Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» сентября 2024г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 020000, г.Кокшетау, проспект Абая,89

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» августа 2024 года ТОО «NAK Construction» в лице директора **Дарибаев Э.А.** расположенного по адресу: 010000, г. Астана, ул. Арай оф. 29А БИН 120440015998

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «29» августа 2024 года **ТОО «Астанастройинжиниринг»** эксперты **Кусаинов Е.Т.** аттестат № KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г., **Утенова Р.Н.** №KZ75VJE 00033088 от 08.12.2017г., **Федотов С.Ю.** №KZ 67VJE00029061 от 25.07.2017г. БИН/ИИН 150140020344

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «28» августа 2024 года ТОО «**Бірлік Проект**», эксперт авторского надзора **Байжанов А.Е.** аттестат № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г. БИН/ИИН 110340006130

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Привязка проекта повторного применения к местности на строительство общежития для ГККП "Высший технический колледж г. Кокшетау" управления образования Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан Акмолинская Область г Кокшетау, ул.Жамбыла Жабаева, 175

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок**: постановление акимата города Кокшетау №KZ88VBH00074034 от 08.05.2020г. акт на право постоянного землепользования от 22.09.2020г №03-03-62-25-360, выданный отделом города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Акмолинской области»: кадастровый номер земельного участка №01-174-010-1695 право постоянного землепользования на земельный участок, площадь земельного 3,3943га целевое назначение земельного участка – для строительства общежития на 300 мест, местоположение – Акмолинская область г.Кокшетау ул.Жамбыла Жабаева, 175

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 000140001467, №KZ96REA00252311 от 12.11.2021г.,

№KZ01REA00291463 от 22.08.2022г., KZ23REA00325114 от 04.04.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Бірлік Проект», Гос.лицензия № 21021247 от 25.06.2021г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" , № Н-136 от 19.08.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Техстрой-Лия» № TSL-0030/22 от 28.07.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: ноябрь 2021г

месяц, год

окончание работ: август 2024г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяца (-ев)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяца (-ев)

фактически, месяц: 34 месяца (-ев)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	6097,78		6097,78	
2 Этажность здания	эт.	5		5	
3 Площадь застройки	м²	1341,25		1341,25	
4 Общая площадь здания	м²	6097,78		6097,78	
5 Полезная площадь	м²	6082,74		6082,74	
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем	м³	27675,9		27675,9	
8 Площадь покрытий - асфальтовое - брусчатки - песчаное покрытие	м²	1710,9 963,8 555,1 192		1716,6 974,259 740,11 -	
9 Площадь озеленения	м²	890,85		890,85	
10 Протяженность тепловых сетей ∅89	м	64		124,79	
11. Протяженность сетей водоснабжения: ∅90мм	м	67		63,46	
12. Протяженность сетей канализации ∅160мм ∅100мм	м	55 5		53,57 11,27	

13. Протяжённость проектируемых КЛ: - 0,4 кВ (электроснабжение) - 0,4 кВ (наружное освещение)	м	284,5 110		512,51 108,76	
14. Наружные сети телефонизации	м	85		80,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**6041,84**	**6041,84**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**27675,9**	**27675,9**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		6097,78	1918,1		6097,78	1918,1

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Фундаменты - сплошная монолитная ленточная плита. Под фундамент укладывать щебеночную подготовку толщ. 100м. Стены цоколя - из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Наружная стена выполнена из облегченной кладки по серии 2.130-8 вып.1. Кладка из кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75, общей толщиной 640мм. Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-84. Стены внутренние - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Перегородки - из кирпича КР-р-пу 250х120х88 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120 мм. Перекрытия - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-2016. Лестничные марши - из швеллера ГОСТ 8240-72*. Утеплитель чердачного перекрытия пенополистирол ППС-С-25 (ГОСТ 9573-2012) γ=25кг/м³ толщиной 180 мм. Кровля – металлочерепица. Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом; Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*; Двери наружные - индивидуальные металлические; Полы -керамическая плитка, линолеум, бетонные. Отмостка - шириной 1,5 м от наружной отделки здания из бетона 150мм по щебеночному основанию с уклоном. Проектируемое здание пятиэтажное, с цокольным этажом, верхним техническим этажом и имеет в плане прямоугольную форму, размерами 21,72х53,48 м. **Цокольный этаж** включает в себя: камеры для хранения негорючих материалов, тренажерную для мальчиков, тренажерную для девочек, тренерскую, раздевалку женскую и мужскую, душевые, с/у, кладовая для спортинвентаря, коридор, тамбуры, технические помещения, помещение уборочного инвентаря, помещение моющих и дезинфицирующих средств, тепловой пункт, электрощитовую, водомерный узел. **Первый этаж** состоит из: тамбур, вестибюль, коридор, комн. опекуна, комн. для МГН, с/у, кабина л/г жен., с/у для МГН, кабинет для персонала, кабинет медсестры, процедурная, подсобное помещение, помещ. для приготовления дез. средств, изолятор на 2 койкоместа, комната на 2 чел., комната, на 3 чел., душ, с/у, помещ. для занятий и отдыха, помещ. для пригот. пищи, помещ. для глажки и сушки белья, помещ. для стирки одежды, помещ. вахтера, помещ. коменданта, помещ. уборочного инвентаря. **Типовой этаж** включает в себя: зона отдыха, помещ. для занятий, коридор, комната на 3 человека, комната на 2 человека, кабинет л/г женщин, помещ. для хранения уборочн. инвент., с/у, душевая, помещ. сушки и глажения одежды, помещ. для стирки одежды, помещ. для приготовления пищи. Система отопления однотрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262--75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки

Теплотерм 500/80. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется краном шаровым. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского. Магистральные трубопроводы, проложенные по техподполью и трубопроводы в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Вентиляция помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Здание общежития оборудовано объединенным хозяйственно-противопожарным водопроводом. Система водопровода запроектирована кольцевая с 2 вводами Ø90 (в общежитии установлены 12 пожарных кранов). На вводе водопровода установлен водомерный узел: со счетчиком воды с импульсным выходом Ø50, фильтром Ø50. Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком техподполья и стояки выполнены из напорных полимерных труб, разводки выполнены из полипропиленовых труб PN 20 SDR 6. Горячее водоснабжение Т3,Т4 предусмотрено от водонагревателей Ariston установленных в сан. узлах на этажах и в техподполье. Канализация для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации из полиэтиленовых канализационных труб. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система наружного водостока с открытым выпуском на отмостку около здания. Для освещения приняты светильники с энергосберегающими лампами и светодиодными светильниками, в зависимости от назначения помещений и условиями среды. Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660 сеч. 3х1,5мм², по полу. Групповые сети к штепсельным розеткам выполнено кабелем марки ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 мм², в подготовительных штрабах, под штукатурку. Групповые линии розеточной сети проверены на потерю напряжения, которая не превышает допустимого значения 2.5%. скрыто в слое штукатурки стен. Групповые силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660 в ПВХ трубах, проложенных в подготовке пола под заливку бетоном, в штрабах стен под штукатурку и скрыто по стенам под штукатурку без труб соответствующих сечений. Пожарная сигнализация выполнена на базе системы Сигнал 20М. Данная система включает приемно-контрольный прибор Сигнал 20М, а также пожарные извещатели и релейные модули» предназначен для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог. Питание видеорегистраторов осуществляется от ВРУ-1 здания двумя взаиморезервируемыми линиями с разных секций ВРУ. Камеры первого этажа запитываются кабелем КВК 2 с объединенным питанием и передачей радиосигналов. Остальные камеры питаются от блоков питания резервированного со встроенной аккумуляторной батарей кабелем марки ШВВП. Наружные сети телефонизации проложены оптическим кабелем ОК-8 по стене здания на скобах на уровне второго этажа и далее к оконечным устройствам ОРК-8 (бокс оптический распределительный), установленные на лестничных клетках первого этажа. Строительные работы выполнять согласно СН РК 1.03-106-2012. " Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Энергоэффективность выполнена согласно требований СНРК 2.04.21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежность, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 549 545 534 тенге

в том числе строительно-монтажных работ: 1 051 951 477 тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 296 344 117 тенге

прочие затраты 201 249 940 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 464 489 012,42 тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 132 774 831,57 тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 275 600 028,81 тенге

прочие затраты 56 114 152,04 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,34 % и фактически применено 89,34 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Привязка проекта повторного применения к местности на строительство общежития для ГККП "Высший технический колледж г. Кокшетау" управления образования Акмолинской области» - ***принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** **Кусаинов Е.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
№ KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г. «03» 09 2024г.
специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Утенова Р.Н. аттестат № KZ75VJE 00033088 от 08.12.2017г. «03» 09 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Федотов С.Ю. аттестат № KZ 67VJE00029061 от 25.07.2017г. «03» 09 2024г.

2) **аккредитованная организация ТОО «Астанастройинжиниринг»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)
Масенова З.Р. «03» 09 2024г.
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Кусаинов Е.Т. № KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г. «03» 09 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Утенова Р.Н. аттестат № KZ75VJE 00033088 от 08.12.2017г. «03» 09 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Федотов С.Ю. аттестат № KZ 67VJE00029061 от 25.07.2017г. «03» 09 2024г.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Бірлік Проект»** **эксперт Байжанов А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Бірлік Проект»**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)
Байжанов Е.А. «03» 09 2024г.
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Байжанов А.Е. аттестат № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г. «03» 09 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байжанов А.Е.** аттестат № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г. «03» 09 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «NAK Construction» **Дарибаев Э.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.