ЕНБЕКШІКАЗАҚ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС, СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
29 12 2023

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Сноска.

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53
(вводится в действие по истечении десяти
календарных дней после дня его первого
официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию №118

«27» 12 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекши-казахского района", Руководитель Каипов Рауан Талгатович, 87277572011, 160533, БИН 060140010962, Область Алматинская, Енбекшиказахский район, г. Есик, проспект Жамбыл, 21А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» 12 2023 г., ТОО "ГрадСтройСервис", БИН 151140003505, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание, 47, кв. 29, 8 701 100 77 86, Директор - ЖУМАТАЕВ БАКДАУЛЕТ СЫРЛЫБЕКОВИЧ**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 12 2023 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Технический надзор Төреғали Айболат Қуандықұлы Аттестат №KZ21VJE00076352 от 16.09.2022 года, Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы Г.А., г. Косшы , ул. Алтын казык, дом 3а кв. 99, БИН 080340021473, 87273115318**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от «27» 12 2023г., ТОО «JeR Group» Директор Цихашев Валерий Мумиевич, ГИП Анваров Юсуфбек Закирович, квал. аттестат №01600 от 02.03.2018 года, Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Северо-восток, 210, БИН 090640006125, 8-705-855-55-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (ген. подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа», Уровень ответственности II (нормальный).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Коктобинский сельский округ, село Кызылжар, улица Естемесова №26 «А»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 23.05.2023 года №ЗТ-2023-00869894**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «JeR Group» Государственная лицензия №16012735 от 01.06.2020 года., Рабочий проект №15-21/ J**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Аппарат акима Коктобинского сльского округа», от 11.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17 мая 2023 год**;

окончание работ: **31 октября 2023 год**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка по ГОС акту	м2	960,0		960,0	
Площадь застройки	м2	382,87		382,87	
Площадь покрытий	м2	383,55		383,55	
Площадь озеленение	м2	193,58		193,58	
Площадь покрытий за пределами территории	м2	83,87		83,87	
Общая площадь	м2	296,83		296,83	

Объект: **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа», Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Коктобе село Коктобе (1)**

Жилой дом имееть следующие показатели:					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание

Здание одно этажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,00х14,20м. Высота этажа от пола до потолка – 3,00м. Эвакуация людей из здания производится из помещений первого этажа через коридор непосредственно наружу. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке по генплану 1018,80.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные стены. Фундаменты – ленточные монолитные. Наружные стены выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65 на цементно-песчанном растворе толщиной 380мм. Покрытие – сборные железобетонные плиты. Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х65 на цементнопесчанном растворе толщиной 120мм. Колонные и ригеля – монолитные железобетонные из бетона кл.В30. Сердечники монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления с заполнением однокамерными стеклопакетами. Витражи наружные – из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2018. Витражи внутренние – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ21519-2003. Двери внутренние – деревянные и пвх профиля по ГОСТ 30970-2014. Двери наружные – металлические утепленные. Крыша – чердачная Кровля – фальцевая из оцинкованного листа.

На первом этаже расположены: тамбур, гардероб, комната охраны, вестибюль, конференц зал на 12 человек, кабинет бухгалтера, кабинет спец.инспектора по налогам, элекрощитовая, кабинет акима, приемная, кабинет зам.акима, кабинет специалиста и инструктора по спорту, санитарно-бытовые помещения, топочная, кабинет специалистов на 3 человека и инструктора по молодежи, кабинет специалистов на 2 человека и оператора.

Цоколь здания – плитки керамогрантиные на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы – плитка керамогранитная. Наружняя поверхность стен – камень травертин. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующим сплошным выравниванием. Все стены и перегородки окрашены водоэмульсионной краской, устройством панелей из керамической плитки, согласно назначению помещений. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонные, согласно назначению помещений._

Кровля - Фальцевая из оцинкованного листа t=0.7мм ГОСТ 14918-80.

<u>Выгреб на 6м3</u>

Выгреб предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд.

Вывоз сточных вод производится передвижным спецавтотранспортом. Откачка производится через люк выгребной ямы.

Основанием для выгреба служит послойно уплотненная гравийно-песчаная подушка толщиной 1000 мм.

Днище и стенки монолитное ж/б из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6.

Перекрытие из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

<u>Навес для угля</u>

Навес состоит из следующих конструктивных элементов:

1. Фундаменты из бетона кл. С12/15 на ССЦ, W4.
2. Подбетонка из бетона под стойки кл. С8/10.
3. Стойки Ст-1 из трубы 152х2 ГОСТ 10704-91.
4. Балка из швеллера 16 ГОСТ8240-89
5. Прогоны из швеллера 12 ГОСТ 8240-97.
6. Кровля - профнастил Н57-750-0.7 ГОСТ24045-94

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **<u>281 442,564</u>** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **<u>43 233,123</u>** тысяч тенге;

прочих работ и затрат _____ тысяч тенге; на технический надзор _____ тысяч тенге; на авторский надзор _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **281 442,564** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **43 233,123** тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ тысяч тенге; на технический надзор _____ тысяч тенге; на авторский надзор _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа, Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Коктобе село Коктобе (1) принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекши-казахского района", Руководитель Каипов Рауан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя м.п.

Руководитель Каипов Рауан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Эксперт **Төреғали Айболат Қуандықұлы Аттестат № KZ21VJE00076352 от 16.09.2022 года**

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Директор Манасов Ержан Эркинович**

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.Разработчик проекта **ТОО «JeR Group» Директор Цихашев Валерий Мумиевич.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Специалист авторского надзора: **Анваров Юсуфбек Закирович приказ №5П 25.04.2022 г.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта), специализация аттестата, дата, подпись место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ГрадСтройСервис" Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись место печати (при наличии)