«Алматы қаласы, Саялы шағынауданы, Ақ-Қайнар көшесі, 1 үй мекенжайында орналасқан жертөле қабаты бар 3 қабатты Халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосылу» жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № PSDE-0279/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шахар" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Меркі ауданы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Саялы шағынауданы, Ақ-Қайнар көшесі, 1 үй мекенжайында орналасқан жертөле қабаты бар 3 қабатты Халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосылу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0279/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шахар"

г. Меркенский р-н

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1

Дополнительные сведения: PSDE-0314-01, 14.10.2024, заявления 11.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шахар», государственная лицензия № 003136 от 21 апреля 2021 года (I категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Люкс Проект 2050», государственная лицензия № 23006147 от 26 марта 2023 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области».

ГИП – Рахмидинов Д.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1», утвержденное Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ67VUA01243189 от 03 октября 2024 года рабочего проекта «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

акт на право временного возмездного землепользования (Аренды) земельного участка на 7,0044 га № 120202200025839 от 23 ноября 2022 года, (кадастровый номер 20-321-033-335), изготовленное «Филиал некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

постановление «Акимата города Алматы» № 4/517-584 от 10 ноября 2022 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки»;

договор об аренде земельного участка №1708 от 18 ноября 2022 года между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы, расположенный по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» от 2024 года, государственная лицензия № 20012362 от 25 августа 2020 года выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент»;

письмо заказчика от 10 октября 2024 года № 03-02-13/45278-4 о том, что источник финансирования бюджетные средства;

письмо заказчика от 10 октября 2024 года № № 03-02-13-12/45278-4 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на июль 2025 года.

Технические условия:

«На подключение к тепловым сетям» № 15-3/5276/23-ТМ-С3-22 от 18 апреля 2023 года, выданное «Алматинские тепловые сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1», согласованно со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПП – Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ТС – Тепловые сети.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

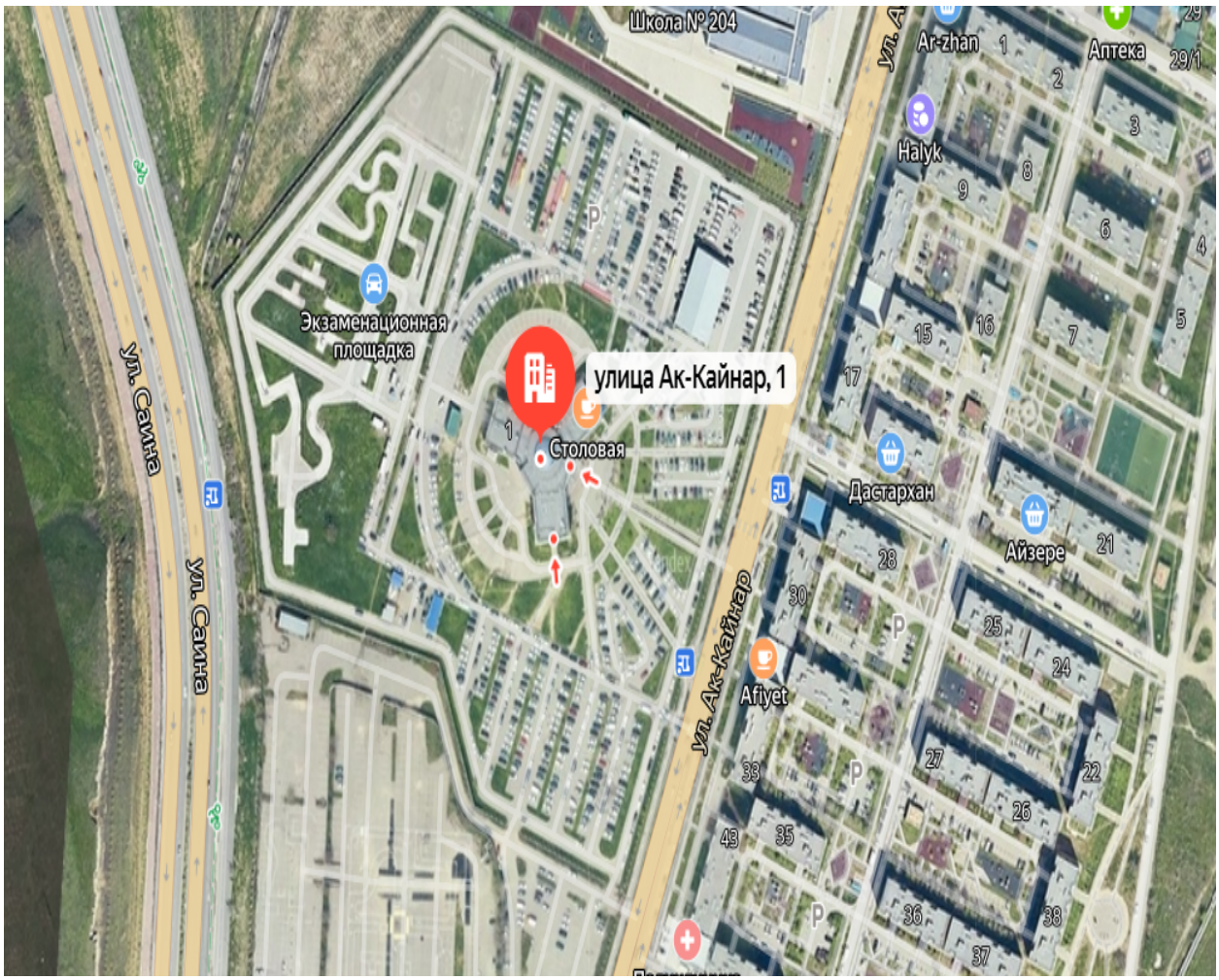

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми (просадочные 2 тип), перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста.

Грунтовые воды глубиной до 5,0м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде:

1. Насыпной грунт (суглинок, песок, гравий, галька, асфальт, строймусор)

Мощность ..... до 0,7м.

2. Суглинки полутвердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочные (2 тип).

Мощность ..... более 5,0м.

Подробный инженерно-геологический разрез приведен в прилагаемом паспорте застройки площадки.

По материалам изысканий, на участке выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Насыпные грунты имеют малую мощность не превышающую глубину промерзания грунтов, для них ФМС не приводятся.

ИГЭ-1 Суглинок полутвердый, просадочный (2 тип).

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами и суглинками просадочными (ИГЭ-1). Насыпные грунты представляют из себя дорожные насыпи и грунты обратной засыпки подземных инженерных коммуникации, состоят преимущественно из уплотненных местных грунтов.

По результатам компрессионных испытаний образцов грунтов суглинки

ИГЭ-1 при замачивании проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

Начальное просадочное давление – 0,050 МПа

Мощность просадочной толщи ..... более 5,0м.

Просадка от собственного веса в пределах 5-10см.

7. Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

1) к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

2) к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;

3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – высокая.

8. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013) по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах-неагрессивная.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Теплоснабжение

Рабочий проект теплоснабжения разработан на основании:

- Задания по разработке проектно-сметной документации данного объекта;
- Технических условий на теплоснабжение №ТУ-15.3/5276/23-ТУ-СЗ-22 от 18.04.2024г. выданных

ТОО "АлТС"; и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил:

- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети.";
- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

- СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства"; а также стандартов и требований фирм-изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- холодный период года - tH = (-20,1) °С;
- средняя температура за отопительный период - tср = (-0,8) С;
- продолжительность отопительного периода - 179 суток;

Источник теплоснабжения - сети ТОО "АлТС".

Схема системы теплоснабжения - открытая, двухтрубная.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения - Т1 = 132°С, Т2 = 70°С.

Давление теплоносителя в точках подключения:

- в подающем трубопроводе - Р1=5,8 ати;
- в обратном трубопроводе - Р2=4,4 ати;
- летний период - Р3=4,0 ати.

Примененные оборудование, арматура и материалы могут быть заменены на другие при соответствии техническим характеристикам, представленным в проекте, и согласовании с автором проекта.

План тепловых сетей участка трассы разработан на топографической съемке в М 1:500.

В настоящем рабочем проекте предусматривается проектирования теплотрассы, для здания "ЦОН". Диаметры проектируемых трубопроводов 2Ду65.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 275,20 м.

Точка подключения в существующей теплофикационной камеры ТК 1-19, сети 2Ду100 мм.

В соответствии с п.4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 "Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам" для данного рабочего проекта установлен II уровень ответственности тех. несложный.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена - подземная в непроходных каналах с использованием труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из полиэтилена производства ТОО "Казахстанский трубный завод" (ТОО "КТЗ"), г. Астана,

Конструкция труб с индустриальной тепловой изоляцией включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешнюю защитную оболочку из полиэтилена низкого давления.

В соответствии с Техническим регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды", утвержденном постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 января 2009 года № 49, трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Дренажная арматура для трубопроводов предусмотрена в соответствии с требованиями МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети":

- в нижних точках - для спуска воды.

Спуск воды предусмотрен в дренажные колодцы, с последующей откачкой воды.

На ответвлениях к потребителям предусмотрена установка стальной запорной арматуры на давление 2,5- 4,0 МПа.

Тепловая изоляция проектируемых трубопроводов в пределах тепловых камер принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". До нанесения тепловой изоляции трубопроводы

очищаются от грязи щётками, обезжириваются уайт-спиритом и покрываются антикоррозионным покрытием, в качестве которого принято орган силикатное покрытие типа ОС 51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ по ТУ 84-725-83 толщиной δ= 0,45 мм.

В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 по ГОСТ 10499-95.

В качестве покровного слоя принят стеклопластик рулонный δ= 0,5 мм по ТУ 6-48-87-92 марки РСТ-Х-Л-Н. Для изоляции арматуры, отводов к общему объёму изоляционного слоя, поверхностям трубопроводов и покровного слоя дана надбавка 10 %.

Для футляров и дренажных трубопроводов предусмотрено «усиленное» антикоррозионное покрытие:

- первый слой - грунтовка битумно-полимерная "БИОМ" по ТУ 2313-002-20994575-01;

- три слоя битумно-полимерной мастики «БИОМ-И» по ТУ 27081564.041-97; между слоями - армирующий материал или сетка из стекловолокна.

Согласно санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к водо источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" №209 от 16.03.2015г., п.п. 156,158,159, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан после завершения строительно-монтажных работ необходимо выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей. Контроль качества промывки тепловых сетей проводится эксплуатирующей организацией. Вода после промывки откачивается и отвозится на очистные сооружения по договору со специализированной организацией.

Контрольная промывка будет произведена перед сдачей сетей в эксплуатацию.

В соответствии с требованиями СП РК 04.02-04-2003 трубопроводы с индустриальной тепловой изоляцией оснащаются проводниками-индикаторами системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) состояния тепловой изоляции. Система ОДК предназначена для контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя из ППУ и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции, что позволяет проводить ремонт сетей до появления каких-либо повреждений системы трубопроводов.

Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено при помощи металлических пред изолированных опор производства ТОО "КТЗ", устанавливаемыми в железобетонных конструкциях индивидуальной разработки.

Изоляция стыков трубопроводов предусмотрена терм усаживающими муфтами с применением пен пакетов.

Монтаж, укладку и сварку трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных тепловых сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети.

Проектирование и строительство сетей бес канальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства" и руководством ТОО "КТЗ".

Монтаж трубопроводов и их элементов должен выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Для защиты внутренних полостей деталей и элементов трубопроводов от коррозионных воздействий атмосферы перед отправкой на место монтажа их внутренние полости должны быть очищены, а отверстия закрыты заглушками, чехлами или другими равноценными защитными устройствами.

Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов марки Э-42.

Резка труб производится газорезкой, при этом теплоизоляция ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

При производстве сварочных работ необходимо установить защиту пенополиуретана и полиэтиленовой оболочки, а также концов проводов, выходящих из изоляции, от попадания на них искр (защитные экраны).

Рабочим проектом предусмотрен 100% контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля (ультразвуковая дефектоскопия).

После завершения монтажных работ следует выполнить промывку и гидравлические испытания трубопроводов. Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленными по форме, приведенной в СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений", подлежат:

- разбивка трассы;
- сварка стыков трубопроводов;
- выполнение противокоррозионного покрытия сварных стыков;
- прокладка трубопроводов через стены;
- промывка трубопроводов;
- гидравлические испытания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-

01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период

хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3 месяца.

Начало работ запланировано на июль 2025 года согласно письму заказчика от 10 октября 2024 года № 03-02-13-12/45278-4.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу г. Алматы, мкр. Саялы, ул. Ак-Кайнар, дом 1" находится в регионе - г. Алматы.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан; SANA 2024.9 от 13.09.2024 г.

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1», внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

Сметная документация

1. Откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противо-пожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	58,649	58,649	0
	СМР	млн. тенге	47,587	47,587	0
	прочие затраты	млн. тенге	11,061	11,061	0
2	Диаметры проектируемых трубопроводов 2Ду.		65	65	
3	Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	275,20	275,20	
4	Точка подключения в существующей теплофикационной камеры ТК 1-19, сети 2Ду	мм	100	100	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Подключение к тепловым сетям 3-х этажного центра обслуживания населения с цокольным этажом, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон Саялы, улица Ак-Кайнар, дом 1», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. 58,649 млн. тенге;
в том числе:
СМР 47,587 млн. тенге;
прочие затраты 11,061 млн. тенге;
Основные расчетные показатели:
Диаметры проектируемых
трубопроводов 2Ду. 65
Общая протяженность запроектированных
тепловых сетей 275,20 м
Точка подключения в существующей
теплофикационной камеры ТК 1-19, сети
2Ду 100 мм

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы. для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 14 октября 2024 года № PSDE-0314-01.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. "Алматы қаласы, Саялы шағынауданы, Ақ-Қайнар көшесі, 1-үй мекенжайы бойынша орналасқан жертөле қабаты бар 3 қабатты Халыққа қызмет көрсету орталығының жылу желілеріне қосу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2024 ж. 58,649 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ 47,587 млн. теңге;
басқа шығындар 11,061 млн. теңге;
Негізгі есептік көрсеткіштер:
Жобаланған диаметрлер
2Ду құбырлары. 65
Жобаланғандардың жалпы ұзындығы
жылу желілері 275,20 м
Қолданыстағы байланыс нүктесі
ТК 1-19 жылу камерасы, желілер
2du 100 мм

2. Осы сараптамалық қорытынды "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды. 2024 жылғы 14 қазандағы № psde-0314-01 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін.

Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
3	Тепловые сети	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
4	Сметная документация	Рустем Зарина Мейрамовна	Сметная часть	KZ27VJE00086429 от 25.04.2024 г.	соответствует
5	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Рустем З.М. (Эксперт)

Документ Id	74b7ed70-9255-4e9b-a29b-ead9802c0d8f
Номер и дата документа	PSDE-0279/24 от 05.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2024.11.05 19:37:16 54564206266B6502C1DF86CEAE3794BA5BA8BB3A ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2024.11.05 19:38:16 636061E50F36AAD91C664110787C13B50D6DBDC5 РУСТЕМ ЗАРИНА МЕЙРАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2024.11.05 19:39:10 669E550353EFC14FD8DF2BB90DFACFA17DBA5E1C **Подписано:** МУХАШОВ НУРГУЛАН КАНАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2024.11.05 19:39:41 312F56A9CC5EC3E56921EDFD600104E7EF1BF4D7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.