Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июнь 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, г.Алматы, Площадь Республики 4, БИН 011240001633.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «14» июнь 2024 г. ТОО "ГрадСтройСервис"директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, 87053397799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «14» июнь 2024 г. ТОО "Музтау", директор: Боскымбаев Даниял Болгабекович. Эксперт технического надзора: Нурмагамбетов Даурен Асылбекович, аттестат KZ69VJE00058610 от 21.10.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «14» июнь 2024 г. ТОО "ГосПромСтрой" ГИП: Кайырханулы Дархан, в соответствии с приказом от 10.05.2023 года №3**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу : мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы, реконструкция, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся ктехнически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ25REA00331674 15.05.2023.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "КазГосПроект" Номер проекта № 06/28-П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП Госэкспертиза Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.06.2022 года. Номер проекта № 06/28-П**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"15" мая 2023 года;**
окончание работ **"15" июня 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **13 (тринадцать) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, **13 (тринадцать) месяцев;**
фактически, **13 (тринадцать) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
		общая (с учетом ранее принятых)	**общая (с учетом ранее принятых)**
Общая площадь здания	м2	**1751,6**	**1751,6**
нежилой помещение 103		390,3	390,3
нежилой помещение 104		469,7	469,7
нежилой помещение 105		891,6	891,6
Полезная площадь	м2		
Число этажей	шт.	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы Были произведены работы по отделочным работам, вентиляционным, инженерным сетям, также работы по благоустройству территории.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Учитывая результаты расчетов и техническое состояние конструкций, для обеспечения сейсмической безопасности здания Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу: мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы.

выполнено следующие мероприятия:

Отопление

Система отопления предусмотрена двухрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus 350 (F=0,130).

Магистральные трубопроводы отопления – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Способ прокладки – открытый.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Тепловые потери через полы и потолки помещении не имеющих наружные ограждения покрываются теплопоступлениями от отопительных приборов, установленных в соседних помещениях.

Вентиляция.

Вытяжка воздуха решена путем установки подвесных вытяжных агрегатов фирмы Rowen VC.

Решетки типа "Р" крепятся к воздуховодам самонарезными винтами по месту.

Вытяжные установки В1, В2, В3, В4 в центре устанавливаются открыто.

Воздуховоды, проложенные выше чердачного перекрытия, утепляются теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами.

Расход тепла на отопление – 27 582 Вт.

Водопровод.

В нежилом помещении по адресу: Ауезовский район мкрн. Жетысу-3, дом 60, н.п.103,104,105 (севернее пр. Абая - западнее ул. Саина) г.Алматы предусматривается реконструкция помещений в данном здании.

Проектом по части водопровода предусмотрены проектируемые сети, ответвлений и подводок к санприборам, по части канализация – проектирование трубопроводов Ду50-100мм от санприборов к существующим стоякам.

Внутренняя система хоз-питьевого водопровода принята из PPRC PIPE SDR7.4 S3.2 PN16 класс5-0,6МПа Tmax 60°C условным диаметром Dn15-20мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение принята из PPRC PIPE SDR7.4 S3.2 PN16 класс5-0,6МПа Tmax 90°С условным диаметром Dn15-20мм по ГОСТ 32415-2013.

Подводки труб прокладываются над полом на отметке +0,300м от уровня пола (или на уровне сущ. труб).

Подводки к санприборам прокладываются открыто.

Канализация.

Канализация предусмотрена из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Наружный водосток принят неорганизованный.

Электроснабжение. Электроосвещение

Настоящим проектом предусмотрено электроосвещение и розеточная сеть объекта.

В групповых щитах освещения ЩС, ЩО и ЩАО установлены автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток выполнены кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки установлены на высоте 0,7м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Технические показатели

Категория электроснабжения – III.

Напряжение сети – 380 / 220 В.

Расчетная мощность – 24,28 кВт.

Системы связи.

Телефонизация

Телефонизация здания осуществляется посредством от телефонной коробки КРТВ-10, к которому подключен медный кабель типа ТПП 10х2. Проектом предусмотрен телефонный аппарат типа Panasonic KS-TS 2350 на данные абоненты, подключенные через телефонные розетки RJ11. Абонентская проводка до телефонных розеток укладывается в кабельных каналах (к/к).

Телефонизация существующего здания на первом этаже произведена от КРТВ-10.

Сети интернет

В здания устанавливаются компьютерные розетки RJ45 в количестве 23 шт. подключенные к проектируемому коммутатору TL-SG1024D, который подключен к существующему оптическому терминалу (роутеру) HG8245H. Сети интернет предусмотрены кабелем UTP cat.5e 4х2х0,5мм, обжатыми по концам коннектором RJ45 и укладываются в кабель-канале.

В помещении №9 зал, к сети интернет согласно заданию на проектирования предусматривается подключения 20 рабочих мест. 8 компьютерных розеток типа RJ45 для 8-ми рабочих мест в центре зала №4 предусмотрены в разделе ЭОМ, в напольных люках совмещены с электрическими розетками.

В кабинете устанавливается телекоммуникационный шкаф 19", 9U, внутри которого располагаются, оптический роутер HG8245H, проектируемый коммутатор TL-SG1024D и коммутатор TL-SG1016D. Все вышеперечисленные оборудования подключаются через источник бесперебойного питания APC Smart-UPS X 750VA стоечного типа, с установленными внутри АКБ.

Сети интернет существующего здания на первом этаже, кабинеты и сети интернет на втором этаже подключены от коммутатора на 16 портов, который также, в свою очередь подключен к оптическому терминалу (роутеру) HG8245H.

Подъем на второй этаж телефонизации и сети интернет осуществляется в трубах d-32мм и крепятся двухлапковыми скобами d-31-32мм. Шаг крепления двухлапковых скоб на ПВХ трубы равна 3шт на метр.

Шаг крепления дюбель шурупами кабель-каналов равна 3шт на метр. Сети телефонизации и сети интернет прокладываются в раздельных кабель-каналах.

Система видеонаблюдения.

Система IP видеонаблюдения включает:

- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;

- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;

- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначено для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;
- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
- возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:

- круглосуточное наблюдение за периметром здания;
- круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;
- круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;
- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;
- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Шкаф видеонаблюдения, располагается на ресепшене.

Для решения задачи видеонаблюдения помещений внутри здания предусмотрены купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, горизонтальный угол обзора – 113,1.

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусмотрена установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора – 113,1.

Для питания видеокамер применяется коммутатор на 24 порта с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 250м. типа NSW2010-10T-POE-IN.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 24-канальный цифровой IP регистратор NVR301-08LS2-P8-C, который размещается на первом этаже. Жесткий диск 10Тб вставляется в данный регистратор.

Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5е 4х2х0,5мм², прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в металлорукаве. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор размером не менее 27". Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания SVC RTL-1K-LCD 1000VA.

Установка видеорегистратора, коммутатора, ИБП предусмотрена в телекоммуникационном шкафу 19". Монитор для видеонаблюдения расположен в помещении №2 (Вестибюль), где располагается круглосуточный пост охраны. Изображение от камер видеонаблюдения до монитора обеспечивается посредством HDMI UTP Extendera (HDMI/UTP). Который также подключается кабелем марки UTP 5е 4х2х0,5мм² длиной 17м. прокладываемый от монитора до IP видеорегистратора в кабель-канале 15х10мм.

Для крепления металлорукава однолапковые скобы, шаг крепления – 3 шт. на метр. Шаг крепления кабель-каналов дюбель шурупами, 3 шт. на метр.

Пожарно-охранная сигнализация.

Данным рабочим проектом предусмотрено оборудование системой пожаро-охранной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей зданий, оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

Пожарная сигнализация.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-16» на 16 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток установлены дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

В игровом зале в качестве пожарных извещателей предусмотрены дымовые линейные однопозиционные извещатели типа ИП 212-52СМД "ИПДЛ-52 СМД" 8-60м, в защитном кожухе.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом – 3шт на метр.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусмотрен не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Система оповещения людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применяется «Кристалл-12 «ВЫХОД», размещается над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–RLS 1х2х1,5мм².

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач.

В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполнены маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **362 329 950** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **235 699 250** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **83 594 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **345 050 780** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **225 914 290** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79 414 300** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,7%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу: мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

Руководитель **Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт технического надзора **Нурмагамбетов Даурен Асылбекович**

KZ69VJE00058610 от 21.10.2020г., Тел.: 87071204720

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Музтау"**

Директор **Босымбаев Даниял Болгабекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от « » 2023 г. ТОО «ГосПромСтрой»**

Авторский надзор:

1) **Директор ТОО "ГосПромСтрой".** **Усаев Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО "ГосПромСтрой".**

Главный инженер проекта **Кайырханулы Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»**

Директор **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)