Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай", БИН 110840016453, БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ29070103KSN7111010, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "AN Groups", БИН 970340000010 , РК, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова 39/2

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : "Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.33)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 130 от 08.09.2022 года, доп.согл. № 1 от 09.09.2022, доп.согл. № 2 от 26.12.2022 г., доп.согл. № 3 от 06.03.2023 г., доп.согл. № 4 от 17.05.2023 г., доп.согл. № 5 от 19.05.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 5
за май 2023 года

Составлен(а) в текущих ценах 4кв 2022г

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02
(Локальный сметный расчет)

РАЗДЕЛ 1.Стены

1	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Стены наружные простые из силикатного кирпича М150. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(1,2,3,4,5,6этажи)	$м^3$ кладки	146,808	45407,53	4524,66	6666189	664256	4480240	1572460	8897740
		НР - 93%; СП - 8%			10365,19	1152,01	1521693	169124		659092	
8	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Стены из силикатного кирпича М150 на растворе М100 внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(1,2,3,4,5,6этажи)	$м^3$ кладки	115,175	44876,19	4524,66	5168615	521128	3514874	1176726	6852968
		НР - 93%; СП - 8%			9833,85	1152,01	1132614	132683		507627	
13	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	15,21300	110860,37	3411,60	1686519	51901	0	1536615	3480985
		НР - 93%; СП - 8%			107448,77	1160,61	1634618	17656		257851	
16	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Стены и другие конструкции. Армирование кладки(арматурный пояс)	т металлических изделий	1,23700	110860,37	3411,60	137134	4220	0	124945	283046
		НР - 93%; СП - 8%			107448,77	1160,61	132914	1436		20966	
19	1106-0301-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Болты анкерные на поддерживающие конструкции. Установка при бетонировании	т	-0,04181	69006,08	3053,07	-2885	-128	-23	-2532	-5850
		НР - 91%; СП - 8%			65395,01	1141,87	-2734	-48		-433	
27	1113-0301-1201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	Поверхности стен (АС8,АС8,1). Обработка пенетроном	$м^2$	594,317	80,13	2,72	47623	1617	0	31994	85986
		НР - 69%; СП - 8%			77,41	0,61	46006	363		6369	
40	1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	1226	958,74	350,31	1175415	429480	407216	523756	1835105

Scanned with CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 118%; СП - 8%			276,28	85,76	338719	105142		135934	
41	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т	шт. сборных конструкций	124	3478,91	1896,41	431385	235155	7783	290294	779414
		НР - 118%; СП - 8%			1519,73	464,24	188447	57566		57734	
		Усиление простенков АС40									
50	1109-0601-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Усиление простенков. Монтаж	т конструкций	1,97248	93328,48	3364,56	184089	6637	12118	115138	323164
		НР - 69%; СП - 8%			83820,35	776,89	165334	1532		23938	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				15494083	1914265	8422207	5369397	22532559
							5157610	485454	0	1669078	0
		РАЗДЕЛ 4.Перекрытие									
87	1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	Панели перекрытий площадью до 5 м^2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	59	4697,45	2006,82	276628	118179	85720	115689	423702
		НР - 118%; СП - 8%			1235,00	429,86	72728	25314		31385	
88	1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	Панели перекрытий площадью до 10 м^2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	98	5926,25	2341,95	580773	229511	206012	229404	874991
		НР - 118%; СП - 8%			1482,14	501,64	145250	49161		64814	
89	1107-0504-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Панели перекрытий площадью до 15 м^2. Установка с опиранием по контуру	шт. сборных конструкций	17	9543,84	2237,48	162245	38037	24754	128730	314253
		НР - 118%; СП - 8%			5850,26	566,98	99454	9639		23278	
		Плита балконная									
		ПБ1/ПБ2-54шт									
113	1106-0801-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	м^3	2,7	75815,24	2667,90	204701	7203	120226	71985	298821
		НР - 91%; СП - 8%			28619,14	678,60	77272	1832		22135	
125	1107-0107-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Изделия монтажные массой свыше 20 кг(МС1). Установка	т стальных элементов	-0,12405	1119530,15	8930,02	-138878	-1108	-128748	-10967	-161832
		НР - 118%; СП - 8%			72727,42	2192,27	-9022	-272		-11988	
126	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Изделия монтажные массой до 20 кг(МС3). Установка	т стальных элементов	-0,1107	1148692,05	9171,74	-127160	-1015	-115197	-13208	-151598
		НР - 118%; СП - 8%			98900,03	2213,76	-10948	-245		-11229	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				958309	390808	192767	521633	1598337
							374734	85429	0	118395	0
		РАЗДЕЛ 6.Лестница №1=2шт									
221	1109-0302-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Монтаж лобовых балок Б1,Б2,Б3. Монтаж конструктивных элементов по железобетонным и каменным опорам, применен коэффициент к затратам труда - 1,1	т конструкций	0,57973	48868,34	14164,78	28330	8212	3311	13511	45189
		НР - 69%; СП - 8%			28992,53	4785,02	16808	2774		3347	
222	222-512-1401 РСНБ РК 2022 прим	Балки лобовые Б1,Б2,Б3	т	0,57973	994869,00	0,00	576755	0	576755	0	622896
		СП - 8%			0,00	0,00	0	0		46140	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				605086	8212	580066	13511	668085
							16808	2774	–	49488	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								24798981
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				5549152				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2313285			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					573656			

Scanned with CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						9195041		
		- Накладные расходы	Тенге							5904542	
		- Сметная прибыль	Тенге							1836962	

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03

(Локальный сметный расчет)

		РАЗДЕЛ 1.Перегородки									
1	1108-0401-0305 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Перегородки неармированные из керамического кирпича М100 толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	61,046	6886,57	416,47	420400	25424	223172	165671	632956
		НР - 93%; СП - 8%			2814,32	103,81	171804	6337		46886	
2	1108-0401-0305 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	135,386	6762,23	416,47	915511	56384	478108	367419	1385564
		НР - 93%; СП - 8%			2814,32	103,81	381020	14054		102634	
3	1108-0401-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Перегородки неармированные из силикатного кирпича М100 толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	89,376	4930,76	193,70	440693	17312	224035	189429	680531
		НР - 93%; СП - 8%			2230,41	48,57	199346	4341		50410	
		РАЗДЕЛ 5.Внутренняя отделка									
102	1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	7085,45	1723,53	105,54	12211986	747798	2852531	7402708	21183869
		НР - 80%; СП - 8%			1215,40	90,57	8611656	641729		1569175	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								23882921
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				9363825				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					846919			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					666462			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3777846		
		- Накладные расходы	Тенге							8125227	
		- Сметная прибыль	Тенге							737275	

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06

(Локальный сметный расчет)

на Электрооборудование и электроосвещение

		ПРОВОДА И КАБЕЛИ									
106	243-112-1121 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением АВВГнг(В)-LS 5x120 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,03825	6720778,00		257070	0	257070	0	277635
		СП - 8%					0	0		20566	
107	243-112-1110 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением АВВГнг(В)-LS 5x95 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,02295	5718493,00		131239	0	131239	0	141739
		СП - 8%					0	0		10499	
108	243-107-1505 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,3366	2333743,00		785538	0	785538	0	848381
		СП - 8%					0	0		62843	

Scanned with CamScanner

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09 243-107-1504 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,44625	1436830,00		641185	0	641185	0	692480
	СП - 8%					0	0		51295	
110 243-107-1503 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,3009	964219,00		290133	0	290133	0	313344
	СП - 8%					0	0		23211	
111 243-107-1502 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	3,12375	628243,00		1962474	0	1962474	0	2119472
	СП - 8%					0	0		156998	
112 243-142-0111 РСНБ РК 2022	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 6 мм2 ГОСТ 31947-2012	км	0,59225	413650,00		244984	0	244984	0	264583
	СП - 8%					0	0		19599	
113 243-142-0303 РСНБ РК 2022	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ3 сечением 1 мм2 ГОСТ 31947-2012	км	0,10815	70768,00		7654	0	7654	0	8266
	СП - 8%					0	0		612	
114 243-107-1905 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,0051	3894939,00		19864	0	19864	0	21453
	СП - 8%					0	0		1589	
115 243-107-1904 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,0051	2376940,00		12122	0	12122	0	13092
	СП - 8%					0	0		970	
116 243-107-1903 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,01275	1646726,00		20996	0	20996	0	22675
	СП - 8%					0	0		1680	
117 243-107-1901 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 5х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,0714	701823,00		50110	0	50110	0	54119
	СП - 8%					0	0		4009	
118 243-107-1302 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,051	436308,00		22252	0	22252	0	24032
	СП - 8%					0	0		1780	
119 243-107-1501 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	2,856	429683,00		1227175	0	1227175	0	1325349
	СП - 8%					0	0		98174	
120 243-107-1301 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,714	272976,00		194905	0	194905	0	210497
	СП - 8%					0	0		15592	
121 243-107-1701 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 4х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,44625	571546,00		255052	0	255052	0	275457
	СП - 8%					0	0		20404	

Scanned with CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
122	243-112-0979 РСНБ РК 2022	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением секторные АВВГнг(В)-LS 4х95 (мс)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,00306	4277015,00		13088	0	13088	0	14135
		СП - 8%					0	0		1047	
123	1121-0201-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 26	Кабель сечением до 16 мм2. Прокладка в проложенных лотках	м	63	110,30	1,60	6949	101	1092	5380	13316
		НР - 72%; СП - 8%			91,37	0,46	5756	29		986	
124	1121-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 26	Кабели установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах	м	8885	305,96	2,09	2718455	18570	203733	2322248	5443958
		НР - 72%; СП - 8%			280,94	0,10	2496152	889		403256	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								12083983
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2501908				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					18670			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					917			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						6340666		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге								
		- Накладные расходы	Тенге							2327628	
		- Сметная прибыль	Тенге							895110	

Всего по акту	60 765 885
Временные здания и сооружения (0,9 %)	546 893
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	625 390
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	1 238 763
- в текущих ценах	63 176 929,28
Всего с учетом договорного коэффициента	63 176 929,28
НДС (12 %)	7 581 231,51
Итого	70 758 160,79

Сдал (Подрядчик)

ТОО "AN Groups", БИН 970340000010

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Менеджер проекта — Сарсембаев Д. Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:
ТОО "MSK Engineering", БИН 070440006322
Руководитель — Карабаева Ж. А.
Эксперт — Отарбаев М. Т.
(KZ76VJE00042017 от 22.11.2018)

Принял (Заказчик)

Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай", БИН 110840016453

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о. Руководителя — Сактаганов Р. А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "НИИ Семстройпроект", БИН
Директор института — Слямканов Е. С.

Эксперт авторского надзора

Scanned with CamScanner