Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Construction» в лице директора **Дарибаева Э.А.** расположенного по адресу:010000, г.Астана, район «Есиль» ул. Арай оф. 29А, ГСЛ №07649 от 08.02.2021 г.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Дарибаева Эльдар Аспандиярович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Привязка проекта повторного применения к местности на строительство общежития для ГККП "Высший технический колледж г. Кокшетау" управления образования Акмолинской области"»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: **ТОО «Айт-Gold»** ГСЛ №19010274 от 04.05.2019г. №000078 от 18.03.2005г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Өтембай Қ.Ш.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) № Н-136 от 19.08.2022 года ТОО «Бірлік Проект» - Гос.лицензия № 21021247, от 25.06.2021 г.
наименование проектной организации, номер проекта
Утвержден (а) **ТОО «Техстрой-Лия»** № TSL-0030/22 от 28.07.2022 г.
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	6097,78		6097,78	
2 Этажность здания	эт.	5		5	
3 Площадь застройки	м²	1341,25		1341,25	
4 Общая площадь здания	м²	6097,78		6097,78	
5 Полезная площадь	м²	6082,74		6082,74	
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем	м³	27675,9		27675,9	
8 Площадь покрытий - асфальтовое - брусчатки - песчаное покрытие	м²	1710,9 963,8 555,1 192		1716,6 974,259 740,11 -	
9 Площадь озеленения	м²	890,85		890,85	
10 Протяженность тепловых сетей ∅89	м	64		124,79	
11. Протяженность сетей водоснабжения: ∅90мм	м	67		63,46	
12. Протяженность сетей канализации ∅160мм ∅100мм	м	55 5		53,57 11,27	
13. Протяжённость проектируемых КЛ: - 0,4 кВ (электроснабжение) - 0,4 кВ (наружное освещение)	м	284,5 110		512,51 108,76	
14. Наружные сети телефонизации	м	85		80,52	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**6041,84**	**6041,84**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**27675,9**	**27675,9**
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-	-		
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		6097,78	1918,1		6097,78	1918,1

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Фундаменты - сплошная монолитная ленточная плита. Под фундамент укладывать щебеночную подготовку толщ. 100м. Стены цоколя - из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Наружная стена выполнена из облегченной кладки по серии 2.130-8 вып.1. Кладка из кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75, общей толщиной 640мм. Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-84. Стены внутренние - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Перегородки - из кирпича КР-р-пу 250х120х88 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120 мм. Перекрытия - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-2016. Лестничные марши - из швеллера ГОСТ 8240-72*. Утеплитель чердачного перекрытия пенополистирол ППС-С-25 (ГОСТ 9573-2012) γ=25кг/м³ толщиной 180 мм. Кровля – металлочерепица. Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом; Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*; Двери наружные - индивидуальные металлические; Полы -керамическая плитка, линолеум, бетонные. Отмостка - шириной 1,5 м от наружной отделки здания из бетона 150мм по щебеночному основанию с уклоном. Проектируемое здание пятиэтажное, с цокольным этажом, верхним техническим этажом и имеет в плане прямоугольную форму, размерами 21,72х53,48 м. **Цокольный этаж** включает в себя: камеры для хранения негорючих материалов, тренажерную для мальчиков, тренажерную для девочек, тренерскую, раздевалку женскую и мужскую, душевые, с/у, кладовая для спортинвентаря, коридор, тамбуры, технические помещения, помещение уборочного инвентаря, помещение моющих и дезинфицирующих средств, тепловой пункт, электрощитовую, водомерный узел. **Первый этаж** состоит из: тамбур, вестибюль, коридор, комн. опекуна, комн. для МГН, с/у, кабина л/г жен., с/у для МГН, кабинет для персонала, кабинет медсестры, процедурная, подсобное помещение, помещ. для приготовления дез. средств, изолятор на 2 койкоместа, комната на 2 чел., комната, на 3 чел., душ, с/у, помещ. для занятий и отдыха, помещ. для пригот. пищи, помещ. для глажки и сушки белья, помещ. для стирки одежды, помещ. вахтера, помещ. коменданта, помещ. уборочного инвентаря. **Типовой этаж** включает в себя: зона отдыха, помещ. для занятий, коридор, комната на 3 человека, комната на 2 человека, кабинет л/г женщин, помещ. для хранения уборочн. инвент., с/у, душевая, помещ. сушки и глажения одежды, помещ. для стирки одежды, помещ. для приготовления пищи. Система отопления однотрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262--75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Теплотерм 500/80. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется краном шаровым. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского. Магистральные трубопроводы, проложенные по техподполью и трубопроводы в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Вентиляция помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Здание общежития оборудовано объединенным хозяйственно-противопожарным водопроводом. Система водопровода запроектирована кольцевая с 2 вводами Ø90 (в общежитии установлены 12 пожарных кранов). На вводе водопровода установлен водомерный узел: со счетчиком воды с импульсным выходом Ø50, фильтром Ø50. Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком техподполья и стояки выполнены из напорных полимерных труб, разводки выполнены из полипропиленовых труб PN 20 SDR 6. Горячее водоснабжение Т3,Т4 предусмотрено от водонагревателей Ariston установленных в сан. узлах на этажах и в техподполье. Канализация для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации из полиэтиленовых канализационных труб. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система наружного водостока с открытым выпуском на отмостку около здания. Для освещения приняты светильники с энергосберегающими лампами и светодиодными светильниками, в зависимости от назначения помещений и условиями среды. Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660 сеч. 3х1,5мм², по полу. Групповые сети к штепсельным розеткам выполнено кабелем марки ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 мм², в подготовительных штрабах, под штукатурку. Групповые линии розеточной сети проверены на потерю напряжения, которая не превышает допустимого значения 2.5%. скрыто в слое штукатурки стен. Групповые

силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660 в ПВХ трубах, проложенных в подготовке пола под заливку бетоном, в штрабах стен под штукатурку и скрыто по стенам под штукатурку без труб соответствующих сечений. Пожарная сигнализация выполнена на базе системы Сигнал 20М. Данная система включает приемно-контрольный прибор Сигнал 20М, а также пожарные извещатели и релейные модули» предназначен для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог. Питание видеорегистраторов осуществляется от ВРУ-1 здания двумя взаиморезервируемыми линиями с разных секций ВРУ. Камеры первого этажа запитываются кабелем КВК 2 с объединенным питанием и передачей радиосигналов. Остальные камеры питаются от блоков питания резервированного со встроенной аккумуляторной батарей кабелем марки ШВВП. Наружные сети телефонизации проложены оптическим кабелем ОК-8 по стене здания на скобах на уровне второго этажа и далее к оконечным устройствам ОРК-8 (бокс оптический распределительный), установленные на лестничных клетках первого этажа. Строительные работы выполнять согласно СН РК 1.03-106-2012. " Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Энергоэффективность выполнена согласно требований СНРК 2.04.21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежность, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021г.;
месяц, год
окончание работ август 2024г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8 месяца(-ев)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяца(-ев)
фактически, месяц: 34 месяца(-ев)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,34 % и фактически применено 89,34 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

2) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации **ГКП «Кокшетау Су Арнасы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

3) Поставщики услуг по обслуживанию сетей связи **ЗДРДТ филлиала АО «Казахтелеком»**

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

4) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения Подразделение **ТОО «Кокшетау Энерго»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

5) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению к тепловым сетям **ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Токишев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Привязка проекта повторного применения к местности по строительство общежития для ГККП "Высший технический колледж г. Кокшетау" управления образования Акмолинской области ***готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «NAK Construction» **Дарибаев Э.А.** «__» 2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П