«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Гранитогорск кенті Жеңіске 40 жыл көшесі, 7 мекенжайда орналасқан Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының «Көп балалы және аз қамтамасыз етілген отбасылардың балаларына арналған мектеп-интернаты» КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

19.02.2023 ж. № REAL-0002/23

# ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының
«Көп балалы және аз қамтамасыз етілген
отбасылардың балаларына арналған мектеп-интернаты» КММ-сі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:**
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Гранитогорск кенті Жеңіске 40 жыл көшесі, 7 мекенжайда орналасқан Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының «Көп балалы және аз қамтамасыз етілген отбасылардың балаларына арналған мектеп-интернаты» КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0002/23 от 19.02.2023 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск ул. 40 лет Победы,7»

**ЗАКАЗЧИК**:
КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск ул. 40 лет Победы,7» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск ул. 40 лет Победы,7»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0001-03 от 14.02.2023г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

**5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05.04.2022 г.;
- дополнение №1 к заданию на проектирование от 05.04.2022 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком 17.02.2023 г.;
- техническое заключение №21 от 2022 года по техническому обследованию здания КГУ «Гранитогорская санаторная школа-интернат» по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Гранитогорск, ул. 40 лет Октября, строение 7», выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации от 02.03.2022 года № KZ11VWC00055978, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- технический паспорт здания по состоянию на 24.12.2015 год;
- отчет об инженерных изысканиях №01/11-20 от 2021 года, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02.02.2018 года №18002116);
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 06-092-052-1064 площадью 2,7300 га для эксплуатации и обслуживания здания.

Технические условия:

- от 23 мая 2022 года №00-68 КГУ «Отдел ЖКХ, АД и ПТ акимата Меркенского района» на водоснабжение.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области;

- заключение государственной экологической экспертизыдля объектов III категории №KZ19VDC00089066 от 25.05.2022, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

Письма от КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области:
-от 18.01.2023 года № 00-167 об источнике финансирования;
-от 18.01.2023 года № 00-168 о начале проведения ремонтно-строительных работ;
-от 18.01.2023 года № 00-169 о расстоянии до полигона ТБО;

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, улица 40 лет Победы,7.
Сейсмичность района: сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Абильмаженов Талгат Шамганович | | | Соответствует |
| 2 | Внутренние сети водопровода и канализации | Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы | | | Соответствует |
| 3 | Охрана окружающей среды | Баймаханова Гулнара Мусахановна | | | Соответствует |
| 4 | Отопление и Вентиляция | Ибрагимов Сержан Жаксылыкович | | | Соответствует |
| 5 | Ведущий эксперт | Акимов Андрей Николаевич | | | Соответствует |
| 6 | Сметный раздел | Нурымбетов Аскарбек Утегенулы | | | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

**Основные экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 221.163 | 284.031 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 177.175 | 230.428 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 8.610 | 9.144 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 35.378 | 44.459 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 3 |

**Ссылка на окончательную редакцию документации***

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-интернат для детей из многодетных и малообеспеченных семей» управления образования акимата Жамбылской области» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск ул. 40 лет Победы,7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Гранитогорск кенті Жеңіске 40 жыл көшесі, 7 мекенжайда орналасқан Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының «Көп балалы және аз қамтамасыз етілген отбасылардың балаларына арналған мектеп-интернаты» КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

**Акимов А.Н. (Директор)**

**Акимов А.Н. (Директор)**

**Нурымбетов А.У. (Эксперт)**

**Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)**

**Баймаханова Г.М. (Эксперт)**

**Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)**

**Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)**