**Приложение 3**
**к приказу Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года № 235**

# Декларация о соответствии

**«27» декабря 2023 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис", БИН 151140003505, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание, 47, кв. 29, 8 701 100 77 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа.**
по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Коктобе село Коктобе (1)**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является:
**Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекши-казахского района", в лице Руководителя Каипова Рауана Талгатовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.
- ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36, ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.
- ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.
- ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
- ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
- ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.

- ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «JeR Group» Государственная лицензия №16012735 от 01.06.2020 года., Рабочий проект №15-21/ J**
Авторский надзор - **ТОО «JeR Group» Государственная лицензия №16012735 от 01.06.2020 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Коктобинского сльского округа», от 11.03.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь участка по ГОС акту | м2 | 960,0 | | 960,0 | |
| **Площадь застройки** | м2 | 382,87 | | 382,87 | |
| Площадь покрытий | м2 | 383,55 | | 383,55 | |
| Площадь озеленение | м2 | 193,58 | | 193,58 | |
| **Площадь покрытий за пределами** территории | м2 | 83,87 | | 83,87 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Жилой дом имееть следующие показатели: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Административное здание**

**Здание одно этажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,00х14,20м. Высота этажа от пола до потолка – 3,00м. Эвакуация людей из здания производится из помещений первого этажа через коридор непосредственно наружу. За**

относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке по генплану 1018,80.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные стены. Фундаменты – ленточные монолитные. Наружные стены выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65 на цементно-песчанном растворе толщиной 380мм. Покрытие – сборные железобетонные плиты. Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х65 на цементнопесчанном растворе толщиной 120мм. Колонные и ригеля – монолитные железобетонные из бетона кл.В30. Сердечники монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления с заполнением однокамерными стеклопакетами. Витражи наружные – из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2018. Витражи внутренние – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ21519-2003. Двери внутренние – деревянные и пвх профиля по ГОСТ 30970-2014. Двери наружные – металлические утепленные. Крыша – чердачная Кровля – фальцевая из оцинкованного листа.

На первом этаже расположены: тамбур, гардероб, комната охраны, вестибюль, конференц зал на 12 человек, кабинет бухгалтера, кабинет спец.инспектора по налогам, элекрощитовая, кабинет акима, приемная, кабинет зам.акима, кабинет специалиста и инструктора по спорту, санитарно-бытовые помещения, топочная, кабинет специалистов на 3 человека и инструктора по молодежи, кабинет специалистов на 2 человека и оператора.

Цоколь здания – плитки керамогрантиные на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы – плитка керамогранитная. Наружняя поверхность стен – камень травертин. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующим сплошным выравниванием. Все стены и перегородки окрашены водоэмульсионной краской, устройством панелей из керамической плитки, согласно назначению помещений. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонные, согласно назначению помещений._

Кровля - Фальцевая из оцинкованного листа t=0.7мм ГОСТ 14918-80.

<u>Выгреб на 6м3</u>

Выгреб предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд.

Вывоз сточных вод производится передвижным спецавтотранспортом. Откачка производится через люк выгребной ямы.

Основанием для выгреба служит послойно уплотненная гравийно-песчаная подушка толщиной 1000 мм.

Днище и стенки монолитное ж/б из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6.

Перекрытие из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

<u>Навес для угля</u>

Навес состоит из следующих конструктивных элементов:

1. Фундаменты из бетона кл. С12/15 на ССЦ, W4.
2. Подбетонка из бетона под стойки кл. С8/10.
3. Стойки Ст-1 из трубы 152х2 ГОСТ 10704-91.
4. Балка из швеллера 16 ГОСТ8240-89
5. Прогоны из швеллера 12 ГОСТ 8240-97.
6. Кровля - профнастил Н57-750-0.7 ГОСТ24045-94

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

**начало работ:** **17 мая** **2023 год;**

**окончание работ:** **31 октября** **2023 год;**

**при продолжительности строительства,**
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заместитель Председателя Правления АО «Алатау Жарык Компаниясы»_____
**Кенжеев Т.Н.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Руководитель ГКП на ПХВ «Есик Су» государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»_____
**Арыстанбеков Е.М.**_____

Начальник Енбекшиказахского ЛТЦ_____
**Жунисбаев Н.Н.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (**экспертное заключение прилагается**);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель районного отдела занятости и социальных программ

**Айсина К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа, Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Коктобе село Коктобе (1)**

наименование объекта (комплекса)

**готовым к приемке в эксплуатацию,** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО "ГрадСтройСервис"** **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)