ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/4517 «17» 08 2023 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 08 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. МУСТАФА ШОКАЙ, 147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» 08 **2023г. ТОО "Ремстрой" БИН 970640002216, в лице директор Миркамалова Б.Б. лицензия ГСЛ №2105320 от 01.09.2021г., 1-категория, РК, 160600, ТО, Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с.Темирлановка, ул.Кажымухан, д.137**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От «17» 08 **2023 г. Договор на оказание технического надзора №79 от 24.02.2023 года, ТОО «Кызылорда Строй Инжиниринг» БИН 101240001214, в лице директора – Талканбаев А.Е., эксперт по техническому надзору – Сейдақ Н.Қ.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «17» 08 2023 г. Договор на оказание авторского надзора №10 от 24.02.2023 года,ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , директор Сұлтанбеков А. Эксперт авторского надзора –Кадыркулов К., гор.Кызылорда, мкрн Шугла,54

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство самотечной канализации по ул.Берденова от ул.Кыдырова до КК по ул.Сулейменова в г.Кызылорда»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская обл, г.Кызылорда ул.Берденова уг. ул.Сулейменова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 2601 от «8» апрель 2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ00REA00327274 от 17.04.2023г. _____;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» ГСЛ №15008536 от 6.05.2015г. 1-категория.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 01.04.2022 г. №13-нк**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.04. 2023 г.**

месяц, год

окончание работ 17.08. **2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 1,5

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационнойсети из полиэтиленовых труб, в том числе:					
Труба ПЭ100 SDR 26 d200x7,7мм	п/м	275,3	275,3	275,3	275,3

Устройство колодцы					
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт	4	4	4	4
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	шт	7	7	7	7
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	шт	5	5	5	5
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-2, 2ПП15-2	шт	4	4	4	4
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН10	шт	3	3	3	3
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-3	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-6	шт	1	1	1	1
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-9	шт	1	1	1	1
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПП 10-2	шт	3	3	3	3
Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт	7	7	7	7
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3	шт	1	1	1	1
Восстановление асфальтового покрытия					
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	м2	706,6	706,6	706,6	706,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство уличной самотечной сети канализации. Отвод канализационных сточных вод от ж/д с данных районов.

Участок строительства самотечной канализации по ул. Берденова от ул. Кыдырова до кк по ул. Сулейменова в г. Кызылорда.

Согласно задание на проектирование проектом предусмотрено строительство уличной самотечной сети канализации общей протяженностью 275,3 м.

Сети канализации

Трасса канализации проходит от ул. Кыдырова, по ул. Берденова до КК по ул. Сулейменова. На плане сетей выполнены частично параллельная прокладка и пересечение инженерными сетями электроснабжения, телефонизации, газоснабжение и автомобильными дорогами. По проектируемой трассе сети канализации установлены смотровые колодцы. Трасса местами не имеет повороты.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых стоков от жилых домов.

Точка врезки проектируемых сетей канализации выполнено в пр. канализационный колодец «7».

Наружная канализация (К1) запроектирована из ПЭ63 SDR26S12.5 Ø200х7.7мм, протяженностью 275.3м.

На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1000-1500 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **15035,381** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12585,004** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочие расходы **2450,378** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14283,61267** тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **11955,75378** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге прочие расходы **2327,85889** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 100%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство самотечной канализации по ул.Берденова от ул.Кыдырова до КК по ул.Сулейменова в г.Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. МУСТАФА ШОКАЙ, 147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» Сейдак Нуркожа Қалағанулы технический надзор по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей? Несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» директор – А.Е.Талканбаев**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», I-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г., директор Сұлтанбеков А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

КАДЫРКУЛОВ
КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581113321341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 70VJE00023380

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», КАДЫРКУЛОВ КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ KZ70VJE00023381 от 28.02.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Реметрой» БИН 970640002216, ГСЛ №2105320 от 01.09.2021г., 1-категория** Директор Миркамалов Б.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение ____ к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

«Строительство самотечной канализации по ул. Берденова от ул. Кыдырова до кк по ул. Сулейменова в г.Кызылорда»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) PE100 SDR26 Ø200[7,7	м	275,3	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	1	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)