Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноябрь 2021г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 40000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице Темирхан А.К.- И.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается) от «29» ноябрь 2021 года,***
ТОО *«Amanat First Construction»* ***B00C7A9,*** *Алматинская область, город Талдыкорган, мкр. Коктем дом 10,* ***, БИН*** *040740001931,* ***в лице*** *Болатхан Д.Н.* ***– директор ТОО*** *«Amanat First Construction»*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «29» ноябрь 2021г. ТОО "УКС" Султанов Р.М. № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г., приказ №117 от 20.05.2020. Адрес: г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик,75, БИН 030840005074***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от «29» ноябрь 2021г. , ТОО "UNI project group" Нуршанов Г.А., 17018419 от 27.10.2017г, приказ №10 от 22.05.2020г. Адрес: Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, МИКРОРАЙОН МЫНБУЛАК, дом № 54., 27., БИН: 081240006161***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома, расположенного в 6 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, Алматинской области (16 пятно)».***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***микрорайон №6, г.Талдыкорган Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 19.10.2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "04" ноября 2019 года №474 Решение акима города Талдыкорган;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ15REA00196345 от 20.10.2020 г., KZ19REA00177746 04.06.2020 г., KZ07REA00184655 24.07.2020 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО*** *«Uniprojectgroup»* №94 от 27. 12. 2021 год
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержденного(й)***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»41 от 01.10.2019 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020г.***;
окончание работ ***ноябрь 2021г.***;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 13(тринадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	5106,68	5106,68

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3646,8	3537,8	60	3646,8	3537,8
однокомнатных	20	942	914	20	942	914
двухкомнатных	20	1187,52	1147,6	20	1187,52	1147,6
трехкомнатных	20	1517,28	1448,2	20	1517,28	1448,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными: Здание пятиэтажное, состоящее из четырех блок-секций, с техническим подпольем, прямоугольнойформы в плане, с общими размерами в крайних осях 11,4х77,35 м, с деформационным швом междутретьим и четвертым блоками, высота этажей3,0 м, высота технического подполья 2,4 м, высотачердака переменная. Размеры одной блок-секции - 19,2х11,4 м. Между блоками В и Г предусмотренсейсмошовшириной550мм.

Здание относится к IIIклассукомфортности.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.Заусловную отметкунуляпринятаотметка чистогопола первогоэтажа.

Зданиесостоитизтиповыхблок-секций1-2-3-4(4шт.).Разработанаследующаяпланировочнаясистема:накаждомэтажезапроектировано:однокомнатныхквартир–4шт,двухкомнатных– 4шт, трехкомнатных– 4шт.

ПлощадивсехпомещенийквартиротвечаюттребованиямСНРК3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты,кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинутыпо возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены балконы илоджии.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания, атакжеэлектрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел.

Повертикалиэтажисоединяютсязакрытымилестничнымиклетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбурвчетыреподъезда.Зданиезапроектированосучетомдоступностималомобильныхгруппнаселенияпозданиюсогласно МСН3.02-05-2003.Доступнапервыйэтажпредусмотренпопандусамприходныхгруппахплатформамсвертикальнымперемещениемприлестничныхклетках.

Естественноеосвещениепомещенийосуществляетсяпосредствомоконсоткрывающимисяствorками.

Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляцияпомещенийдостигается посредством планировочных мероприятий,

применениемметаллопластиковыхоконсостеклопакетомиэффективныхшумоизолирующихматериаловвконструкциях стен иперекрытий.

Эвакуациялюдейосуществляется:

изтехподполья–черезлестничнуюклетку,отделеннуюотобщеговходапротивопожарнойперегородкой,ведущей непосредственно наружу.изпервогоэтажа–черезтамбурнаружу;совторогопопятыйэтажи–полестничнойклетке,черезтамбурнаружу.

Выходыначердакрешеныизлестничныхклетокпозакрепленнымметаллическим лестницам-стремянкамчерезметаллическиелюки.Выходынакровлюпредусмотренычерезслуховыеокна.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектныхрешенийсиспользованиемэффективныхтеплоизоляционныхматериаловсоблюдениемнормативныхтребований, согласно СНРК2.04-03-2011 «Тепловаязащитазданий».

Наружнаяотделка.

металлопластиковые с заполнением стеклопакетами. Наружные двери, входные двери в квартиры, в подвал – индивидуальные, металлические,внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - вентилируемая, чердачная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель по чердачному перекрытию минплита толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка.

Стены, перегородки – левкас с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – керамическая плитка, в кухне вокруг раковины керамическая плитка 0,6х0,6 м. На лестничных клетках – окраска панелей масляной краской на высоту 1,5 м.Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска.

В помещениях подвала – затирка, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка, ламинат, цементные с железнением. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (санузлы) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Конструктивные решения

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-20-2006) - II. Классздания (СП РК 2.02-20-2006):
По конструктивной пожарной опасности -СО. ПоФункциональной пожарной опасности -Ф1.3.

Конструктивная схема здания рамно-связевый каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам и вертикальныхдиафрагм жесткости, объединенных жесткими горизонтальными дискамиперекрытий.

Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР 2015».

В типовом проекте приняты следующие решения по блок-секциям и элементам блокировки: Блокировка блок-секций выполнена с устройством деформационного шва в композиций 3+1. Конструкций выполнены:

фундаменты существующие- монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения 800х600(h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов - минус 3,000 м. Перекрестные ленты выполняются по всем буквенным и цифровым осям. Монолитные железобетонные перекрестные ленты армируются отдельными продольными стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5187- 82* объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. В местах действия максимальных усилий выполняется дополнительное армирование. Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку. Для анкеровки арматуры монолитных железобетонных стен технического подполья и диафрагм жесткости из перекрестных лент предусматриваются выпуски арматурных стержней.

Фундаменты выполнены из бетона класса В20. Под фундаментами устроена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом, очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0.4 м, с уплотнением вибрационными машинами. Коэффициент уплотнения предусмотрен не менее 0,95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СНиП 3.02.01-87

«Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Основанием под фундаменты служат валунно-галечный грунт с песчаным заполнителем, со вскрытой мощностью 8,9-9,0 м;

стены технического подполья существующие - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжёлого бетона класса В25. Стены армированы отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса AIII. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой стержнями из арматуры класса Al, с шагом 400 мм в шахматном порядке. Периферийные зоны стен армированы пространственными вертикальными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми. Горизонтальные стержни стен технического подполья заанкериваются в зонах периферийного армирования. В местах периферийных зон, проемов и перемычек стены имеют усиленное армирование. Стыковка арматуры выполняется внахлест без сварки, вразбежку;

колонны– монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х400 мм;

Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии выполненному расчету. Участки колонн, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения. Защитный слой бетона для рабочей арматуры колонн принят не менее диаметра рабочей арматуры ине менее - 20 мм;

ригели -монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х500(h)мм. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствиивыполненному расчету.

Поперечная арматура пространственных каркасов принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов

загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения. Участки монолитного железобетонного пояса, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Стыковка ригелей с колоннами осуществляется за счет пропуска ригельных арматурных стержней дополнительного армирования через оголенную арматуру колонн. В зоне перепуска арматуры пространственных каркасов ригелей с арматурой дополнительного армирования шаг хомутов принят 100 мм.

диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, на уровне технического подполья толщиной 300 мм, выше 200 мм. Диафрагмы жесткости армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон диафрагмы арматурные вязаные сетки из стержней класса AIII. Периферийные зоны диафрагм жесткости армированы пространственными вертикальными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми. Горизонтальные стержни диафрагм жесткости заанкериваются в зонах периферийного армирования. В местах периферийных зон и перемычек диафрагмы имеют усиленное армирование. Стыки вертикальной и горизонтальной арматуры выполняются вразбежку, внахлест без сварки. Для опирания плит перекрытий и покрытия в диафрагмах жесткости выполнены полки, армированные пространственным каркасом. Материал конструкций диафрагм жесткости: бетон - класса B25, арматура класса AIII и AI. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии выполненному расчету. Диафрагмы жесткости соединяются со сборными железобетонными колоннами при помощи П-образных выпусков из колонн, которые выполняют роль замкнутых хомутов части периферийных зон диафрагм, расположенных вблизи колонн. В местах примыкания диафрагм жесткости к колоннам с оголенной арматурой, рабочая арматура диафрагм проходит сквозь колонну. Рабочая арматура диафрагм жесткости проходит через монолитную железобетонную частьперекрытий ипокрытия;

перекрытия и покрытие – монолитные перекрытий и покрытий выполняются толщиной 160 мм из арматуры класса AIII, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах. Монолитные участки выполняются из бетона класса B25.

Наружные и внутренние стены – из газоблоков низко давление автоклавного твердение усиливаемая вертикальными включениями (сердечниками) и горизонтальными арматурными сетками по высоте кладки.Оконные и дверные проемы имеют обрамление из гнутых швелеров;

сердечники выполняются из бетона класса B15 с армированием продольной арматурой класса AIII, поперечной - класса AI;

лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса B25, армированные арматурными стержнями класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*;

промежуточные лестничные площадки - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм.

перегородки –газоблоки 400x100x200 (h) мм. Перегородки усиливаются стальными включениями из профилей, принятых по ГОСТ 8278-83.

вентиляционные блоки – выполнены из газоблоков.

Конструкция крыши – система стропильной конструкций из пиломатериалов хвойных пород поГОСТ 24454-80*Е. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 003 014 700 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 955 873 253 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____0___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 903 226 278 тенге 64 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 860 285 926 тенге 8 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____0____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,6% и фактически применено 78,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома, расположенного в 6 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, Алматинской области (16 пятно)».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***И.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Темирхан А.К.***

30.11.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «УКС»:**
Чормаков Д.А. 30.11.2021г.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Султанов Р.М. № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

30.11.21г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО "UNI project group "***
Нуршанов Г.А. 30.11.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «Amanat First Construction»**
Болатхан Д.Н. 30.11.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.