Декларация о соответствии
«14» Марта 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альтаир-СК 7», г.Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Серикбаева Лесбека Тунгишбаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 3-я очередь», г. Астана, район «Есиль», ул. Акмешит, д. 9/2
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ТОО «Альтаир Жил Строй», Тунгишбаев Е. О.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Arbose 2012», ТОО «Тех-Снаб Б.К.», ТОО «Азия Тех Групп», ТОО «Проект Монтаж», ТОО «Навит», ТОО «Rus Yel», ТОО «Алем Строй», ИП Касенов, ИП Астана-8, ТОО «Теплоснабторг-Сервис», ТОО «ШЫГЫСТРОЙИНДУСТРИЯ», ТОО «Құрылыс-ТМ», ТОО «ТЕМ-Нур Строй».
Наименование организации
3. Проект (проектно- сметная документация) *ТОО «Гео-Проект Г. П.», 2. Шымкент, №07-2014*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) *РГП «Госэкспертиза» №01-0221/16 от 25.05.2016 г.:*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приятных)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее приятных)	В том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция	метр в квадрате (далее-м^2)	80,8		95,03	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м^2)	53 232,3	**Дом №9** - 24 600,4 **Дом №9/1** - 11 341,4 **Дом №9/2** – 12 600,9 **Дом №9а** – 888,5 **Дом №9б** – 889,6

Число этажей	этаж	3-12	**Дом №9** – 12 **Дом №9/1** – 12 **Дом №9/2** – 12 **Дом №9а** – 3 **Дом №9б** – 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	164 710,47	**Дом №9** – 514 427 **Дом №9/1** – 470 136 **Дом №9/2** – 470 805 **Дом №9а** – 3995 **Дом №9б** – 3995
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Дом №9** **Парковочных мест – 363 шт** пм 1 – 12,8 $м^2$, пм 2 – 13,2 $м^2$, пм 3 – 15,8 $м^2$, пм 4 – 20,8 $м^2$, пм 5 – 20,3 $м^2$, пм 6 – 12,9 $м^2$, пм 7 – 12,9 $м^2$, пм 8 - 13 $м^2$, пм 9 – 13,1 $м^2$, пм 10 – 15,1 $м^2$, пм 11 - 16,8 $м^2$, пм 12 – 15,8 $м^2$, пм 13 - 13 $м^2$, пм 14 - 13 $м^2$, пм 15 – 21,4 $м^2$, пм 16 – 17,1 $м^2$, пм 17 – 13,4 $м^2$, пм 18 – 13,4 $м^2$, пм 19 – 17,5 $м^2$, пм 20 – 11,7 $м^2$; пм 21 – 11,8 $м^2$, пм 22 – 11,8 $м^2$, пм 23 – 11,8 $м^2$, пм 24 – 11,7 $м^2$, пм 25 – 11,8 $м^2$, пм 26 – 11,8 $м^2$, пм 27 – 11,8 $м^2$, пм 28 – 11,7 $м^2$, пм 29 – 11,8 $м^2$, пм 30 – 11,8 $м^2$, пм 31 – 11,8 $м^2$, пм 32 – 11,8 $м^2$, пм 33 – 11,6 $м^2$, пм 34 – 11,6 $м^2$, пм 35 – 11,8 $м^2$, пм 36 – 11,8 $м^2$, пм 37 – 11,8 $м^2$, пм 38 -11,8 $м^2$, пм 39 – 11,7 $м^2$, пм 40 – 11,8 $м^2$, пм 41 – 11,8 $м^2$, пм 42 – 11,8 $м^2$, пм 43 – 11,8 $м^2$, пм 44 – 11,8 $м^2$, пм 45 – 11,8 $м^2$, пм 46 – 11,8 $м^2$, пм 47 – 11,8 $м^2$, пм 48 – 11,8 $м^2$, пм 49 – 10,1 $м^2$, пм 50 - 12 $м^2$, пм 51 – 12,3 $м^2$, пм 52 – 12,3 $м^2$, пм 53 – 12,3 $м^2$, пм 54 – 12,1 $м^2$, пм 55 – 12,1 $м^2$, пм 56 – 12,3 $м^2$, пм 57 – 12,3 $м^2$, пм 58 - 12 $м^2$, пм 59 – 12,3 $м^2$, пм 60 – 12,3 $м^2$, пм 61 – 12,3 $м^2$, пм 62 – 12,3 $м^2$, пм 63 – 11,9 $м^2$, пм 64 – 11,9 $м^2$, пм 65 – 12,3 $м^2$, пм 66 – 12,3 $м^2$, пм 67 – 12,3 $м^2$, пм 68 – 12,3 $м^2$, пм 69 – 12,0 $м^2$, пм 70 – 12,3 $м^2$, пм 71 – 12,3 $м^2$, пм 72 – 12,3 $м^2$, пм 73 – 12,0 $м^2$, пм 74 – 12,3 $м^2$, пм 75 – 12,3 $м^2$, пм 76 – 12,3 $м^2$, пм 77 – 12,0 $м^2$, пм 78 – 12,3 $м^2$, пм 79 – 21,9 $м^2$, пм 80 – 14,1 $м^2$, пм 81 – 13,6 $м^2$, пм 82 – 14,5 $м^2$, пм 83 – 12,3 $м^2$, пм 84 – 13,5 $м^2$, пм 85 – 13,3 $м^2$, пм 86 – 12,0 $м^2$, пм 87 – 12,0 $м^2$, пм 88 – 12,0 $м^2$, пм 89 – 12,0 $м^2$, пм 90 – 12,8 $м^2$, пм 91 – 13,1 $м^2$, пм 92 – 13,3 $м^2$, пм 93 – 16,2 $м^2$, пм 94 – 13,3 $м^2$, пм 95 – 13,3 $м^2$, пм 96 – 13,1 $м^2$, пм 97 – 13,4 $м^2$, пм 98 – 13,1 $м^2$, пм 99 – 13,3 $м^2$, пм 100 – 13,2 $м^2$, пм 101 – 13,2 $м^2$, пм 102 – 13,1 $м^2$, пм 103 – 13,1 $м^2$, пм 104 – 13,1 $м^2$, пм 105 – 13,3 $м^2$, пм 106 - 16 $м^2$, пм 107 – 13,3 $м^2$, пм 108 – 13,1 $м^2$, пм 109 – 12,3 $м^2$, пм 110 – 12,0 $м^2$, пм 111 – 12,0 $м^2$, пм 112 – 12,0 $м^2$, пм 113 – 12,0 $м^2$, пм 114 – 12,9 $м^2$, пм 115 –	

		12,0 м², пм 116 – 12,0 м², пм 117 – 11,5 м², пм 118 – 12,0 м², пм 119 – 12,0 м², пм 120 – 11,5 м², пм 121 – 12,0 м², пм 122 – 12,0 м², пм 123 – 12,0 м², пм 124 – 11,6 м², пм 125 – 11,7 м², пм 126 – 11,6 м², пм 127 – 12,0 м², пм 128 – 12,0 м², пм 129 – 12,0 м², пм 130 – 11,5 м², пм 131 – 12,0 м², пм 132 – 12,0 м², пм 133 – 11,5 м², пм 134 – 12,0 м², пм 135 – 12,0 м², пм 136 – 12,0 м², пм 137 – 20,1 м², пм 138 – 16,3 м², пм 139 – 17,0 м², пм 140 – 11,9 м², пм 141 – 11,9 м², пм 142 – 11,9 м², пм 143 – 11,9 м², пм 144 – 11,9 м², пм 145 – 11,9 м², пм 146 – 11,9 м², пм 147 – 11,9 м², пм 148 – 11,9 м², пм 149 – 11,9 м², пм 150 – 11,9 м², пм 151 – 11,9 м², пм 152 – 11,9 м², пм 153 – 11,9 м², пм 154 – 11,9 м², пм 155 – 11,9 м², пм 156 – 12,0 м², пм 157 – 12,0 м², пм 158 – 12,0 м², пм 159 12,0 м², пм 160 – 12,0 м², пм 161 – 12,0 м², пм 162 – 12,0 м², пм 163 – 12,0 м², пм 164 – 12,0 м², пм 165 – 12,0 м², пм 166 – 12,0 м², пм 167 – 12,0 м², пм 168 – 18,5 м², пм 169 – 22,1 м², пм 170 – 25,7 м², пм 171 – 29,3 м², пм 172 – 21,6 м², пм 173 -16,2 м², пм 174 – 17,1 м², пм 175 – 22,0 м², пм 176 – 17,6 м², пм 177 – 14,8 м², пм 178 – 19,0 м², пм 179 – 23,4 м², пм 180 – 32,3 м², пм 181 – 17,4 м², пм 182 – 15,4 м², пм 183 – 19,8 м², пм 184 – 23,2 м², пм 185 –18,3 м², пм 186 –19,6 м², пм 187 –17,2 м², пм 188 – 16,7 м², пм 189 – 20,9 м², пм 190 –16,9 м², пм 191 – 17,0 м², пм 192 – 12,3 м², пм 193 –12,3 м², пм 194 –12,3 м², пм 195 –12,3 м², пм 196 –12,3 м², пм 197 –12,3 м², пм 198 –12,3 м², пм 199 –12,3 м², пм 200 –12,3 м², пм 201 –12,3 м², пм 202 –12,2 м², пм 203 – 12,2 м², пм 204 – 12,2 м², пм 205 –12,2 м², пм 206 – 12,2 м², пм 207 –12,2 м², пм 208 – 12,2 м², пм 209 –12,2 м², пм 210 –12,2 м², пм 211 –12,2 м², пм 212 –12,2 м², пм 213 –12,2 м², пм 214 –12,2 м², пм 215 –12,2 м², пм 216 –12,2 м², пм 217 –12,2 м², пм 218 –12,2 м², пм 219 – 12,2 м², пм 220 – 19,8 м², пм 221 – 21,2 м², пм 222 – 11,3 м², пм 223 –14,1 м², пм 224 –20,2 м², пм 225 –15,2 м², пм 226 – 12,1 м², пм 227– 12,1 м², пм 228 – 12,1 м², пм 229 –12,1 м², пм 230 – 12,4 м², пм 231 – 12,4 м², пм 232 – 12,4 м², пм 233 –12,4 м², пм 234 – 12,4 м², пм 235 –12,4 м², пм 236 –12,4 м², пм 237 –12,4 м², пм 238 –12,4 м², пм 239 –12,4 м², пм 240 –12,4 м², пм 241 – 12,4 м², пм 242 –12,4 м², пм 243 –12,4 м², пм 244 –12,4 м², пм 245 –12,4 м², пм 246 –12,4 м², пм 247 –12,4 м², пм 248 – 12,4 м², пм 249 –12,4 м², пм 250 –12,4 м², пм 251 –12,4 м², пм 252 –11,8 м², пм 253 –11,8 м², пм

		254 –11,8 м², пм 255 –11,8 м², пм 256 –16,2 м², пм 257 –13,3 м², пм 258 –13,3 м², пм 259 –16,3 м², пм 260 –11,9 м², пм 261 –15,0 м², пм 262 –13,5 м², пм 263 –13,3 м², пм 264 –11,9 м², пм 265 –14,8 м², пм 266 –13,4 м², пм 267 –13,6 м², пм 268 –13,3 м², пм 269 –13,4 м², пм 270 –13,8 м², пм 271 –13,3 м², пм 272 –16,1 м², пм 273 –13,4 м², пм 274 –13,4 м², пм 275 –17,2 м², пм 276 –20,0 м², пм 277 – 23,8 м², пм 278 –12,1 м², пм 279 –12,1 м², пм 280 –12,1 м², пм 281 –12,1 м², пм 282 –12,1 м², пм 283 –12,1 м², пм 284 –12,1 м², пм 285 –12,1 м², пм 286 –12,1 м², пм 287 –12,1 м², пм 288 –12,1 м², пм 289 –12,1 м², пм 290 –12,1 м², пм 291 –12,1 м², пм 292 –12,1 м², пм 293 –12,1 м², пм 294 –12,1 м², пм 295 –12,1 м², пм 296 –12,1 м², пм 297 –12,1 м², пм 298 –12,1 м², пм 299 –12,1 м², пм 300 –12,1 м², пм 301 –12,1 м², пм 302 –12,1 м², пм 303 –12,1 м², пм 304 –12,1 м², пм 305 –12,1 м², пм 306 –12,1 м², пм 307 –12,1 м², пм 308 –11,2 м², пм 309 –11,2 м², пм 310 –11,2 м², пм 311 –11,2 м², пм 312 –11,2 м², пм 313 –11,2 м², пм 314 –11,2 м², пм 315 –11,2 м², пм 316 –11,2 м², пм 317 –11,2 м², пм 318 –11,2 м², пм 319 –11,2 м², пм 320 –11,2 м², пм 321 –11,2 м², пм 322 –11,2 м², пм 323 –11,2 м², пм 324 –11,2 м², пм 325 –11,2 м², пм 326 –11,2 м², пм 327 –11,2 м², пм 328 –11,2 м², пм 329 –11,2 м², пм 330 –11,2 м², пм 331 –11,2 м², пм 332 –11,2 м², пм 333 –11,2 м², пм 334 –11,2 м², пм 335 –11,2 м², пм 336 –11,2м², пм 337 –11,2 м², пм 338 –15,8 м², пм 339 –12,8 м², пм 340 –21,0 м², пм 341 –14,1 м², пм 342 –16,4 м², пм 343 –17,2 м², пм 344 –12,6 м², пм 345 –12,7 м², пм 346 –12,8 м², пм 347 –15,4 м², пм 348 –12,9 м², пм 349 –12,9 м², пм 350 –12,6 м², пм 351 –12,7 м², пм 352 –12,8 м², пм 353 –12,7 м², пм 354 –12,9 м², пм 355 –12,3 м², пм 356 – 20,5 м², пм 357 –12,6 м², пм 358 –12,4 м², пм 359 –14,9 м², пм 360 – 12,8 м², пм 361 –12,7 м², пм 362 –12,6 м², пм 363 –12,3 м². **Итого парковочных мест – 4807,6 м².** **Нежилые помещения** н.п.1 – 3,0 м², н.п.2 – 3,0 м², н.п.3 – 3,0 м², н.п.4 – 3,0 м², н.п.5 – 3,0 м², н.п.6 – 3,0 м², н.п.7 – 3,0 м², н.п.8 – 3,0 м², н.п.9 – 3,0 м², н.п.10 – 3,0 м², н.п.11 – 3,0 м², н.п.12 – 3,0 м², н.п.13 – 3,0 м², н.п.14 – 3,0 м², н.п.15 – 3,0 м², н.п.16 – 3,0 м², н.п.17 – 3,0 м², н.п.18 – 3,0 м², н.п.19 – 3,0 м², н.п.20 – 3,0 м², н.п.21 – 3,0 м², н.п.22 – 3,0 м², н.п.23 – 3,0 м², н.п.24 – 3,0 м², н.п.25 – 3,0 м², н.п.26 – 3,0 м², н.п.27 – 38,1 м², н.п.28 – 18,9 м²,

		н.п.29 – 69,9 м², н.п.30 – 59,8 м², н.п.31 – 3,0 м², н.п.32 – 2,9 м², н.п.33 – 3,6 м², н.п.34 – 3,6 м², н.п.35 – 3,6 м², н.п.36 – 3,6 м², н.п.37 – 3,6 м², н.п.38 – 3,6 м², н.п.39 – 3,6 м², н.п.40 – 3,6 м², н.п.41 – 7,6 м², н.п.42 – 38,1 м², н.п.78 – 175,3 м², н.п.79 – 297,0 м², н.п.80 – 221 м², н.п.81 – 183,7 м², н.п.82 –72,5 м², н.п.83 – 87,5 м², н.п.84 – 141,3 м², н.п.85 – 175,3 м², н.п.86 – 123,1 м², н.п.87 – 41,1 м², н.п.88 – 24,8 м², н.п.89 – 28,3 м², н.п.90 – 24,6 м², н.п.91 – 39,6 м², н.п.92 – 42,1 м², н.п.93 – 41,2 м², н.п.94 – 43,2 м², н.п.95 – 33,8 м², н.п.96 – 30,0 м², н.п.97 – 26,1 м², н.п.98 – 24,8 м², н.п.99 – 30,0 м², н.п.100 – 30,0 м², н.п.101 – 43,3 м², н.п.102 – 40,7 м², н.п.103 – 42,5 м², н.п.104 – 39,5 м², н.п.105 – 24,5 м², н.п.106 – 29,4 м², н.п.107 – 24,4 м². **Итого нежилых помещений – 2525,7 м².** **Дом №9/1** **Нежилые помещения** н.п.1 – 180,9 м², н.п.2 – 299,1 м², н.п.3 – 217,7 м², н.п.4 – 170,2 м², н.п.5 – 62,5 м², н.п.6 – 105,6 м², н.п.7 – 138,6 м², н.п.8 – 180,3 м², н.п.9 – 124,1 м², н.п.10 – 41,6 м², н.п.11 – 25,2 м², н.п.12 – 30,7 м², н.п.13 – 40,8 м², н.п.14 – 44,1 м², н.п.15 – 61,6 м², н.п.16 – 39,8 м², н.п.17 – 34,0 м², н.п.18 – 30,8 м², н.п.19 – 26,2 м², н.п.20 – 25,9 м², н.п.21 – 31,4 м², н.п.22 – 30,8 м², н.п.23 – 43,1 м², н.п.24 – 45,0 м², н.п.25 – 44,5 м², н.п.26 – 40,8 м², н.п.27 – 20,5 м², н.п.28 – 36,1 м². **Итого нежилых помещений – 1520,6 м².** **Дом №9/2** **Нежилые помещения** н.п.5 – 80,1 м², н.п.1 – 191,8 м², н.п.2 – 330 м², н.п.3 – 308,4 м², н.п.4 – 191,2 м², н.п.6 – 78,6 м², н.п.7 – 67 м², н.п.8 – 138,6 м², н.п.9 – 202,5 м², н.п.10 – 81,4 м², н.п.11 – 66,2 м², н.п.12 – 30,8 м², н.п.13 – 30,8 м², н.п.14 – 29,2 м², н.п.15 – 38,7 м², н.п.16 – 32,8 м², н.п.17 – 33,0 м², н.п.18 – 31,5 м², н.п.19 – 24,6 м², н.п.20 – 39 м², н.п.21 – 32 м², н.п.22 – 32,2 м², н.п.23 – 38,7 м², н. 4389,3 п.24 – 24,6 м², н.п.25 – 31 м², н.п.26 – 32,6 м², н.п.27 – 30,9 м², н.п.28 – 38,9 м², н.п.29 – 33,5 м², н.п.30 – 29,6м², н.п.31 – 29,5 м². **Итого нежилых помещений – 2442,2 м².** **Дом №9а** **Нежилые помещения** н.п.1 – 352,9 м², н.п.2 –192,2 м², н.п.3 –343,4 м².

				Итого нежилых помещений – 888,5 м². **Дом №9б** **Нежилые помещения** н.п.1 –350,4 м², н.п.2 – 539,2 м². **Итого нежилых помещений – 889,6 м².**		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных шестикомнатных	**Дом №9** 100 20 40 40	7958,21	4389,3	99 20 39 39 1	7889,3	4395,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	**Дом №9/1** 90 10 40 30 10	8230,11	4539,26	90 10 40 30 10	7930,2	4464,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	**Дом №9/2** 100 20 40 40	7847,56	4341,03	100 20 40 40	7988,3	4414,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *3 12-ти этажных жилых дома и 2 трехэтажных офисных здания, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Январь 2015 г.;*

месяц, год

окончание работ *Ноябрь 2016 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *22*;

фактически, месяц: *22*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Инженерные коммуникации автономные (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы».

Генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденулы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит».

Председатель правления Курилько Василий Владимирович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

АО «Астана –РЭК»

Председатель правления Сайфуллин Нияз Камилович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит»* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.