Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области " в лице руководителя Жолжанова Д.Б , Алматинская область, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» декабря **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» декабря **2020год, ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» генерального директора – Манасов Е.Э, инженер - эксперт технического надзора Салкимбаев Е.Е, приказ №356-ТН от 14.05.2020г ,аттестат № KZ80VJE00020000 от 30.03.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ«29» декабря **2020год** по проекту **ТОО «ПСК Градцентр» в лице директора Нильдибаев Н.С эксперт- Байшуаков С.Б приказ №10-АН от 18.05.2020**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Унгиртас Жамбылского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область, с. Унгиртас Жамбылского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление акима Жамбылского района от 25.09.2017года № №627**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ53REA00193915от 02.10.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Градцентр» 458-11-14-ГП**

наименование проектной организации.

утвержденного(й) **ГУ «Управления строительства» Алматинской области , № 84-нк от 02.11.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца ;**

фактически, месяц: **7 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Посещений в смену	25		25	
Общая площадь земельного участка	га	0,35		0,35	
Площадь застройки: Здания врачебной амбулатории Вспомогательные здания и сооружения	м²	808,71 658,9 149,81		808,71 658,9 149,81	
Площадь озеленения	м2	923,29		923,29	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	558,57	558,57
Число этажей	этаж	1	1
Общий объем	$м^3$	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных , встроостепенных и пристроенных помещений	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
					общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрены помещения согласно медико-технологического задания.В здании медицинского пункта размещены,вестибюль с гардеробной,тамбур, сан узел для маломобильных слоев населения, каридор, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, приемная, кабинет главного врача, комната персонала, душевая, сан.узел, кабинет физеотерапефтического приема, процедурный кабинет, коридор, тамбур, кабинет забора макраты, коридор, помещение временного хранения мед.отходов,кабинет приема противотуберкулезных препаратов,кладовая грязного белья, помещения хранения дез.средств, кладовая чистого белья, коридор, мед.архив,помещения взятие пробы крови, лаборатория, сан.узел для персонала, сан.узел для посетителей, кабинет стерилизации, тамбур, изолятор, шлюз, сан.узел, помещение приема проб, тамбур, регистратура, смотровая, шлюз, кабинет гинеколого, помещение уборощного инвентаря, складское помещение, кабинет стомотолого, электрощитовая, тамбур, вестибюль-гардеробная, тамбур, кабинет педиатра, прививочный кабинет, сан.узел, тамбур, премно-смотровой фильтр бокс, шлюз, сан.узел, процедурный кабинет, тепловой пункт, кладовая, картотека, прививочный кабинет, кабинет фельдшера.Высота этажа 3,0м.Наружные стены выполнены из красного кирпича 250х120х65 толщиной 380мм,на цементно-известковом растворе М-50.Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича керамического.Окна-профиль металлопластиковый,стеклопакет однокамерный,состоящий из двух листовых стекол толщиной 4мм.Двери металлопластиковые металлические.Двери металлопластиковые глухие и остекленные, деревянные глухие. Внутренняя отделка помещений(стены и потолки), предусмотрена оштукатуриванием и последующим выравниванием раствором из сухих смесей и окраской водоэмульсионной краской. Облицовка керамической плиткой, ламинированная панель из МДФ, побелка известью в технических помещениях. Полы выполнить из керамогранита, напольной керамической плитки, линолеума, бетона.Внутренний водопровод здания выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных.Сеть канализации предусмотрена из пластмассовых канализационных труб.В отделке фасада применены отделочные материалы декоративная штукатурка «Мюнхенская»(зерно 2,5мм) с утеплением мин.плитами.Цоколь облицован сплитерными плитами с рваной поверхностью. При наружной отделке фасада штукаурка производится по сетке тканой с квадратными ячейками группы 2. Крыша здании чердачная, двухскатная, с покрытием металлочерепицей..Все деревянные конструкции кровель обработаны антисептиком,выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25 процентов..В теплоснабжении здания предусмотрена блочно-модульная котельная укомплектованная. Котельная состоит из котельного зала и резервуаров запаса резервного топлива.Отопительные

приборы предусмотрены чугунные радиаторы, система отопления двухтрубная. Вентиляция амбулатории предусмотрена приточно-вытяжная, подача воздуха с кратностью воздуха обмена более 1,5 производиться непосредственно в рабочее помещения, менее 1,5 из коридора через неплотности дверных проемов. Воздуховоды системы вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. Проектом предусмотрено устройство внутренней телефонизации с прокладкой абоненских кабелей в полиэтиленовых трубах,установкой телефонных аппаратов в телефонизирующих помещениях. Предусмотрено проектом устройство электроснабжения внутреннего с установкой розеток, выключателей, распределительных коробок, установка светильников, щитов, прокладкой кабеля.Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие с установкой бортовых камней,устройством брусчатки.Предусмотрено озеленение с посадкой газона, деревьев и цветников.Установка малых архитектурных форм выполнена установкой скамеек и урн. Выполнено ограждение из сетки по металлическим столбам.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 388 457,884 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **240 973,619** тысяч тенге, прочие работы и затраты **147 484,265 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 369 579,237 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 240 973,620 тысяч тенге; прочие работы 128 605,617 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Унгиртас Жамбылского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя Жолжанов Д.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Салкимбаев Е.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ПСК Градцентр» Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS» Комиссаров К.Р**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (гараж, углярка, сарай и т.п.), навес	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание амбулатории	шт	1	658,9	2456,2		558,57	
Гараж с ямой	шт	1	69,26	241,92		53,76	
Углярка и сарай	шт	1	17,06	42,65		13,06	
Навес на 2 машины	шт	1	47,36	241,536		47,36	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундамент железобетонный	Красный кирпич	металлочерепица	Твердое, жидкое	Высоковольтный кабель	Стальные труба проводы	Стальные труба проводы	Пластмассовые трубы	

План строения Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
3500	808,71	302	130		923,29	

План земельного участка Масштаб

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя**
Жолжанов Д.Б
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь	Жилая	Торгов	Промышленно	Складск	Бытового	Гара	Организац

застройки (м2)	площадь в нежилых помещениях	ая	- производственных зданий и сооружений	ая (склад для золы)	обслуживания	жи	ий и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная				36		69,26	

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Здание врачебной амбулатории на 25 посещений					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3500	808,71	658,9	149,81	1336	302	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	Живая изгород	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1336		872	28			51,29

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	509,17					53,76	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Красный кирпич
	2) перегородки		Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Деревянные внутренние, стальные наружные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, плитка керамическая
		наружные	Штукатурка, мюнхенская декоротивная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Стальные трубопроводы

9	Водопровод			Стальные трубопроводы
10	Канализация			Пластмассовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	Диз.топливо	Жидкое топливо
17			на твердом топливе	На твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

		ГАРАЖ
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Красный кирпич
Крыша		Металлочерепица
Полы		бетон
Перекрытия		
Проемы	окна	Из ПВХ профиля
	двери	Двери стальные
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, известковая окраска, Потолок-металлосайдинг
	наружные	Штукатурка, фасадная краска
Разные работы		УГЛЯРКА И САРАЙ
Итого:		
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Красный кирпич
Крыша		Профнастил
Полы		бетон
Перекрытия		
Проемы	окна	Из ПВХ профилей
	двери	Стальные
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, известковая окраска
	наружные	Штукатурка, известковая окраска
Разные работы		НАВЕС 2 АВТОМАШИНЫ
Итого:		
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Металл
Крыша		Настил профиллированный
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя**

Жолжанов Д.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр»** **Байшуаков С.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,884
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,667
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	9
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,012
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	9
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	9
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...АБВбШв 4*50мм напряжением...	км	0,265
	1) марки...АБВбШв 3*16+1*10мм напряжением...	км	0,077
	1) марки...АБВбШв 3*10+1*16мм напряжением...	км	0,035
	2)марки...АБВбШв 3*1,5мм напряжением...	км	0,234
	2)марки...ВВГ 3*1,5мм напряжением...	км	0,056
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	м	109
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя**
Жолжанов Д.Б
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	0,153	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	Д-25мм-64м Д-32мм-6,06м Д-50мм-83,83м	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		

	труб			
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя Жолжанов Д.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр»** **Байшуаков С.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	104	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	На опорах	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	100	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	4	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя**
Жолжанов Д.Б
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр»** **Байшуакин С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1к
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКТО-П-4-G.652.DI-CF-7,0-32,03 0,145т	км	0,378
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	1
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области "** в лице руководителя

Жолжаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр»** **Байгужаев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29." декабря 2020года

Технический надзор **ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Акмолинская область , Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с.Косшы, микрорайон Лесная поляна. Строение 1А, в лице генерального директора Маносов Е.Э.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Салкимбаев Е.Е, приказ №356-ТН от 14.05.2020г ,аттестат № KZ80VJE00020000 от 30.03.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор от 14.05.2020г №76/05/20**
№ договора и дата по объекту
по объекту: «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Унгиртас Жамбылского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **ГУ "Управление строительства Алматинской области " в лице руководителя Жолжанова Д.Б , Алматинская область, г.Талдыкорган**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020год** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год** ;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца; фактически 7 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **388 457,884** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **240 973,619** тысяч тенге, прочие работы и затраты **147 484,265** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **369 579,237** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **240 973,620** тысяч тенге; прочие работы **128 605,617** тысяч тенге.

5. Договорная сумма **332 621,31692** тысяч тенге, в.т.ч. СМР **207 975,47292** тысяч тенге, прочие **124 645,844** тысяч тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПСК Градцентр» 458-11-14-ГП
наименование проектной организации. номер проекта

утвержденным(ой) **) ГУ «Управления строительства» Алматинской области, № 84-нк от 02.11.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»**
Манасов Е.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись 29.12.2020г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Салкимбаев Е.Е., приказ №356-ТН от 14.05.2020г ,аттестат № KZ80VJE00020000 от 30.03.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись 29.12.2020г Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" декабря **2020 года**

Авторский надзор **ТОО «ПСК Градцентр» в лице директора Нильдибаев Н.С Алматинская область город Алматы, Казыбек би 117, 502.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Байшуаков С.Б приказ №10-АН от 18.05.2020**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании**, Договора №85/05/20 от 22.05.2020г**
№ договора и дата
по объекту: «**Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Унгиртас Жамбылского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управлениестроительства Алматинской области " в лице руководителя Жолжанов Д.Б , Алматинская область, г.Талдыкорган**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **7** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПСК Градцентр» 458-11-14ГПП
наименование проектной организации., номер проекта

утвержденным (ой)) **ГУ «Управления строительства» Алматинской области , № 84-нк от 02.11.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «ПСК Градцентр»** **Нильдибаев Н.**

29.12.2020г.
Подпись

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Байшуаков С.Б приказ №10-АН от 18.05.2020**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

29.12.2020г.
Подпись

Место печати (при наличии)

Прошнурованно,пронумерованно и

скреплено печатью на 25 листах