Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» - Мамбетов Б.У., БИН: 220140002222, Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «20» 12 2024 г. ТОО "Ремстрой" в лице директора Миркамалов Б.Б., РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «20» 12 2024 г., ТОО "RoyalCompany" - Ахмедов А.Б.., инженер по техническому надзору - Молдабай А.К., KZ14VJE00054847 от 26.05.2020; KZ54VJE00067804 от 05.08.2021; KZ84VJE00054848 от 26.05.2020; БИН: 160940016703

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» 12 2024 г., ТОО «Жамбылагрогазпроект», директор – Сарттаров П., эксперт авторского надзора - Сарттаров П., №0011 от 25.06.2016 г., БИН: 990340005441;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, Абайский с.о., с. Халыктардостыгы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ «Акимат с/о Абай, Жетысайского района» от 29.07.2017 года № 33.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ10REA00404015 от 15.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жамбылагрогазпроект», 13004531, 27.03.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,№ 102 от 21.12.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь) месяцев;**
фактически **5 (пять) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м3/час	1541,4	1541,4
2	Протяженность газопроводов	км	25,125	25,125
3	Общая площадь участков ГРПШ	м2	72,00	72,00
4	Общая площадь земельного участка	га	0,7165	0,7165
5	Площадь застройки	м2	7,99	7,99
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	64,01	64,01

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Туркестанская область, Жетисайский район, населенный пункт Халыктар Достыгы по административному делению относится к сельскому округу Абай Жетысайского района Туркестанской области и расположено в 30…32 км к северо-западу от районного центра г. Жетысай. Сейсмичность района: 7 баллов Сейсмичность площадки: 8 баллов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **442 112,434** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **374 311,394** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **20 431,85** тыс. тенге,
прочие расходы **47 369,189** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433 270,180** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **366 825,162** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **20 023,213** тыс. тенге,
прочие расходы **46 421,805** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» - Мамбетов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Молдабай А.Қ., KZ14VJE00054847 от 26.05.2020; KZ54VJE00067804 от 05.08.2021; KZ84VJE00054848 от 26.05.2020;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО "RoyalCompany", директор Ахмедов А.Б..
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО «Жамбылагрогазпроект», директор – Сарттаров П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «Жамбылагрогазпроект», эксперт: Сарттаров П. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	По проекту	Фактически
1	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	м	15853	15853
	Общая протяженность газопровода среднего давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	м	9272	9272
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	9 272	9 272
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт	12	12
	d = 140 d = 125 d = 100 d = 90 d = 80 d = 50	Шт шт шт шт шт шт	 1 11	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый флянцевый ГШК-20	шт		
	Шаровой кран из ПЭ d=160мм	шт	3	3
	Шаровой кран из ПЭ d=63мм	шт	7	7

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 11	полиэтиленовая РЕ 100		15853	15853
2	Труба	ГОСТ 10704-91	Стальная электросварная		9272	9272
3	Труба					
4	Труба					
5	Труба					
6	Труба					
7	Пункт газорегуляторный шкафной	ГРПШ-13-2ВУ-1			1	1
8	Пункт газорегуляторный шкафной	ГРПШ-07-2У1			5	5

Заказчик **Руководитель Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» - Мамбетов Б.У.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жамбылагрогазпроект» авторский надзор** _____ **Сарттаров П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
слоот 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 12 2024 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «RoyalCompany» - Ахмедов А.Б., Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Толстого, 119;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта по техническому надзору – Молдабай А.К., KZ14VJE00054847 от 26.05.2020; KZ54VJE00067804 от 05.08.2021; KZ84VJE00054848 от 26.05.2020;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» - Мамбетов Б.У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Ремстрой" ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалов Б.Б.**

б) субподрядными организациями
ТОО "АрхСтройКомпани", ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года, директор Шалхаров А.М.
ТОО "МарСам", ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года, директор Жумадуллаев А.А.
ТОО "Сартобе", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года, директор Мырзахметов М.Н.
ТОО "Global-GH", ГСЛ №17020663 от 06.12.2017 года, директор Голубев В.В.
ПК "АгроСпецМонтаж", ГСЛ №16016238 от 21.10.2016 года, директор Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь) месяцев;**
фактически **5 (пять) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **442 112,434** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **374 311,394** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **20 431,85** тыс. тенге,
прочие расходы **47 369,189** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433 270,180** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **366 825,162** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **20 023,213** тыс. тенге,
прочие расходы **46 421,805** тыс. тенге;
5. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости

ТОО «Жамбылагрогазпроект», 13004531, 27.03.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,№ 102 от 21.12.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО "RoyalCompany" - Ахмедов А.Б..**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Молдабай А.К., KZ14VJE00054847 от 26.05.2020; KZ54VJE00067804 от 05.08.2021; KZ84VJE00054848 от 26.05.2020;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 12 **2024 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО «Жамбылагрогазпроект» - Сарттаров П., Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., Желтоксан, 86А , 87024442306**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора – Сарттаров П., №0011 от 25.06.2016 г.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора_____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство газопровода в н/п Халыктар Достыгы с/о Абай Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района» - Мамбетов Б.У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО “Ремстрой” ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Миркамалов Б.Б.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО “АрхСтройКомпани”, ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года, директор Шалхаров А.М.
ТОО “МарСам”, ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года, директор Жумадуллаев А.А.
ТОО “Сартобе”, ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года, директор Мырзахметов М.Н.
ТОО “Global-GH”, ГСЛ №17020663 от 06.12.2017 года, директор Голубев В.В.
ПК “АгроСпецМонтаж”, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016 года, директор Буркитов Т.С.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь) месяцев;**
фактически **5 (пять) месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом и согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости.

ТОО «Жамбылагрогазпроект», 13004531, 27.03.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,№ 102 от 21.12.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «Жамбылагрогазпроект» - Сарттаров П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **– Сарттаров П., №0011 от 25.06.2016 г.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата