Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «EMAAR-Group», Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г. А, г.Арысь, ул.Сапарбаи Болис, 23.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Сыздыков Газиз Кенжебайович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ДиС-Проект» 154/24***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	196,5		196,5	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 157,2 м2
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	196,5	196,5
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	1004	1004
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь м2	квартир,	число квартир	площадь м2	квартир,
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:	Общая площадь Лит А	196,5			196,5	
однокомнатных	Число этажей Лит А	1			1	
двухкомнатных						
трехкомнатных	Общий строительный объем Лит А	1004 м3			1004 м3	
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Лит-А: общая площадь – 196,5 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки; кровля-профлист, на земельном участке: S-1,1000 га, (кад. №19:295:048:1829).**

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_12__" __06_____ 2024 года;

окончание работ " _27___" __12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев__;

фактически, месяц: _6 месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией ТОО „Олет" Сайрам РЭС Байтасов СК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением ТОО Тоғысақ Сайрам

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

_,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)