7

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ б-н "30" 12 2024 г.

Заказчик ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич, ИИН: 761119302350, Республика Казахстан, г. Шымкент, район Енбекшинский, проспект Жибек жолы, дом №56***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович, Лицензия:20008432, 15.06.2020, III, Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г.А, г.Арысь, ул.Сапарбаи Болис, 23.***

дата подписания декларации, наименование ***подрядной (генподрядной)*** *организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)****ТОО «AliZe Engineering», в лице директора Зеренбаева Алия Палмахамбетовна*** *и экспертом является:* ***Ли Александр Таликович KZ77VJE00074665 от 02.06.2022; Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Отырар, 10.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов ***технического надзора****, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО «ДиС-Проект», 000855, 16.07.2007 г., в лице директора Әбдіқадыр Елнұр Әбдіжәлілұлы Республика Казахстан, г.Шымкент, Алдиярова, 115А.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов ***авторского надзора****, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782.***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

говор купли-продажи за №43 от 05.01.2024 года;

кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании торых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе говоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на аследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) 22.04.2024 года №KZ96VUA01117925, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ12REA00396898 от 12.06.2024, ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДиС-Проект» 154/24***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Поштаев Ерлан Аргинбаевич

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_12__" __06_____ 2024 года;

окончание работ " _27___" __12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев__;

фактически, месяц: _6 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	196,5		196,5	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____ 157,2 м2 _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	196,5	196,5
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	1004	1004

площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	196,5			196,5	
	Число этажей Лит А	1			1	
	Общий строительный объем Лит А	1004 м3			1004 м3	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А: общая площадь – 196,5 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки; кровля-профлист, на земельном участке: S-1,1000 га, (кад. №19:295:048:1829).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 125 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 125 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Поштаев Ерлан Аргинбаевич

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***ТОО «AliZe Engineering», в лице директора Зеренбаева Алия Палмахамбетовна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ***ТОО «ДиС-Проект», в лице директора Әбдіқадыр Елнур Әбдіжәлілұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)