«Павлодар облысы, Успенский ауданы, Қоңыр өзек ауылы, Милевский көшесі мекенжайында орналасқан «Павлов ЖБМ» ММ жабының, мектеп ғимаратының жылуын және шеберханалардың терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.10.2017 ж. № 16-0238/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успен ауданының «Павлов жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРИНДА» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успенский ауданы, Қоңыр өзек ауылы, Милевский көшесі мекенжайында орналасқан «Павлов ЖБМ» ММ жабының, мектеп ғимаратының жылуын және шеберханалардың терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0238/17 от 27.10.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа»
Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КАРИНДА»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980840004340/170089/00 (70) от 21 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» Успенского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРИНДА» государственная лицензия №14007295 от 22 мая 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Джумадиева Ж.Б., приказ №1 от 04 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского», утвержденное директором ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» Успенского района от 17 апреля 2017 года;

дефектный акт от 17 апреля 2017 года на объект «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского», утвержденный директором ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» Успенского района;

акт на право постоянного землепользования №0131798 кадастровый номер 14-212-112-107 от 11 декабря 2006 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

экспертное заключение №041/ТО17 от 24 апреля 2017 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания школы, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенов А.Т., №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

прайс-листы, утвержденные директором ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» Успенского района от 04 октября 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Альбом 2. ОВ. Отопление и вентиляция.

Том 4. Альбом 3. ВК. Водопровод и канализация.

Том 5. СД. Сметная документация.
Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского 15.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание средней общеобразовательной школы представляет собой двухэтажное здание (литер «А»), бескаркасного типа, сложной конфигурации в плане состоящее из трех блоков – основной двухэтажный учебный корпус, двухэтажный и одноэтажные учебные корпуса, с габаритами в осях 89,16х82,36 м. Высота зданий по верхней точке составляет плюс 3,600 м, плюс 7,200 м и плюс 13,100 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Существующее здание мастерских представляет собой одноэтажное кирпичное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритами в осях 13,1х24,6 м, высота здания плюс 3,300 м.

<u>Проектом предусмотрено</u>

Кровля:

разборка существующего покрытия мягкой кровли, цементной стяжки;

оштукатуривание и известковая окраска вентканалов;

известковая окраска тумбы под дефлектор;

окраска масляными составами за два раза труб и колпаков дефлекторов с предварительной очисткой щетками;

замена карнизных свесов из оцинкованной стали;

устройство цементной стяжки М100, толщиной 30 мм с армированием из сетки диаметром 3 мм, ячейками 100х100 мм;

огрунтовка готовой эмульсией битумной цементной стяжки под водоизоляционный кровельный ковер;

защита дополнительным двухслойным ковром из наплавляемых битумно-полимерных материалов швов температурно-усадочных;

устройство примыканий к парапету кровли, вентканалам и трубам канализационным из наплавляемых битумно-полимерных материалов с одним фартуком;

устройство кровли из наплавляемых материалов в три слоя из рулонных наплавляемых кровельных и гидроизоляционных битумно-полимерных материалов стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, марка ХПП-3,0 ГОСТ 30547-97 (2 слоя) и рулонных наплавляемых кровельных и гидроизоляционных битумно-полимерных материалов стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, марка ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97 (1 слой);

устройство колпаков над стояками диаметром до 200 мм из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

Внутренние работы:

разборка деревянной перегородки размером 1210х1920мм, 730х750мм, 1970х1960мм;

разборка деревянных тумб размером 1210х930х740мм и 1970х930х740мм;

разборка деревянных дверных блоков;

разборка оконных блоков размером 1100х850 мм в количестве 2 шт. во внутренней кирпичной перегородке толщиной 180 мм;

разборка облицовки стен из плитки керамической;

заделка оконных проемов размером 1100х850 мм в количестве 2 шт. во внутренней кирпичной перегородке толщиной 180 мм;

кладка толщиной 1/2 кирпича с оштукатуриванием с двух сторон перегородок размером 1210х930х740мм и 1970х930х740мм и установкой подоконных досок ПВХ;

устройство витража из ПВХ профиля с дверным проемом и раздаточным окном;

устройство витража из ПВХ профиля с раздаточным окном;

установка дверных блоков;

ремонт штукатурки стен;

облицовка стен и колонн плиткой;

очистка стен и откосов от окраски известковой, масляной;

сплошное выравнивание стен, колонн и откосов сухими смесями толщиной 2 мм;

окраска масляными составами за два раза стен, колонн;

улучшенная водоэмульсионная окраска откосов;

улучшенная масляная окраска бетонных подоконников;

очистка потолков от известковой окраски;

заделка швов раствором между плитами;

сплошное выравнивание потолков сухими смесями толщиной 2 мм;

окраска водоэмульсионными составами за два раза потолков;

разборка бетонного плинтуса;

разборка покрытия пола из плитки керамической;

устройство цементной стяжки толщиной 30 мм;

устройство покрытия пола из плитки керамической;

масляная окраска труб диаметром 15 мм, 100мм;

масляная окраска радиаторов отопления.

Мастерские:

замена деревянных оконных блоков с бетонными подоконниками на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением с отделкой откосов как внутри, так и снаружи здания пластиком с установкой подоконных досок ПВХ и отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена деревянных дверных блоков в наружных стенах на металлические дверные блоки и окошко из ПВХ профиля с двухкамерным остеклением глухого исполнения;

замена деревянного дверного блока внутри здания на дверной блок из ПВХ профиля с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструктивные решения

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого здания школы представляет собой сборными керамзитобетонными стеновыми блоками, кирпичными стенами, сборными железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками.

Фундаменты под стены – сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные стеновые блоки, кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние стены – кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние перегородки - кирпичные (силикатный кирпич).

Балки – сборные железобетонные.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия, сборные железобетонные плиты покрытия (спортзал).

Кровля – рулонная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель гравий керамзитовый, покрытие рубероид.

Лестницы – сборные железобетонные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании технического задания и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - минус 37°С, внутреннего воздуха - плюс 21°С.

Теплоснабжение здания школы производится от отдельно стоящего здания котельной, в котором установлены два отопительных водогрейных с ручной топкой котла марки КСВр-0,4К/Б по ГОСТ 30735-2001.

Система теплоснабжения в здании двухтрубная. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена регистров отопления диаметром 100 мм в две нитки длиной 16 мм и длиной 11,5 м в четыре нитки в спортзале;

устройство одного радиатора МС-90 в помещении кладовой;

замена радиаторов отопления МС-90 в вестибюле, столовой, помещениях миницентра.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан согласно задания на проектирование и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена частичная замена сантехнического оборудования с дополнительной установкой трубопроводов водопровода из труб напорных

полипропиленовых PP-R SDR6 диаметром 20х3,4 мм PN 20 не армированных и трубопроводов внутренней канализации из труб канализационных из полипропилена PP-R с раструбом диаметром 50х3,2 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009: «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Объект находится в зоне выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ»».

Намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: пересыпка песка и щебня, сварочный пост, битумные работы на кровле, пост сварочной резки, лакокрасочные работы, стыковая сварка пластика.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер Источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		СП		Период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II) оксид								
Сварочный пост электродами	6003	-	-	0,0001	0,00003	0,0001	0,00003	Период СМР
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0359	0,0014	0,0359	0,0014	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочный пост электродами	6003	-	-	0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	Период СМР
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0005	0,00002	0,0005	0,00002	Период СМР
(0301) Азота (VI) диоксид								
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0178	0,0007	0,0178	0,0007	Период СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид								
Пост газ. резки металла	6005	-	-	0,0176	0,0007	0,0176	0,0007	Период СМР
Пост сварки полиэтилена	6007	-	-	0,0014	0,000008	0,0014	0,000008	Период СМР
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6006	-	-	0,00027	0,0193	0,00027	0,0193	Период СМР
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6006	-	-	0,0007	0,00012	0,0007	0,00012	Период СМР
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6006	-	-	0,00014	0,000027	0,00014	0,000027	Период СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6006	-	-	0,00028	0,00005	0,00028	0,00005	Период СМР
(1555) Уксусная кислота								
Пост сварки полиэтилена	6007	-	-	0,0007	0,000004	0,0007	0,000004	Период СМР
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6006	-	-	0,00027	0,0193	0,00027	0,0193	Период СМР
Битумные работы на кровле	6004	-	-	0,0481	0,0000008	0,0481	0,0000008	Период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20 %								
Участок ссыпки песка	6001	-	-	0,0392	0,0128	0,0392	0,0128	Период СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня	6002	-	-	0,0187	0,0014	0,0187	0,0014	Период СМР
Итого по организованным источникам:		-	-	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,18167	0,0558628	0,18167	0,0558628	
Итого по предприятию:		-	-	0,18167	0,0558628	0,18167	0,0558628	

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания. Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока предусмотрены мероприятия по организованному сбору и вывозу отходов производства и потребления.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Работы, связанные с нарушением почвенного покрова проектом не предусматриваются.

В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Сведения по объемам образования отходов, образуемых на период капитального ремонта приведены в таблице №2:

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	100,98843 тонны	-	100,98843 тонны
В т.ч. отходов производства	100,56343 тонны	-	100,56343 тонны
отходов потребления	0,425 тонн	-	0,425 тонн
Янтарный уровень опасности			
Отходы кровельных рулонных материалов (АС 020)	16,606 тонн	-	16,606 тонн
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0093 тонны	-	0,0093 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	82,8281 тонна	-	82,8281 тонна
Металлолом (GA 090)	1,12 тонн	-	1,12 тонн
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,425 тонн	-	0,425 тонн
Огарки электродов (GA 090)	0,00003 тонны	-	0,00003 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет высокую социальную значимость и направлена на обеспечение благоприятных условий содержания детей.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Планировка школы остается неизменной. Основной перечень работ предусматривает: внутреннюю отделку помещений, замену старых деревянных оконных блоков на ПВХ, установку пластиковых витражей. Для внутренней отделки помещений на путях эвакуации приняты материалы, отвечающие требованиям. По проекту: отделка помещений в соответствии действующими санитарными правилами для объектов образования.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, проведение капитального ремонта не классифицируется санитарными правилами, санитарно защитная зона не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начало ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомится их образцами.

Продолжительность капитального ремонта - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 2);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 04 октября 2017 года, согласно пункта 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (пункт 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 пунктом 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Согласно письму ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» №1-13/3932 от 10 октября 2017 года начало строительства – 2 квартал 2018 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Общие данные выполнены согласно пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

2. Общие данные дополнены согласно пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.

3. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно формы 2 ГОСТ 21.501-2011.

4. Предоставлен энергетический паспорт объекта согласно пункта 16.2 СН РК 2.04-21-2004.

5. Показан уклон кровли.

6. Показаны высотные отметки на кровле.

7. На узлах кровли указаны какие элементы существующие какие проектируемые.

8. На листе 10 откорректирована ведомость плинтусов, с учетом плинтуса для помещения 32.

9. Обозначение окон из ПВХ выполнено согласно ГОСТ 30674-99.

10. Ведомость отделки помещений выполнена по ГОСТ 21.501-2011 форма 1.

Раздел ОВ

11. Дополнены общие указания. Предоставлена таблица основных показателей и план схема. Комплектовочная ведомость радиаторов выполнена на листах общих данных.

12. План системы отопления выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003.

13. Разработан отдельным листом чертеж регистра.

14. Предоставлены демонтажные работы.

Раздел СД

15. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса АВС-4 в ценах 4 квартала 2017 года, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

16. Откорректированы затраты на стоимость проведения экспертизы, ПИР.

17. Откорректирован сводный сметный расчет согласно ГНОССС РК пункта 83.

18. Откорректированы объемы демонтажных работ согласно РП.

19. Исключена очистка стен, так как учтена в составе работ по окраске согласно разделу 15 ЭСН РК 8.04-01-2015.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018гг. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	25,220 20,449 4,771	29,584 20,799 8,785
	Из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	1,502	5,460
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г.	млн. тенге	23,718	21,124
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: увеличение произошло за счет изменения объемов работ и пересчета сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года с разбивкой по годам на 2017-2018 гг. взамен цен 1 квартала 2017 года.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, пищеблока, отопления здания школы и оконных блоков мастерских ГУ «Павловская СОШ» расположенных по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр озек, ул. Милевского» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., –29,584 млн. тенге
в том числе:
СМР –20,799 млн. тенге
прочие затраты –8,785 млн. тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» Успенского района в соответствии с условиями договора от 21 августа 2017 года №980840004340/170089/00 (70).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Успенский ауданы, Қоңыр өзек ауылы, Милевский көшесі мекенжайында орналасқан «Павлов ЖБМ» ММ жабының, мектеп ғимаратының жылуын және шеберханалардың терезе блоктарын күрделі жөндеу» жумыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны ,	–29,584 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	–20,799 млн. теңге
басқа шығындар	–8,785 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 21 тамыздағы №980840004340/170089/00 (70) шарттың тәртібіне сәйкес Успен ауданының «Павлов жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Савичев Г.А.

Эксперт

Жанаева Г.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Вассерберг А.О.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист