Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"24" 05 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», д. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, Молдасеитова М.К., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мадели Кожа, 48 Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.

наименование организации

ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ № 0007115 от 04.09.2019 г., в лице директора Махатов А.

наименование организации

ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.

(наименование организации)

ТОО «Ер-Наз7», ГСЛ №13005505 от 27.03.2013., в лице Тореахметов А.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №01-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "CITY OTAU", 10.06.2023 г. № 10/06;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	8389,7	8389,7
Число этажей	этаж	16 этаж + паркинг	16 этаж + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	34714,74	34714,47
В том числе подземной части	м3	1709,06	1709,06
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений Литер А,А1	м2	866,2	866,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90			90		
однокомнатных	15	673,3	308,9	15	673,3	308,9
двухкомнатных	30	1796,1	983	30	1796,1	983
трехкомнатных	45	3708,6	2118,7	45	3708,6	2118,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 1 решено в виде пространственного безригельного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс С20/25). Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Колонны (блок 1) – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Блок "1" - паркинг, 1,2,3,4,5 этажи колонны приняты сечением 60х60 см, с 6,7,8-й этажи колонны 50х50см., с 9-го по 16-й приняты сечением 40х40см. Колонны (блок 2,3) – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Блок "2,3" - пар-кинг, 1,2,3 этажи колонны приняты сечением 60х60 см, с 4,5,6,7-й этажи колонны 50х50см., с 8-го по 14-й приняты сечением 40х40см. Марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного желе-зобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия. Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет для блоков 1,2,3 толщина наружных стен составляет 30 и 20 см с утеплителем, перегородки межквартирные 20см. и межкомнатные 10см для всех блоков. Крепление наружных стен и

перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Стены корпуса "1" - наружные стены паркинга, 1,2,3,4,5-й - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см, с 6,7,8 = 25,0см, а с 9-го по 16-й этажи толщиной 20,0 см. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: май 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 14 месяцев;

фактически, 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____ С. Арапбай 05.04.2024г
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь. корпус 1** готовым к приемке в эксплуатацию _____
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» в лице генерального директора Алимбек А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)