ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 16
"30" 09 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Капитальный ремонт здания ГУ
"Аппарата акима сельского округа
Жанабазар" Казыгуртского района

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 09 2019 года

Заказчик БИН 001240004438, **ГУ "Аппарат акима сельского округа Жанабазар" Казыгуртский район Туркестанская область,** Аким Акжолов Аскар Куандыкович, 160304, РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Жанабазар, ул. Р.Ханали, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии БИН 040140005516, **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Айт-Gold»,** Директор Утембаев Шарафудин Балкыбекович, БИН 040140005516, РК, Сайрамский район, Аксукентский сельский округ, село Аксу, квартал № 204, здание № 714.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядными организациями **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПГС-78 Строй-Сервис»**, БИН 120440011231, Директор Утембаев Тимур Шарафудинович, РК, Сайрамский район, Аксукентский сельский округ, село Аксу, улица Иманалиева ,44.

наименование подрядной (субподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ БИН 161240010523, **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ЮгТехНадзор»,** Директор Сарбеков Анарбек Тлеубекулы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту БИН 111240007554, **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ»**, авторский надзор ГИП Арысбаев Бахтияр Аскарович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима сельского округа Жанабазар" Казыгуртского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Жанабазар, ул. Р.Ханали, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано РК ЮКО «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» от «12» 03. 2012г. № 7

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Туркестанской области» от 08.06.2019г., вх. № KZ02REA00133626

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», Заказ № 12-2017

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) ГУ "Аппарат акима сельского округа Жанабазар" Казыгуртский район, приказ № 5 от 22.01.2018г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019г.;
месяц, год
окончание работ август 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;
фактически, месяц: 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	753,85	753,85
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3485,95	3485,95
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание двух этажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами 30,6х12,6 м, высота этажа 3,0 м. Согласно проектного решения:
- выполнить утепление наружных стен; облицовка сайдингом; улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок; замена полов; замена дверных и оконных блоков; замена кровли на металлочерепицы; устройство отмостки; замена устройства ПС, замена внутренней системы электроснабжении и электроприборов; замена внутренней системы отопления (котлы); ШРП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 92366,59 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66525,64 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 67 057,845 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию

«Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима сельского округа Жанабазар" Казыгуртского района»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акжолов Аскар Куандыкович

м.п. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (МП)

Технический надзор Сарбеков Анарбек Тлеубекулы

м.п. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, МП

Авторский надзор Арысбаев Бахтияр Аскарович

м.п. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, МП

Подрядчик Утембаев Шарафудин Балкыбекович

м.п. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП

Субподрядчик Утембаев Тимур Шарафудинович

м.п. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима -
сельского округа Жанабазар" Казыгуртского района

Технические характеристики объекта

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима сельского округа Жанабазар" Казыгуртского района		2	403,00	3485,85	_	753,85	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кирпич	металлочерепица	автономное	централизованное	централизованное	автономное	септик	централизованное

Заказчик Аким ГУ "Аппарат акима сельского округа Жанабазар" Казыгуртский район Туркестанская область Акжолов_Аскар Куандыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Товарищества с Ограниченной Ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ» авторский надзор Арысбаев Бахтияр Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Казыгурт аудандық бөлімі

Сілтеме № 0092824312370 | Приказ ісі №

Кадастрлық № 058:818 | Тіркелген күні 02.10.2019

Тіркелген уақыты 15:07.

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Жанабазар, Р. Хамидулы 1.

Б. Алишев

Н. Матиев

ЖАНАБАЗАР АУЫЛЫ ОКРУГІ

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Копия верна

Продолжение приложения

Пронумеровано, прошнуровано

_____ листов