Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**г.Актау** **09.03.2023 года**

**Заказчик: ТОО «СК А-Строй монтаж», 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание 7, бизнес центр «Кулагер»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №Т/Н-7 от 04.08.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: **ТОО «Archiline LTD», ГИП Джунельбеков М.Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство цеха по изготовлению железобетонных изделий»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №9, участок №50/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

**1.1.Постановление №761 от 08.04.2020 года.**

**1.2.Договор купли-продажи права аренды №388 от 04.09.2020 года.**

**1.3.Акт на земельный участок № 0272818 от 14.05.2020 г.**

**1.4.Постановление №02-02/133 от 02.02.2022 года.**

**1.5.Договор об аренде земельного участка №123,124 от 02.02.2022 года.**

**1.6.Земельно-кадастровый план земельного участок № 0003752, 0003753 от 03.05.2022 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ25REA00286084 от 19.07.2022 г.**
**KZ38REA00320285 от 23.02.2023 г.**

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Archiline LTD» РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №19/22 от 19.07.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2022 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **01.2023 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц*:* **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Цех по изготовлению железобетонных изделий**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 2491,8 | 2491,8 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 26647,0 | 26647,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь застройки | $м^2$ | 4882,0 | 4882,0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Обьект «Строительства цеха по изготовлению железобетонных изделий» расположен в северной окрайне г.Актау, в промышленной зоне №9. Здание цеха одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 125,0х18,0 м. Высота до несущих конструкции – 8,0 м. В технологическом процессе производства предусмотрено применение линий «TECNOSPAN», оборудования Испанской компании «Azcona y Pantoja, S.L.». Производственные возможности установок обеспечивает непрерывное производство различных

типов железобетонных изделий шириной до 1500 мм и высотой до 300 мм, в том числе сейсмостойких из армированного бетона методом непрерывного формирования. Технология позволяет формовать новые плиты.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **400 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **400 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **100 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство цеха по изготовлению железобетонных изделий»**
**по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №9, участок №50/2.**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик
**ТОО СК А-Строй монтаж, и.о директора Жумабаева Е.Т.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
**ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
**ТОО «Archiline LTD», ГИП Джунельбеков М.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО СК А-Строй монтаж, и.о директора Жумабаева Е.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Всего цех по изготовлению железобетонных изделий** | 1 | | - | 4882,0 | 26647,0 | 2497,8 | | | | |
| Цех | 1 | | | | 22154 | 2511,0 | | | | |
| Магазин | 1 | | | | 1932 | 429,3 | | | | |
| Котельная | 1 | | | | 42 | 13,2 | | | | |
| ворота | | | | | H=2,20 | L=4.50 | | | | |
| ворота с калиткой | | | | | H=2,20 | L=4.50 | | | | |
| брусчатка | | | | | | 140,0 | | | | |
| септик | | | | | 36 | 12,0 | | | | |
| септик | | | | | 25 | 9,0 | | | | |
| забор | | | | | H=2.20 | L=286.83 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| лент бетонн | Камень раку | металлочерепица | | централизованная | привозная | | септик | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ый. | ш. | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2,0га | 4882,0 | 2491,8 | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | лент бетонные |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | камень-ракуш. |
| | 2) перегородки | | камень-ракуш. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | плиты |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | черепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | стяжка |
| | | последующих этажей | | стяжка |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластиковые |
| | | двери | | металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | краска |
| | | наружные | | краска |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | привозная |
| 10 | Канализация | | | септик |
| 11 | Электроосвещение | | | централизованный |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Заказчик: ТОО «СК А-Строй монтаж» и.о. директора Жумабаева Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Archiline LTD" ГИП Джунельбеков М.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати