Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

г.Актау 31.08.2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, здание №7**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **главного инженера Балкыева С.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 20, участок №39 (Без наружных инженерных сетей)»**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является

**ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаева Е.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) Субподрядные организации: **ТОО «ЛифтСпецСтрой»**

2) Субподрядные организации:**ТОО «T&S Construction»**

*наименование организации*

3) Субподрядные организации:**ТОО «Turan Project Group»**

*наименование организации*

4)Субподрядные организации: **ТОО«ОРКЕНИЕТ-К»**

*наименование организации*

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project», №QBP-30-01/2022**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №21/03-3 от 30.03.2021 г.**

*наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**ДОМ 22** *( 5 этажный дом)*

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
| | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | | число квартир и коммерческих помещений | площадь квартир и коммерческих помещении, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Всего квартир, в том числе:** | **85** | **4927.80** | **2342.20** | **85** | **4927.80** | **2342.20** |
| однокомнатных | 40 | - | - | 40 | - | - |
| двухкомнатных | 40 | - | - | 40 | - | - |
| трехкомнатных | 5 | - | - | 5 | - | - |
| **Коммерческий помещения** | | **1120,87** | | | **1120,87** | |
| **Технический этаж** | | **1120,87** | | | **1120,87** | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Актау, 20 микрорайон, участок №39. Дом 22 (блок Б) это - Жилой дом – четырехсекционный 85-квартирный 5 этажный дом с коммерческими помещениями запроектирован из четырех одноподъездных блоков-секций, Г образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №39 в микрорайона №20 в городе Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,5090 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 20 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажей – 3,0 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 5 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 630 кг.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *12.2021 г.;*

*месяц, год*

окончание работ ***08.2023 г.;***

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: ***13 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***13 месяцев;***

фактически, ***месяц: 20 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных соответствии);_____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле._____

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 20, участок №39 (Без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

**ТОО «Лифт Спец Строй» директор Мухамбетжанов Е.Е.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

**ТОО «T&S Construction» зам.директор Жумагалиев А.Ж.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

**ТОО «Turan Project Group» директор Мұса А.О.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

**ТОО «ӨРКЕНИЕТ-К» директор Есимов Н.Е.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*