Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», руководитель - Тилепбердиев М.А., 41419 Райымбекский район, Нарынкол, ул.Абая 100**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«18» сентября 2020 года ТОО «Golden City DS», директор - Комшабаев С.К., Республика Казахстан, Алматинская область, гТалдыкорган, ул.Чкалова 1в, ГСЛ №20005797, от 02.04.2020 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«18» сентября 2020 года ТОО «Музтау», Республика Казахстан г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Таугуль 72А, в лице эксперта технического надзора – Канаев Е.Н. №KZ18VJE00032853 от 29.11.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **«18» сентября 2020 года ТОО «Т-Строй-Проект» Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул.Г.Ли 16, в лице: директора – Куспеков Н.Т., авторский надзор – Жумабаева М.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство четырех служебных жилых домов для служащих КНБ в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области», II (нормальный уровень ответственности)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

РК, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол. ул.Жанайулы 17А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользования №23 25.06.2018 года, выданный ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа**

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на остновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупвших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

2) **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ48REA00171598 от 12.05.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Т-Строй-Проект» №16018807**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», №42 от 25.06.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 год**

месяц, год

окончание работ: **август 2020 год**

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**

фактически месяц: **4 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын кабылданғандар ды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын кабылданғандар ды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	1,59	1,59	1,59	1,59

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту тип I	По проекту тип II	Фактически тип I	Фактически тип II
Общая площадь	$м^2$	93,82	213,48	93,82	213,48
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	406,42	955,65	406,42	955,65
В том числе подземной части	$м^3$	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь выделяемых участков составляет 1590 м2. На участке расположены четыре служебных жилых домов для служащих КНБ, сараи для хранения инвентаря. Прилегающая свободная территория благоустраивается и озеленяется. На территории расположены: автостоянка на 2 машино-места, площадка для хозяйственных нужд. Сформированное объемно-пространственное решение представляет собой одноэтажное здания, прямоугольные. Высота этажа 3.1 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.
Наружная отделка.
В проектируемых зданиях предусмотрена конструкция стен следующего типа:
Наружная стена из кирпича толщиной 380 мм.
Облицовка фасада - декоративная штукатурка.
Окна - металлопластиковые с запалнением стеклопакетом из энергосберегающего стекла.
Внутренняя отделка : Левкас с последующей водоэмульсионной окраской.
Фундаменты перекрестные ленточные. Глубина заложения подошвы фундаментов -2,080.
Грунтом основания фундаментов служат гравийно - галечник с песчанным заполнением.
Стены из кирпича марки М100. Кровля- стропильная, деревянная, влажностью на момент монтажа не более 35%. Источник теплоснабжения - индивидуальный котел. В качестве отопительных приборов приняты секционные радиаторы типа ЧМ2-100-500. Ввод водопровода выполнить труб диаметром 25х2,5мм. Горячее водоснабжение в здании - осуществляется от электрического водонагревателя Аристон объемом на 100л. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб.Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком самотеком поступают в проектируемый выгреб объемом 60м³. За точку подключения проектируемых жилых домов принята существующая линия ВЛ-0,4 кВ от фидера 1-90И. От существующей линии ВЛ-0,4 кВ фидера 1-90И до проектируемых жилых домов строится воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ на ж/б опорах проводом марки СИП4 4х25мм² протяженностью 73,0 метра. Учет и распределение электроэнергии предусматривается щитами учета и распределения электроэнергии типа ЩУРн-1/9зо-1 36 УХЛ3, устанавливаемых на фасаде жилых домов.

краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **95 883,366** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 445,324** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1164,824** тысяч тенге. прочие **10273,218** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **95 883,366** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 445,324** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1164,824** тысяч тенге. прочие **10273,218** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство четырех служебных жилых домов для служащих КНБ в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», руководитель – Тилепбердиев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Музтау», зам. директора – Боскымбаев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Т-Строй-Проект» , директор – Куспеков Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS», директор – Комшабаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«18» сентября 2020год

Авторский надзор:
ТОО «Т-Строй-Проект» Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул.Г.Ли 16; директор – Куспеков Н.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
авторский надзор – Жумабаева М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №28-АН от 18.01.2019 года
№ договора и дата

По объекту «**Строительство четырех служебных жилых домов для служащих КНБ в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» РК, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол. ул.Жанайулы 17А**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», Райымбекский район, Нарынкол, ул.Абая 100, и.о. руководителя - Тилепбердиев М.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS» ГСЛ № 19007059, от 28.12.2012 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Комшабаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «VL-construction» ГСЛ № 02777 от 15.04.2008 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мәлібеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **12.05.2020 год**
месяц, год
окончание работ: **12.11.2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически месяц: **6 месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Т-Строй-Проект» №16018807**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», №42 от 25.06.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Т-Строй-Проект» директор – Куспеков Н.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата Место печати

(при наличии)эксперт(ы) по авторскому надзору **авт.надзор - Жумабаева М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » сентября 2020 г.

Технический надзор:

ТОО «Музтау», зам. директора – Боскымбаев Д.Б., Республика Казахстан г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Таугуль,72А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

Канаев Е.Н. №KZ18VJE00032853 от 29.11.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующих на основании: Договора №30 от 12.05.2020 года

№ договора и дата

По объекту «**Строительство четырех служебных жилых домов для служащих КНБ в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» РК, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол. ул.Жанайулы 17А**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», Райымбекский район, Нарынкол, ул.Абая 100, руководитель – Тилепбердиев М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

А) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Golden City DS» ГСЛ №20005797, от 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Комшабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В) Субподрядными организациями:

1) **ТОО «VL-construction» ГСЛ №02777 от 15.04.2008 года, в лице директора Мәлібекова Е.А.**

2) **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ №003158 от 16.02.2001 года, в лице директора Комшабаева С.К.**

3) **ТОО «KC Construction» ГСЛ № ГСЛ №18011556 от 08.06.2018 года, в лице директора Земляковой Е.П.**

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 год**

месяц, год

окончание работ: **август 2020 год**

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**

фактически месяц: **4 месяца**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **95883,366** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **84445,324** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **1164,824** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **95883,366** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84445,324** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1164,824** тысяч тенге прочие **10273,218** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией): **ТОО «Т-Строй-Проект» №16018807**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», №42 от 25.06.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

И требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Музтау», зам. директора – Боскымбаев Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати

«Музтау» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Эксперт технического надзора:

Канаев Е.Н. №KZ18VJE00032853 от 29.11.2017 года,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

Место печати

«Музтау» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
индивидуальный жилой дом тип I	шт	1	120,77	406,42	3	93,82	61,62
индивидуальный жилой дом тип II	шт	3	94,98	318,55	2	71,16	36,14

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный	Кирпич М100	Четырехскатная чердачная, металлочерепица	На твердом топливе	Центральное	Центральное		Септик	
Ленточный	Кирпич М100	Четырехскатная	На твердом топливе	Центральное	Центральное		Септик	

		чердачная, металлочерепица						

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1590	543,83	529,34			516,83	

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», руководитель - Тилепбердиев М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Т-Строй-Проект» , авт.надзор - Жумабаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)