1/9678 – о том, что по объекту «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова (без наружных инженерных сетей)», подводящие наружные сети предусмотрены в проекте наружных инженерных сетей, согласно договору № 38 от 18 марта 2024 года, заключенного между «SamrukKazyna Construction» и ТОО «Bazis Construction» за счет местного бюджета;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 июля 2024 года № А-277 – о том, что по объекту «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова» демонтажные работы были проведены ранее КГУ «Управление строительства города Алматы». Демонтажные работы не будут включены в сметную документацию проекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 31 июля 2024 года № 06-1/9902 – о том, что по объекту «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова», вынос транзитных инженерных сетей на участке строительства будет предусмотрен в проекте наружных инженерных сетей согласно договору № 38 от 18 марта 2024 года, заключенного между АО «Samruk-Kazyna Construction» и ТОО «Bazis Construction» за счет местного бюджета;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 31 июля 2024 года № А-278 – о том, что по объекту «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова», согласно топосъемки, на территории отсутствуют ЛЭП и санитарные зоны, связанные с ним;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 07 августа 2024 года № ЗТ-2024-04937363 – о том, что проектируемый объект «Строительство школы на 2000 мест на пересечении улиц С.Ашимова–Рыскулова» (кадастровый номер 20:321:054:246), не подпадает под критерии отнесения к категориям по гражданской обороне, в связи с чем, разработка раздела ИТМ ГО не требуется. Вместе с тем, согласно подпункту 3) пункта 1 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» на объектовом уровне организуется локальная система оповещения с охватом территории объекта с массовым пребыванием людей. В целях соблюдения противопожарных требований при проектировании объекта «Строительство школы на 2000 мест на пересечении улиц С. Ашимова–Рыскулова», рекомендуется руководствоваться Строительными нормами Республики Казахстан «Типовое проектирование» СН РК 1.02-01-2016, где предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 августа 2024 года № 02.1-03-ЗТ-2024-05104931 – о том, что по соседним участкам с кадастровыми номерами 20-321-054-109, 20-321-054-083, 20-321-054-136, 20-321-054-017, 20-321-054-178, 20-321-054-094 будут направлены письма в РГУ «Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» и КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» для проведения работы по приведению участков в соответствие их целевому назначению согласно проекта детальной планировки;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28 августа 2024 года № 06-1/11158 – о том, что по объекту «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы, источник финансирования – государственные инвестиции, Начало строительства – ноябрь 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 сентября 2024 года № 06-1/12205 – о том, что по объекту ««Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы, (без наружных инженерных сетей)», Расчетная предельная стоимость строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-

нормативной базы составляются на этапе планирования (обоснования инвестиций) в объекты строительства в целях контроля стоимости строительства при определении лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проекта, и в целях контроля стоимости строительства при определении расчетной предельной стоимости строительства из общей площади застройки исключаются площади застройки школ, так как при применении данного расчета уменьшается лимит средств заказчика на реализацию проекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25 сентября 2024 года № 06-1/12379 – о том, что объект «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) необходимо рассматривать как проект повторного применения, затраты на непредвиденные работы необходимо принять равными 2 % от стоимости строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 сентября 2024 года № 06-1/12461 – о том, что по объекту «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей) наружные инженерные сети теплоснабжения в полном объеме (внутриплощадочные, внеплощадочные) рассматриваются как внеплощадочные сети, которые будут разрабатываться отдельным проектом и проходить экспертизу отдельным договором;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 сентября 2024 года № 06-1/12531 – о том, что по объекту «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей) гарантируется вынос инженерных сетей до начала реализации проекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27 сентября 2024 года № 06-1/12532 – о том, что по объекту «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), транспортировка грунта принимается 1 км;

письмо ТОО «ВЛ» от 21 июня 2024 года № 24-345 – о том, что касательно объекта «Строительство школы по проспекту Рысқұлова/ улице Саги Әшимова в городе Алматы», согласно таблицы В.4 СП РК EN 1990:2002 для зданий повышенного уровня ответственности, для проведения контроля качества проекта, в качестве третьей независимой стороны, не зависящей от организации-разработчика проекта, была выбрана компания ТОО «Пропилон» ГСЛ № 23015152 (1 категория) 01.07.2023;

письмо ТОО «Пропилон» от 23 августа 2024 года № 55 – о том, что по объекту РП «Строительство школы на 2000 мест по улице С. Ашимова-Рыскулова» компанией ТОО «Пропилон» была проведена проверка проектных решений, конструктивных схем и выполнен альтернативный вариант пространственных расчетов несущих конструкций на основании полученных результатов составлена таблица сравнительного анализа.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 15 марта 2023 года № 05/3-687 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство комфортной школы на 2000 мест» по адресу: Алатауский район, на пересечении улиц С.Ашимова и пр. Рыскулова;

ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 августа 2023 года № 32.2-5918 – на постоянное электроснабжение объекта образования (комфортная школа на 2000 мест), расположенного по адресу: г. Алматы, севернее проспекта Рыскулова, восточнее улицы Саги Ашимова (пересечение улиц), Алатауский район;

АО «Алматинские тепловые сети» от 27 марта 2023 года № 15.3/4147/23-ТУ-С3-17 – на подключение к тепловым сетям 3-этажной школы на 2000 мест, расположенного на пересечении улиц С.Ашимова-Рыскулова;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 01 апреля 2024 года № ТУ-04-43/т-А – продление с изменением ТУ-04-05/т-А от 24 марта 2023 года на телефонизацию объекта «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімова на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим 1, ул. Саги Ашимова, 210.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ37VUA01040417 от 12 декабря 2023 года (на заявление от 29 ноября 2023 года № KZ96SEP00865735), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімова» на 2000 обучающихся в Алатауском районе в городе Алматы» – письмо № 06-1/11158 от 28 августа 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
6	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
7	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
15	Генеральный план	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,8928	3,8928
2	Площадь застройки	м²	8755,53	8755,53
3	Площадь покрытия	м²	20144,12	20144,12
4	Площадь озеленения	м²	10028,35	10028,35
5	Мощность	учащ.	2000	2000
6	Этажность здания	эт.	3	3
7	Общая площадь здания	м²	20545,17	20545,17
8	Полезная площадь здания	м²	17939,48	17939,48
9	Строительный объем	м³	115902,72	115902,72
10	ниже отм. 0,000	м³	27292,32	27292,32
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	11913,755	11811,403
11.1	СМР	млн. тенге	8534,254	8486,003
11.2	оборудование	млн. тенге	1680,431	1609,142
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1699,070	1716,258
12	Продолжительность строительства	мес.	14,0	14,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы по проспекту Рыскулова и улицы Саги Әшімов» на 2000 обучающихся в Алатауском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

6. Заказчику до начала реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект выноса инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданында Рысқұлов даңғылы мен Сағи Әшімов көшесі бойында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

6. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыруды бастағанға дейін инженерлік желілерді шығару жұмыс жобасын әзірлеп және белгіленген тәртіппен қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы