Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2022 года

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН-180940033380, +7(7262) 43-55-36, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 78

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23.08.2022 г., ТОО «Нұрбек», директор Нұрбек О.О., Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А, БИН - 990340000212, +7(72634) 6-27-27

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.08.2022 г., ТОО «БАБТЕНҰР», Директор Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, эксперт Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат эксперта №KZ93VJE00061185, № KZ50VJE00061183, № KZ35VJE00021198 от 28.11.2016 г., 15.01.2021 г., БИН - 140240029766, +7 700 242 0959

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.08.2022 г., ТОО «Elite project company GS», директор Жатканбаев Бакытжан Сейсенбекович, главный архитектор проекта Бодаубеков Рустам Наметжанович, государственная лицензия № 21025910 от 09.09.2021 г., БИН - 070340015645, +7 701 022 7220

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Абилда Сарысуского района Жамбылской области» новое, второй нормальный, не относящихся к техническим сложным

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Жамбылской область, Сарысуский район, Тогызкентский с/о, с. Абилда, ул. Орталык 6А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
№ 25 от 21.10.2020 г.

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

КГУ «Аппарат акима Тогызкентского сельского округа»

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ65REA00269262 от 07.04.2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Elite project company GS», государственная лицензия № 21025910 от 09.09.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта, утверждённого(й))

утвержденного(й) КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области»,
№ 70в от 09.02.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2022 года; окончание работ: август 2022 года;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3,06;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,06; фактически, месяц: 3,06.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5	посещений в смену	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)	393,75	393,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане выступающим на 1,0 м тамбуром. Размеры в крайних осях 16,50х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка -3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,42 м., до конька кровли 6,10 м. МП является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности по общей терапии, педиатрии и акушерству. МП осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявлению больных, диспансеризации, оказанию квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 71249,118 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 64702,88 тыс. тенге, в т.ч.
оборудования, инструмента и инвентаря 11 160,06 тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 818,858 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63 408,8 тыс. тенге; в т.ч.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 160,06 тыс. тенге,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный.
11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в с. Абилда Сарысуского района Жамбылской области» **принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» Аманбай Алибек
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) технического надзора Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат эксперта № KZ93VJE00061185, № KZ50VJE00061183,
2) № KZ35VJE00021198 от 28.11.2016 г., 15.01.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «БАБТЕНҰР», Директор Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
(Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Elite project company GS»,
директор Жатканбаев Бакытжан Сейсенбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) (Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторского надзора главный архитектор проекта Бодаубеков Рустам Наметжанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) (Место печати (при наличии)

Подрядчик:
(генеральный подрядчик) ТОО «Нұрбек» директор Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии)