Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2017 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Аманова М.Х. юр.адрес: город Атырау, ул. Айтекеби, 77.
на основании:
Декларации о соответствии: от 20 ноября 2017 года ТОО «Фирма АТК», в лице генерального директора Нугманова Ж.К. юр. адрес: РК, г Атырау, ул. Атамбаева 33.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 8 ноября 2017г. ТОО «Caspian Allance Kazakstan» в лице Мурзагалиева З.С., аттестат эксперта № KZ07VJE00013069 от 10 сентября 2015г; Бактыбаева Т.А. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02088

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16 ноября 2017 года ТОО «Каспий Инжиниринг», в лице авторского надзора Арыстангалиева Нурлана
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области» (новое) по адресу, Атырауской области Махамбетского района, с/о Алмалы с.Береке ул №18 уч 2 А проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1) решения (постановления) №20 от «26»января 2017 года акимата Махамбетского района Атырауской области, о выделении земельного участка во временное пользование для проектирование и строительства школы.

2) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области № 655 от 3 ноября 2015 года и № 786 от 25 ноября 2016 года;

3) проект (проектно-сметной документации) ТОО «Architecture Engineering Group», «Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области» утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области, №563 – ө от 31.12.2014год.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ 9 октября 2015года
окончание работ 8 ноября 2017 года;
при продолжительности строительства , месяц: 24;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.из	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
250	мест	250	250	250	250

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Школа на 250 мест, здание автономной котельной; комплектная трансформаторная подстанция КТПНГ-10/0.4кВ, с трансформатором 630 кВА; дизель-генератор мощностью 20кВт; резервуары 2х50 для противопожарного запаса воды; канализационный септик объемом 12 м3, площадка для мусорных контейнеров, спортивные площадки имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Здание школы			
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	$м^2$	2021,3	2021,3
Объем здания	$м^3$	20213	20213
Общая площадь	$м^2$	3749,6	3749,6
Число помещений,комнат		130	130
Котельная			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	94,5	94,5
Объем здания	$м^3$	312	312
Общая площадь	$м^2$	76,1	76,1
Трансформаторная подстанция 10/630	шт.	1	1
Дизель-генератор 20кВт	шт	1	1
Септик 12$м^3$	м2	39,6	39,6
Площадка для мусорных контейнеров	$м^2$	29,9	29,9
Резервуары противопожарного запаса воды 100м3 2шт.	$м^2$	272	272
Площадка общей физ.подготовки	$м^2$	360	360
Площадка для волейбола	$м^2$	162	162
Площадка для баскетбола	$м^2$	364	364
Футбольное поле	$м^2$	2100	2100
Беговая дорожка 105м	$м^2$	420	420

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы имеет сложную форму в плане и состоит из двух блоков А и Б, соединенных одноэтажной вставкой.

Блок. А - 3-х этажный П-образный учебный корпус с размерами в крайних осях 63.34х30.30 м, с подвалом. Высота этажа 3.3м, высота подвала -2,4м.

Блок Б - представляет собой одноэтажное здание, безподвальное, с размерами в осях 24,0х28,68м. Высота этажа 8.1 м. Блоки А и Б соединены между собой одноэтажным переходом с размерами 8,0х9,6м.

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытий и покрытия. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Конструктивные элементы приняты следующие:

Фундаменты блока А - монолитная сплошная ж/б плита толщиной 400 мм, выполненная из бетона класса В25, армированная каркасами из арматуры класса А-Ш:
Фундаменты блока В - сборный ленточные, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и монолитной ж/б подушки толщиной 300мм,выполненной из бетона класса В25, армированной сетками из арматуры класса А-Ш;

Наружные стены –облегченная кладка типа А-51 по серии 2.130-8 вып.0,1 из керамического кирпича М100, с облицовкой силикатным кирпичом М100, толщиной 510мм. Слой утеплителя- из минераловатных плит марки ПТЭ-175, Y=175 кг/м3, толщиной 80мм.
Внутренние стены – из керамического кирпича М100 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки – из керамического кирпича М75 на растворе М50, толщиной 120
Перемычки – сборные железобетонные из бетона класса В15,
Лестницы – сборные, с ж/бетонными площадками и маршами
Перекрытия – сборные ж/бетонные плиты с круглыми пустотами
Покрытие над спортзалом и актовым залом – сборные ж/бетонные ребристые плиты пролетом 12,0м
Крыша – многоскатная, чердачная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Утеплитель покрытия – минплита толщиной 150мм. Водосток – наружный, организованный.
Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, с боковым и верхним открыванием.
Витражи - из алюминиевых профилей, с однокамерными стеклопакетами. Витражи спортзала изнутри защищены сеткой полиамидной с ячейкой 40х40 мм;
Двери: наружные – металлические утепленные; внутренние – деревянные.
Полы – керамическая плитка, керамогранит, дощатые полы, линолеум.

Котельная

Здание одноэтажное с размерами в осях 14,5х6,0м, высота до низа конструкций покрытия – 3,0м
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Стены – из камня-ракушечника толщиной 390мм с утеплением минплитой « ISOVER» толщиной 50мм и общитые снаружи профлистом.
Покрытие – деревянные балки сечением 50х180мм с подшивкой изнутри помещения досками и гипсокартонными листами.
Перемычки – сборные, железобетонные
Крыша – односкатная, стропильная, с покрытием настилом из профлистов.
Дверной блок наружный – металлический утепленный.
Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.
Полы - бетонные.

Трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПНГ-10/0,4 кВ
Ограждение участка – металлическое, решетчатое высотой 2,0м.
Фундаменты под стойки - ленточные бетонные.
Площадка для мусорных контейнеров – площадка с бетонным покрытием с размерами в плане 4,0х1,79м., ограждена кирпичной стенкой.
Теплоснабжения, отопления – источник теплоснабжения от отдельно стоящей котельной на газовом топливе. Система теплоснабжения подземно в непроходных железобетонных каналах.
Водоснабжения и канализация- холодное водоснабжения подключено существующий сельский сети водоснабжения. Отвод стоков от здания школы осуществляется по самотечному сети канализаций. Сбор стоков предусматривается в септик.
Газоснабжения – наружный газопровод среднего давления проложено подземно и подключено к существующий сельский газопровод.
Электроснабжения – от подстанций ПС 110/35/6 кВ №11 «Узловая» до трансформаторной подстанций школы выполнено кабельной линии марки АСБл 3х240 в траншее.
Телефонизация – прокладка линий связи выполнено в кабельной канализаций и подключено к существующий сеть
Футбольное поле – покрытия футбольного поля искусственными травами с размером 60х35м
Волейбольная, баскетбольная и беговая дорожка - покрыта травмобезопасной резиной

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты сельскими и городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 735407,52 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 643691,71 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91715,81 тыс.тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 735407,52 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 643691,71 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 91715,81 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Аманов Малик Хайдарович
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись эксперта М.П.

Технический надзор _____ Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Арыстангалиев Нурлан
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Нугманов Жанибек Кайырбекович
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

Объект: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Подземный линий электропередачи 10 кВ	км	3,625
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжение	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор		
6	Опоры		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:	шт	
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические		19
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	19
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х240	км	3,625
	2) марки ВБбШв	км	0,522
11	Муфты соединительные	шт	8
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары из брусчатки	м2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арыстангалиев Н _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

Объект: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	3,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк , бульвар)	м2	2461	
5	деревья	шт	345	
6	кусты	шт		
7	Кустарники (в 1м – 16шт)	шт	54	
8	цветники	м2	172	
9	газоны	м2	700	
10	порода деревьев		Карагач, тополь	
11	возраст	год	2-3	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арыстанбаев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Объект: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод	Водоводы (общая) протяженность	м	433,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	433,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d200мм	шт		
	" d100мм	шт	1	
	" d	шт		
5	Вентили d50мм	шт	1	
6	Кран " d15мм	шт		
	" d	шт		
	" d	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	168	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	168	
3	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арыстангалиев Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

Объект: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	413	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) безканальная прокладка	м	143	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =80мм	шт	2	
	d =50	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =80мм	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =20мм	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	13 Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арыстангалиев Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

Объект: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,337
	1) марка ОКЛ-022-24 П	км	
	2) марка ОКЗ-8(2)Ц	км	0,337
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арыстангалиев Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

Объект: Строительство общеобразовательной школы в селе Береке Махамбетского района, Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	106,15	
	1) в проходных каналах	м	106,15	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Артемьев Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.