Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2022 года

Заказчик Государственное Учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович, БИН 060140009176, 8 (7232) 25-24-05, 070004, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» ноября 2022 года ТОО «SK PRO Service» директор Копбаева Зарина Жумакановна 010011, Республика Казахстан, Нур-Султан, район Есильский, проспект Мангилик Ел, д. 53, н.п. 40, БИН 080440014444, тел 8(776)-444-49-97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» ноября 2022 года, ТОО «ADN control», эксперт Жарбулов Серик Казесович аттестат № KZ19VJE00054078 от 30.03.2020 года, БИН 180540004243, тел. 8(777) 991-41-09

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» ноября 2022 года ТОО «СП OST-проект», эксперт Миронова Ирина Андреевна № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство генерального плана и инженерно-коммуникационной инфраструктуры 1 микрорайона 24 жилого района города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети теплоснабжения, водопровода и канализации. Корректировка»**, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 24 жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление от «13» октября 2017 года №4070, «12» января 2018 года №260 Акимата города Усть-Каменогорска
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № 86ДСП от 24.12.2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Совместное предприятие «OST-проект» О-007/2-17, О-16/1-21
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №18 от 11.10.2021 года на основании заключения экспертизы № ЭТС-0001(Д) ДСП от 11.10.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8,5;
фактически, месяц:23 *по факту финансирования*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Внутриквартальные сети водоснабжения	м	5086	-	5086	-
Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	4897	-	4897	-
Внутриквартальные сети ливневой канализации	м	3174	-	3174	-
Внутриквартальные сети теплоснабжения	м	1191	-	1191	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Водопроводные сети приняты из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø315х18,7, Ø280х16,6, Ø225х13,4, Ø110х6,6, Ø63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. В местах перехода сети через дороги, трубы выполнены в футлярах из стальных электросварных труб. В пониженных точках ремонтных участков сети предусмотрены мокрые колодцы, откачка воды из которых предусматривается спецмашинами в пониженное место рельефа. Внутреннюю поверхность мокрых колодцев покрыть горячим битумом на 2 раза.

- Наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом Корсис ПРО серия DN/OD от Ø250х20,5 (Ду200) до Ø1000х81,5 (Ду800) ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сети канализации выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п. ГОСТ 8020-90. Днище и внутреннюю поверхности стен колодцев на всю высоту покрыть горячим битумом по огрунтовке за 2 раза. Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусмотрены отмостки шириной 0,5 м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышки люков предусмотрены на одном

уровне с поверхностью проезжей части. На незастроенной территории крышки люков колодцев предусмотрены выше поверхности земли на 0,05 м.

- Для сбора ливневых вод с проезжей части 24 жилого района выполнена сеть ливневой канализации с приемом стоков в дождеприёмные колодцы через дождеприемные решетки, с дальнейшим сбросом в перспективную сеть ливневой канализации 23 жилого района. Сеть ливневой канализации выполнена из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом Корсис ПРО серия DN/OD от Ø315х26 (Ду250) до Ø1000х81,5 (Ду800) ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84, дождеприемные колодцы - по т. пр. 902-09-46.88.

- Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная бесканальная с использованием предизолированных труб по технологии КЗТИ РК. Приняты стальные трубы с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. На ответвлениях от основного трубопровода, предусмотрено устройство камер, в которых устанавливается запорная стальная арматура. Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в сбросные колодцы в низших точках теплосети. Конструкция трубопроводов абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от увлажнения грунтовыми и поверхностными водами. Трубопроводы также оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (ОДК).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 308 859,77 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 073 537,96 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 252,59 тысяч тенге, прочие затраты 234 069,22 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1,296 741,54 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 212 682,51 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 437,12 тысяч тенге, прочие затраты 82 621,91 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **«Строительство генерального плана и инженерно-коммуникационной инфраструктуры 1 микрорайона 24 жилого района города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети теплоснабжения, водопровода и канализации. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жарбулов С.К., по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ADN control» директор Уразалинов Д.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жарбулов С.К., по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СП OST-проект», директор Елисеева Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СП OST-проект», Елисеева Е.А.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Миронова И.А., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Миронова И.А., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Копбаева З.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)