Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **26.09.2023 года**

Заказчик ТОО «СК А-Строй монтаж», 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: ТОО «ЛифтСпецСтрой», г.Актау, 29 микрорайон, здание №228 директор Мухамбетжанов Е.Е.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: ТОО «T&S Construction», г.Актау, пром.зона №10 , здание №36 директор Испанов Б.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН/21-05 от 16.08.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта: «Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 20, участок №39 (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 20 микрорайон, дом 22.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Договор безвозмездной передачи земельного участка № 346 от 25.01.2023 года.

1.2.Акт на право частной собственности на земельный участок №0273430 от 08.06.2020 г.

1.3.Постановление № 09-10/610 от 31.12.2020 года.

1.4.Договор об аренде земельного участка №1533 от 31.12.2020 г.

1.5.Земельно-кадастровый план земельного участка №0003399 от 20.12.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ25REA00254947 от 02.12.2021 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Qazaq Building Project», QBP-30-01/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» № 21/03-3 от 30.03.2021 г..**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **08.2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **13 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев**;

фактически, месяц*:* **20 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ДОМ 22 *(5 этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**85**	**4927.80**	**2342.20**	**85**	**4927.80**	**2342.20**
однокомнатных	40	-	-	40	-	-

двухкомнатных	40	-	-	40	-	-
трехкомнатных	5	-	-	5	-	-
Коммерческий помещения		**1120,87**			**1120,87**	
Технический этаж		**1120,87**			**1120,87**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 20 микрорайон, участок №39. Дом 22 (блок Б) это - Жилой дом – четырехсекционный 85-квартирный 5 этажный дом с коммерческими помещениями запроектирован из четырех одноподъездных блоков-секций, Г образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №39 в микрорайона №20 в городе Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,5090 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 20 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,0 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 5 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 630 кг.

по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком 116-60°С. Схема присоединения систем отопления – независимая, ГВС закрытая. Параметры теплоносителя системы отопления и вентиляции – 95-60°С, системы горячего водоснабжения - 60°С. Отопление жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях подвальных этажей. В тепловом пункте осуществляется приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, с установкой приборов учета тепловой энергии. Также, предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения предусмотрен по двухступенчатой противоточной схеме. Стояки систем отопления с узлами подключения поквартирных систем проложены в отдельных шахтах. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления установлены воздушный автоматический клапаны. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной разводки установлены пробно-спускные краны. Трубопроводы, проложенные в коммерческих помещениях, магистральные стояки и все элементы

поквартирных узлов подключения к магистральным стоякам отопления теплоизолированной трубчатой изоляцией. Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. В кухнях и санузлах вытяжка естественная, осуществляется через каналы в строительных конструкциях. Вентиляция помещений тепловых пунктов и электрощитовых вытяжная с естественным побуждением, приток неорганизованный.

Водоснабжение и канализация. Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. На ответвлении от ввода питьевого водопровода в здание установлен водомерный узел для коммерческих помещений 0 этажа. Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение – от индивидуальных тепловых пунктов с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

Газоснабжение. Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м 3 /ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляются в футлярах из водогазопроводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

Электротехнические решения. Питание электроприемников заложен по трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система TN-C-S. Электрооборудование лифтов, сеть аварийного и эвакуационного освещения. Учёт электроэнергии на вводах ВРУ и ШГП принят электросчётчиками модели МИР С - 0,7, совместимыми с городской системой автоматизированного контроля и учета электроэнергии АСКУЭ. Шкаф ШРС укомплектован автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях, прибором учета электрической энергии типа МИР С, адаптированным с городской системой автоматизированного контроля, учета электроэнергии АСКУЭ ГКП «АУЭС». Электроснабжение шкафа ШПС выполнено от трансформаторной подстанции в соответствии с требованиями технических условий. Распределение электроэнергии к потребителям коммерческих структур принято от щитов распределительных типа ЩУЭ-6 навесного исполнения. Все проектируемые щитки ЩО запроектированы с автоматическими выключателями требуемого токового номинала на вводе и на отходящих фидерах.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **800 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **640 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **160 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **800 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **640 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **160 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 20, участок №39 (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «СК А-Строй монтаж» и.о. директора Жумабаева Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балқыев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО СК А-Строй монтаж, начальник строительного участка Султанов Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО ЛифтСпецСтрой, директор Мухамбетжанов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «T&S Construction» директор Испанов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома 20 микрорайоне города Актау»	**5+подвал**	**85**	**-**	**1459,3**	**29916**	**8055,47**	**2342,20**	**1120,87**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**камень-ракушечник**	**Монолитная плита, рубероид**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**85**	-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	**4927,80**		-	-
4	Жилая площадь (м 2)	**2342,20**	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____
   Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.5090	**1459,3**	**1459,3**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том

	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный помещение							
0	**1**		**цокольный помещение**	**18,2**		**-**	
0	**2**		**цокольный помещение**	**50,8**			
0	**3**		**цокольный помещение**	**26,0**			
0	**4**		**цокольный помещение**	**42,7**			
0	**5**		**цокольный помещение**	**71,2**			
0	**6**		**цокольный помещение**	**49,5**			
0	**7**		**цокольный помещение**	**87,0**			
0	**8**		**цокольный помещение**	**43,2**			
0	**9**		**цокольный помещение**	**90,0**			
0	**10**		**цокольный помещение**	**28,8**			
0	**11**		**цокольный помещение**	**48,1**			
0	**12**		**цокольный помещение**	**44,6**			
0	**13**		**цокольный помещение**	**24,7**			
0	**14**		**цокольный помещение**	**119,8**			
0	**15**		**цокольный помещение**	**75,5**			
0	**16**		**цокольный помещение**	**70,2**			
0	**17**		**цокольный помещение**	**69,6**			
0	**18**		**цокольный помещение**	**119,3**			
0	**19**		**цокольный помещение**	**74,9**			
Первый этаж							

1	**1**	**1**	жилая комната	45,8	45,8	-	45,8
		2	жилая комната	27,9	27,9		27,9
		3	**қорытынды / итого**	**73,7**	**73,7**	**-**	**73,7**
1	**2**	**1**	жилая комната	46,0	46,0	-	46,0
		2	жилая комната	23,6	23,6		23,6
		3	**қорытынды / итого**	**69,6**	**69,6**	**-**	**69,6**
1	**3**	**1**	жилая комната	49,4	49,4	-	49,4
		2	жилая комната	49,4	49,4		49,4
		3	**қорытынды / итого**	**98,8**	**98,8**	**-**	**98,8**
1	**19**	**1**	жилая комната	50,2	50,2	-	50,2
		2	жилая комната	45,0	45,0		45,0
		3	**қорытынды / итого**	**95,2**	**95,2**	**-**	**95,2**
1	**20**	**1**	жилая комната	66,2	66,2	-	66,2
		2	**қорытынды / итого**	**66,2**	**66,2**	**-**	**66,2**
1	**21**	**1**	жилая комната	22,6	22,6	-	22,6
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**51,4**	**51,4**	**-**	**51,4**
1	**22**	**1**	жилая комната	49,8	49,8	-	49,8
		2	**қорытынды / итого**	**49,8**	**49,8**	**-**	**49,8**
1	**23**	**1**	жилая комната	47,9	47,9	-	47,9
		2	жилая комната	26,0	26,0		26,0
		3	**қорытынды / итого**	**73,9**	**73,9**	**-**	**73,9**
1	**49**	**1**	жилая комната	45,1	45,1	-	45,1
		2	жилая комната	28,7	28,7	-	28,7
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**	**-**	**73,8**
1	**50**	**1**	жилая комната	47,1	47,1	-	47,1
		2	жилая комната	25,2	25,2	-	25,2
		3	**қорытынды / итого**	**72,3**	**72,3**	**-**	**72,3**
1	**51**	**1**	жилая комната	49,0	49,0	-	49,0

		2	жилая комната	21,3	21,3	-	21,3
		3	жилая комната	28,3	28,3	-	28,3
		4	**қорытынды / итого**	**98,6**	**98,6**	**-**	**98,6**
1	**66**	**1**	жилая комната	49,1	49,1	-	49,1
		2	жилая комната	27,7	27,7		27,7
		3	жилая комната	47,3	47,3		47,3
		4	**қорытынды / итого**	**124,1**	**124,1**	**-**	**124,1**
1	**67**	**1**	жилая комната	47,6	47,6	-	47,6
		2	**қорытынды / итого**	**47,6**	**47,6**	**-**	47,6
1	**68**	**1**	жилая комната	45,1	45,1	-	45,1
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**73,9**	**73,9**	**-**	**73,9**
1			**Коридор общего пользования**	**126,4**	**-**	**-**	**-**
Второй этаж							
2	**4**	**1**	жилая комната	45,9	45,9	-	45,9
		2	жилая комната	27,9	27,9		27,9
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**	**-**	**73,8**
2	**5**	**1**	жилая комната	46,0	46,0	-	46,0
		2	жилая комната	23,6	23,6		23,6
		3	**қорытынды / итого**	**69,6**	**69,6**	**-**	**69,6**
2	**6**	**1**	жилая комната	49,4	49,4	-	49,4
		2	жилая комната	49,6	49,6		49,6
		3	**қорытынды / итого**	**99,0**	**99,0**	**-**	**99,0**
2	**24**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
		2	жилая комната	50,2	50,2		50,2
		3	**қорытынды / итого**	**95,3**	**95,3**		**95,3**
2	**25**	**1**	жилая комната	66,2	66,2		66,2
		2	**қорытынды / итого**	**66,2**	**66,2**		**66,2**
2	**26**	**1**	жилая комната	22,7	22,7		22,7
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**51,5**	**51,5**		**51,5**

2	**27**	**1**	жилая комната	49,8	49,8		49,8
		2	**қорытынды / итого**	**49,8**	**49,8**		**49,8**
2	**28**	**1**	жилая комната	47,8	47,8		47,8
		2	жилая комната	26,0	26,0		26,0
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**		**73,8**
2	**52**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
		2	жилая комната	28,7	28,7		28,7
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**		**73,8**
2	**53**	**1**	жилая комната	47,2	47,2		47,2
		2	жилая комната	25,2	25,2		25,2
		3	**қорытынды / итого**	**72,4**	**72,4**		**72,4**
2	**54**	**1**	жилая комната	48,9	48,9		48,9
		2	жилая комната	21,3	21,3		21,3
		4	жилая комната	28,3	28,3		28,3
		4	**қорытынды / итого**	**98,5**	**98,5**		**98,5**
2	**69**	**1**	жилая комната	49,1	49,1		49,1
		2	жилая комната	27,7	27,7		27,7
		3	жилая комната	47,4	47,4		47,4
		4	**қорытынды / итого**	**124,2**	**124,2**		**124,2**
2	**70**	**1**	жилая комната	47,6	47,6		47,6
		2	**қорытынды / итого**	**47,6**	**47,6**		**47,6**
2	**71**	**1**	жилая комната	45,2	45,2		45,2
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**74,0**	**74,0**		**74,0**
2			**Коридор общего пользования**	**126,4**	**-**	**-**	**-**
Третий этаж							
3	**7**	**1**	жилая комната	45,8	45,8		45,8
		2	жилая комната	27,9	27,9		27,9
		3	**қорытынды / итого**	**73,7**	**73,7**		**73,7**
3	**8**	**1**	жилая комната	46,0	46,0		46,0
		2	жилая комната	23,6	23,6		23,6
		3	**қорытынды / итого**	**69,6**	**69,6**		**69,6**

3	**9**	**1**	жилая комната	49,4	49,4		49,4
		2	жилая комната	49,4	49,4		49,4
		3	**қорытынды / итого**	**98,8**	**98,8**		**98,8**
3	**29**	**1**	жилая комната	50,2	50,2		50,2
		2	жилая комната	45,0	45,0		45,0
		3	**қорытынды / итого**	**95,2**	**95,2**		**95,2**
3	**30**	**1**	жилая комната	66,2	66,2		66,2
		2	**қорытынды / итого**	**66,2**	**66,2**		**66,2**
3	**31**	**1**	жилая комната	22,6	22,6		22,6
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**51,4**	**51,4**		**51,4**
3	**32**	**1**	жилая комната	49,8	49,8		49,8
		2	**қорытынды / итого**	**49,8**	**49,8**		**49,8**
3	**33**	**1**	жилая комната	47,9	47,9		47,9
		2	жилая комната	26,0	26,0		26,0
		3	**қорытынды / итого**	**73,9**	**73,9**		**73,9**
3	**55**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
		2	жилая комната	28,7	28,7		28,7
		3	жилая комната	47,1	47,1		47,1
		4	жилая комната	25,2	25,2		25,2
		5	**қорытынды / итого**	**146,1**	**146,1**		**146,1**
3	**56**	**1**	жилая комната	49,0	49,0		49,0
			жилая комната	21,3	21,3		21,3
			жилая комната	28,3	28,3		28,3
		2	**қорытынды / итого**	**98,6**	**98,6**		**98,6**
3	**72**	**1**	жилая комната	49,1	49,1		49,1
		2	жилая комната	27,7	27,7		27,7
		3	жилая комната	47,3	47,3		47,3
		4	**қорытынды / итого**	**124,1**	**124,1**		**124,1**
3	**73**	**1**	жилая комната	47,6	47,6		47,6
		2	**қорытынды / итого**	**47,6**	**47,6**		**47,6**
3	**74**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
			жилая комната	28,8	28,8		28,8

		2	**қорытынды / итого**	**73,9**	**73,9**		**73,9**
3			**Коридор общего пользования**	**126,4**	**-**	**-**	**-**
Четвертый этаж							
4	**10**	**1**	жилая комната	45,9	45,9		45,9
		2	жилая комната	27,9	27,9		27,9
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**		**73,8**
4	**11**	**1**	жилая комната	46,1	46,1		46,1
		2	жилая комната	23,6	23,6		23,6
		3	**қорытынды / итого**	**69,7**	**69,7**		**69,7**
4	**12**	**1**	жилая комната	49,6	49,6		49,6
		2	жилая комната	49,4	49,4		49,4
		3	**қорытынды / итого**	**99,0**	**99,0**		**99,0**
4	**34**	**1**	жилая комната	50,1	50,1		50,1
		2	жилая комната	45,0	45,0		45,0
		3	**қорытынды / итого**	**95,1**	**95,1**		**95,1**
4	**35**	**1**	жилая комната	66,2	66,2		66,2
		2	**қорытынды / итого**	**66,2**	**66,2**		**66,2**
4	**36**	**1**	жилая комната	28,8	28,8		28,8
			жилая комната	22,6	22,6		22,6
		2	**қорытынды / итого**	**51,4**	**51,4**		**51,4**
4	**37**	**1**	жилая комната	49,7	49,7		49,7
		2	**қорытынды / итого**	**49,7**	**49,7**		**49,7**
4	**38**	**1**	жилая комната	47,8	47,8		47,8
		2	жилая комната	26,0	26,0		26,0
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**		**73,8**
4	**57**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
		2	жилая комната	28,7	28,7		28,7
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**		**73,8**
4	**58**	**1**	жилая комната	47,2	47,2		47,2
		2	жилая комната	25,2	25,2		25,2
		3	**қорытынды / итого**	**72,4**	**72,4**		**72,4**

4	**59**	**1**	жилая комната	48,9	48,9		48,9
		2	жилая комната	21,3	21,3		21,3
		3	жилая комната	28,3	28,3		28,3
		4	**қорытынды / итого**	**98,5**	**98,5**		**98,5**
4	**75**	**1**	жилая комната	49,1	49,1		49,1
		2	жилая комната	27,7	27,7		27,7
		3	жилая комната	47,4	47,4		47,4
		4	**қорытынды / итого**	**124,2**	**124,2**		**124,2**
4	**76**	**1**	жилая комната	47,6	47,6		47,6
		2	**қорытынды / итого**	**47,6**	**47,6**		**47,6**
4	**77**	**1**	жилая комната	45,2	45,2		45,2
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**74,0**	**74,0**		**74,0**
4			**коридор общего пользования**	**126,4**	**-**	**-**	**-**
Пятый этаж							
5	**13**	**1**	жилая комната	45,8	45,8		45,8
		2	жилая комната	27,9	27,9		27,9
		3	**қорытынды / итого**	**73,7**	**73,7**		**73,7**
5	**14**	**1**	жилая комната	46,0	46,0		46,0
		2	жилая комната	23,6	23,6		23,6
		3	**қорытынды / итого**	**69,6**	**69,6**		**69,6**
5	**15**	**1**	жилая комната	49,4	49,4		49,4
		2	жилая комната	49,4	49,4		49,4
		3	**қорытынды / итого**	**98,8**	**98,8**		**98,8**
5	**39**	**1**	жилая комната	50,2	50,2		50,2
		2	жилая комната	45,0	45,0		45,0
		3	**қорытынды / итого**	**95,2**	**95,2**		**95,2**
5	**40**	**1**	жилая комната	66,2	66,2		66,2
		2	**қорытынды / итого**	**66,2**	**66,2**		**66,2**
5	**41**	**1**	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		2	жилая комната	22,6	22,6		22,6
		3	**қорытынды / итого**	**54,1**	**54,1**		**54,1**

5	**42**	**1**	жилая комната	49,8	49,8		49,8
		2	**қорытынды / итого**	**49,8**	**49,8**		**49,8**
5	**43**	**1**	жилая комната	47,9	47,9		47,9
		2	жилая комната	26,0	26,0		26,0
		3	**қорытынды / итого**	**73,9**	**73,9**		**73,9**
5	**60**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
		2	жилая комната	28,7	28,7		28,7
		3	**қорытынды / итого**	**73,8**	**73,8**		**73,8**
5	**61**	**1**	жилая комната	47,1	47,1		47,1
		2	жилая комната	25,2	25,2		25,2
		3	**қорытынды / итого**	**72,3**	**72,3**		**72,3**
5	**62**	**1**	жилая комната	49,0	49,0		49,0
		2	жилая комната	21,3	21,3		21,3
		3	жилая комната	28,3	28,3		28,3
		4	**қорытынды / итого**	**98,6**	**98,6**		**98,6**
5	**78**	**1**	жилая комната	49,1	49,1		49,1
		2	жилая комната	27,7	27,7		27,7
		3	жилая комната	47,3	47,3		47,3
		4	**қорытынды / итого**	**124,1**	**124,1**		**124,1**
5	**79**	**1**	жилая комната	47,6	47,6		47,6
		2	**қорытынды / итого**	**47,6**	**47,6**		**47,6**
5	**80**	**1**	жилая комната	45,1	45,1		45,1
		2	жилая комната	28,8	28,8		28,8
		3	**қорытынды / итого**	**73,9**	**73,9**		**73,9**
5			**коридор общего пользования**	**126,4**	**-**	**-**	**-**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**камень-ракушечник**
	2) перегородки			**камень-ракушечник, пескоблок**
3	Перекрытия	чердачное		**Плита перекрытия, рубероид**
		междуэтажное		**Плита перекрытия, монолитный**
4	Крыша			**Мягкая кровля**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка, кафель**
		последующих этажей		**Стяжка, кафель**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлическое**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка**
		наружные		**Жидкий травертин**
8	Горячее водоснабжение			**Централизованный**
9	Водопровод			**Централизованный**
10	Канализация			**Централизованный**
11	Электроосвещение			**Централизованный**
12	Отопление	Печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Централизованный**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «СК А-Строй монтаж», и.о. директора Жұмабаева Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «29» 09

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

( ) листов

Подпись

2023г.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ СК А-Строй монтаж БИН 080140018054 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. АКТАУ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Аудиторлық бөлімі

Бөлімі № 00224820706 Ж.К.Н. 13.200.033.774 Тел. 29.09.2023

Мир 20 – К. ук-ку 39

Пркеуші (маман) Жудайбергенов Н. Қолы

Белім басшысы Алимулов Б. Қолы