Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 06 2024 года

Заказчик ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, Молдасеитова М.К., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мадели Кожа, 48 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» 05 2024 года, ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А., № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 05 2024 года, ТОО «Engineering services», БИН 130440013597, Бердинов Б., Шерембетов М. с аттестатами эксперта № KZ29VJE00070776 от 22.11.2021г., Имамов С. № KZ71VJE00060611 от 24.12.2020г., Жастай Д. № KZ07VJE00084946 от 30.01.2024

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» 05 2024 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г., БИН 040840004028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 2**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, жилой массив Нурсат, д. 29/6 корпус 2 кадастровый номер 22-330-027-196

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передач №б/н от 01.06.2021г.;
2) АПЗ №KZ35VUA00418586 от 10.05.2021г.
3) АПЗ (корректировка) №KZ35VUA01147347 от 03.06.2024г.
4) Эскиз №KZ59VUA00963973 от 25.08.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ89REA00395900 ГУ " "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 10.06.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 01-2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО «CITY OTAU», № 10/06 от 10.06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: май 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяца; фактически, месяц: 11 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13152,9	13152,9
Число этажей	этаж	14 этаж + паркинг	14 этаж + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	53770,54	53770,54
В том числе подземной части	м3	1769,7	1769,7
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, Литер А	м2	711,6	711,6
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	122			122		
однокомнатных	18	765,5	315,1	18	765,5	315,1
двухкомнатных	44	2848	1476,4	44	2848	1476,4
трехкомнатных	52	4648,6	23668,8	52	4648,6	23668,8
четырехкомнатных и более	8	807,9	521,8	8	807,9	521,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 2 решено в виде пространственного безригельного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс С20/25). Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Колонны (корпус 2) – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Корпус 2 - паркинг, 1,2,3 этажи колонны приняты сечением 60х60 см, с 4,5,6,7-й этажи колонны 50х50см., с 8-го по 14-й приняты сечением 40х40см. Марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия. Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет для блоков 1,2,3 толщина наружных стен составляет 30 и 20 см с утеплителем, перегородки межквартирные 20см. и межкомнатные 10см для всех блоков. Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Монолитные стены корпуса 2 - Наружные стены паркинга, 1,2,3-й - из монолитного железобетона толщиной - 45,0см, с 4,5,6,7-й = 35,0см, а с 8-го по 11-й этажи толщиной 25,0 см., далее с 11-го по 14-й этаж толщиной 200мм. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 776,728 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 604,922 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 171,805 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 3 776,728 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 604,922 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 171,805 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__ % и фактически применено __0__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 2** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «CITY OTAU», Молдасеитова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жастай Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шерембетов М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Имамов С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «Engineering services» Бердинов Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата, печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Раматуллаев Кайратгали
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», д. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 2	14+ паркинг	122	-	1993,11	53770,54	13152,9	4682,1		1769,7	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Газобетонные блоки	Мягкая кровля	наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя Т=95-70°С.	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей водопровода Ø1000 мм	т теплового пункта установленных в подвале	хозяйственно-бытовой	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	122			
2	Количество жилых комнат	294			
3	Общая площадь (м 2)	13152,9			
4	Жилая площадь (м 2)	4682,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-инатные	3-инатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	44	52	8	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		711,6					
Вспомогательная		-					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

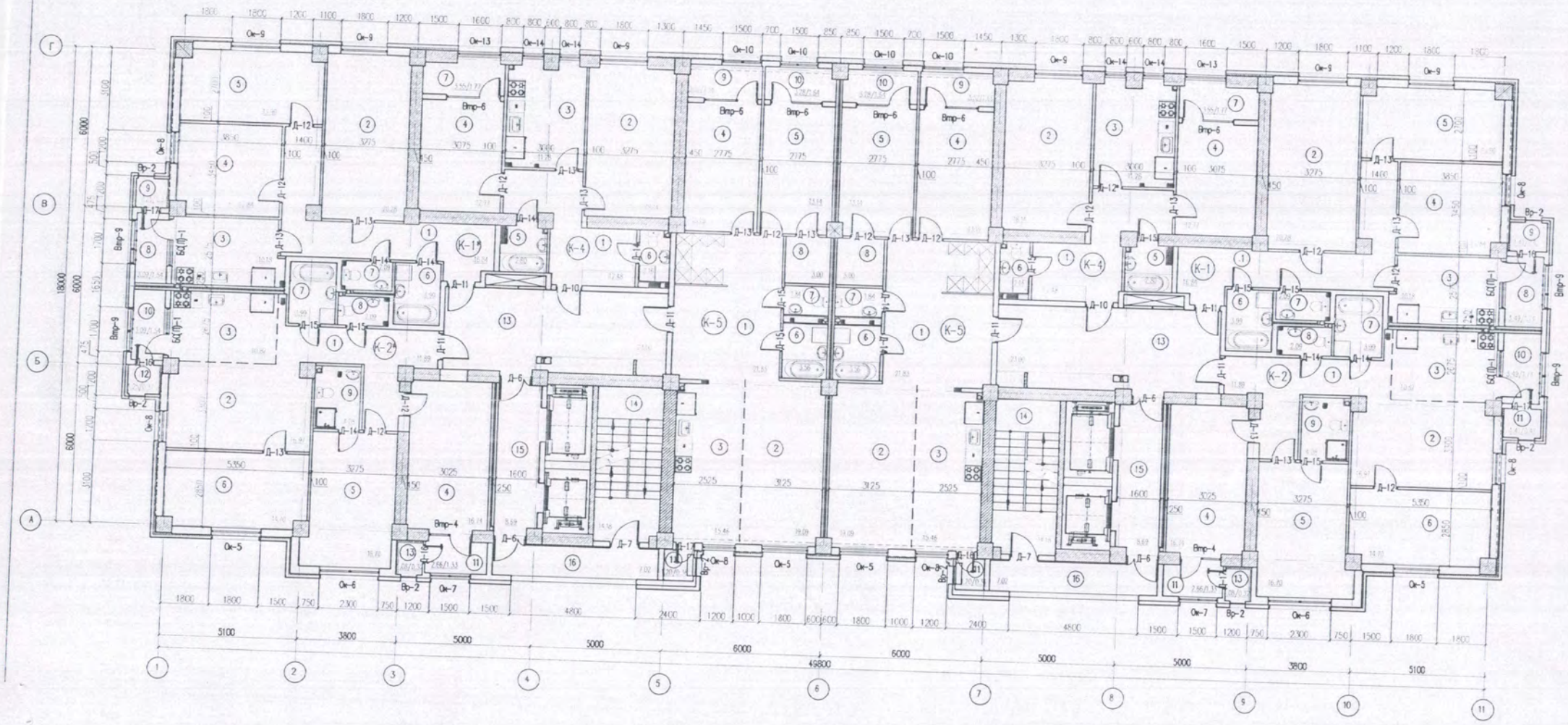
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9976	1993,11		-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивн	детские	хозяйственны	всего	в том числе

План 2-го этажа на отм. +3.900

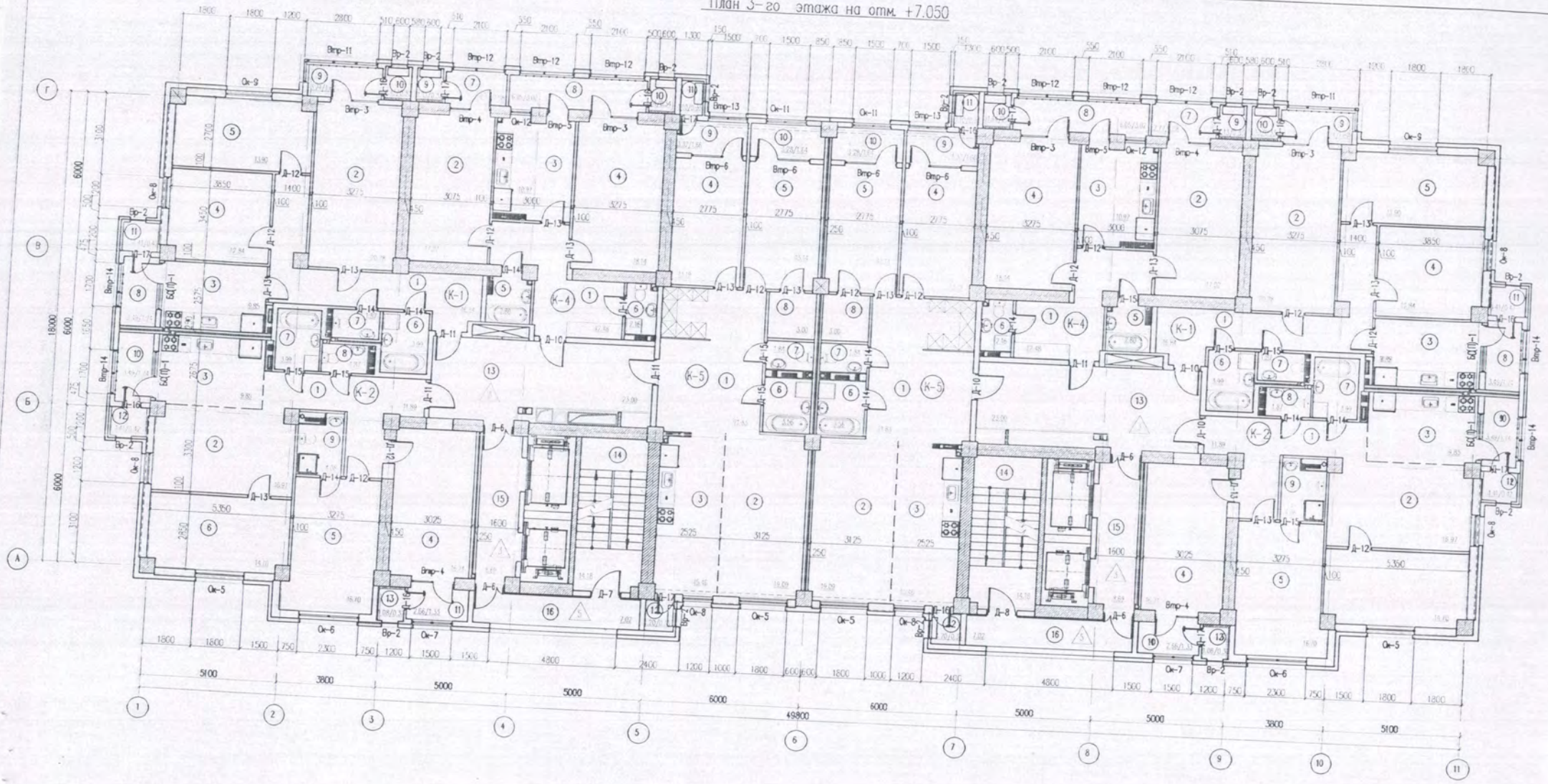


Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3.900

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1	85.02	47.02	82.28
1	Холл	16.84		16.84
2	Гостиная	20.28	20.28	20.28
3	Кухня	10.18		10.18
4	Спальная	12.84	12.84	12.84
5	Спальная	13.90	13.90	13.90
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	2.09		2.09
8	Лоджия	3.49		1.74
9	Кондиционерная	1.41		0.42
	4-х комнатная квартира К-2	102.88	65.11	100.14
1	Холл	11.89		11.89
2	Гостиная	16.97	16.97	16.97
3	Кухня	10.82		10.82
4	Спальная	16.74	16.74	16.74
5	Спальная	16.70	16.70	16.70
6	Спальная	14.70	14.70	14.70
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	2.09		2.09
9	Душевая с сан. узлом	4.08		4.08
10	Лоджия	3.49		1.74
11	Кондиционерная	1.41		0.42
	2-х комнатная квартира К-4 х2	63.18	30.91	61.40
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	18.14	18.14	18.14
3	Кухня	11.28		11.28
4	Спальная	12.77	12.77	12.77
5	Ванная	2.80		2.80
6	Сан. узел	2.16		2.16
7	Лоджия	3.55		1.77
	3-х комнатная квартира К-5 х2	98.91	45.42	94.77
1	Холл	21.83		21.83
2	Гостиная	19.09	19.09	19.09
3	Кухня	15.46		15.46
4	Спальная	13.19	13.19	13.19
5	Спальная	13.14	13.14	13.14

1	2	3	4	
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.00		3.00
9	Лоджия	3.32		1.66
10	Лоджия	3.28		1.64
11	Кондиционерная	1.20		0.36
	3-х комнатная квартира К-1*	84.46	47.02	82.03
1	Холл	16.84		16.84
2	Гостиная	20.28	20.28	20.28
3	Кухня	10.18		10.18
4	Спальная	12.84	12.84	12.84
5	Спальная	13.90	13.90	13.90
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	2.09		2.09
8	Лоджия	3.09		1.54
9	Кондиционерная	1.25		0.37
	4-х комнатная квартира К-2*	106.06	65.11	101.54
1	Холл	11.89		11.89
2	Гостиная	16.97	16.97	16.97
3	Кухня	10.82		10.82
4	Спальная	16.74	16.74	16.74
5	Спальная	16.70	16.70	16.70
6	Спальная	14.70	14.70	14.70
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	2.09		2.09
9	Душевая с сан. узлом	4.08		4.08
10	Лоджия	3.09		1.54
11	Лоджия	2.66		1.33
12	Кондиционерная	1.25		0.37
13	Кондиционерная	1.08		0.32
		702.60	376.92	678.33
13	Коридор	23.00х2		23.00х2
14	Лестничная клетка	14.18х2		14.18х2
15	Лифтовый холл	8.69х2		8.69х2
16	Балкон	7.02х2		7.02х2

План 3-го этажа на отм. +7.050

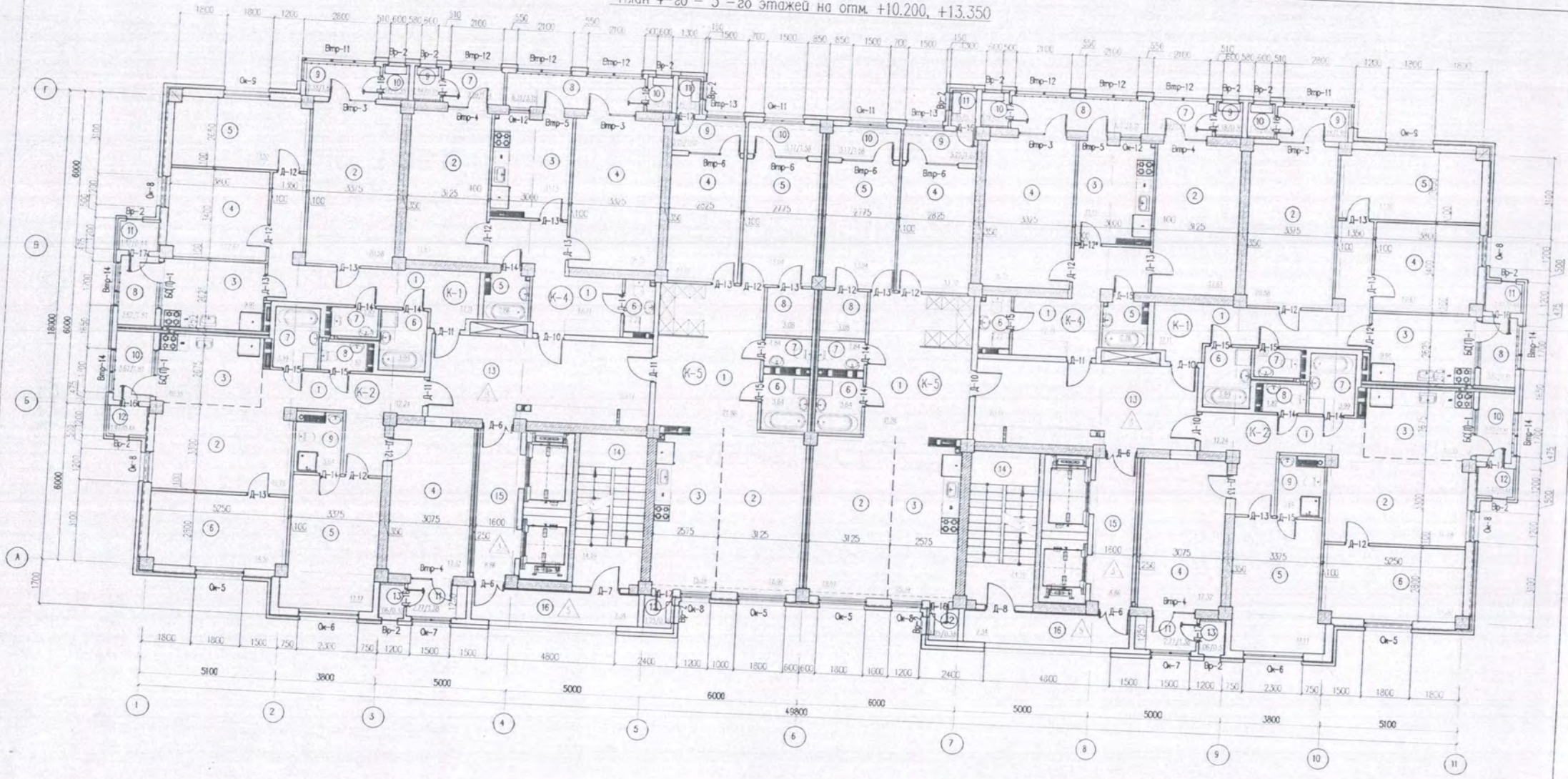


Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7.050

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	88.84	47.02	83.68
1	Холл	16.84		16.84
2	Гостиная	20.28	20.28	20.28
3	Кухня	9.85		9.85
4	Спальная	12.84	12.84	12.84
5	Спальная	13.90	13.90	13.90
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.87		1.87
8	Лоджия	3.49		1.74
9	Лоджия	3.24		1.62
10	Кондиционерная	1.13		0.33
11	Кондиционерная	1.41		0.42
	4-х комнатная квартира К-2 х2	105.65	65.11	100.82
1	Холл	11.89		11.89
2	Гостиная	16.97	16.97	16.97
3	Кухня	9.85		9.85
4	Спальная	16.74	16.74	16.74
5	Спальная	16.70	16.70	16.70
6	Спальная	14.70	14.70	14.70
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	2.09		2.09
9	Душевая с сан. узлом	4.08		4.08
10	Лоджия	3.49		1.74
11	Лоджия	2.66		1.33
12	Кондиционерная	1.41		0.42
13	Кондиционерная	1.08		0.32
	2-х комнатная квартира К-4 х2	74.66	35.16	68.64
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	17.02	17.02	17.02
3	Кухня	10.97		10.97
4	Спальная	18.14	18.14	18.14
5	Ванная	2.80		2.80
6	Сан. узел	2.16		2.16
7	Лоджия	2.77		1.38
8	Лоджия	6.05		3.02
9	Кондиционерная	1.13		0.33
10	Кондиционерная	1.14		0.34

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.01	45.42	95.10
1	Холл	21.83		21.83
2	Гостиная	19.09	19.09	19.09
3	Кухня	15.46		15.46
4	Спальная	13.19	13.19	13.19
5	Спальная	13.14	13.14	13.14
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.00		3.00
9	Лоджия	3.32		1.66
10	Лоджия	3.28		1.64
11	Кондиционерная	1.10		0.33
12	Кондиционерная	1.20		0.36
		738.32	385.42	696.48
13	Коридор	23.00х2		23.00х2
14	Лестничная клетка	14.18х2		14.18х2
15	Лифтовый холл	8.69х2		8.69х2
16	Балкон	7.02х2		7.02х2

План 4-го – 5 -го этажей на отм. +10.200, +13.350

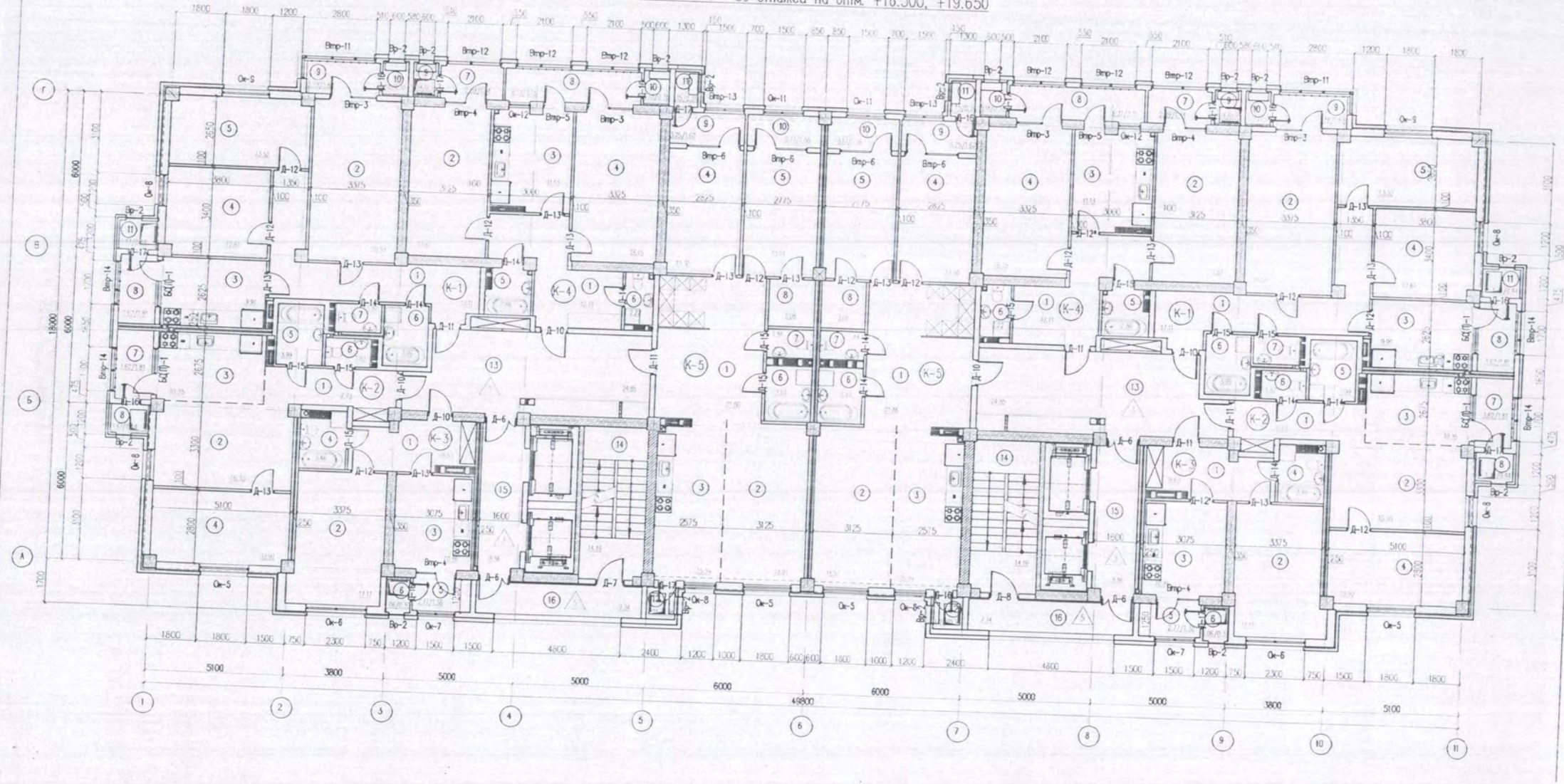


Экспликация помещений 4-го - 5 -го этажей на отм. +10.200, +13.350

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	89.24	46.71	83.88
1	Холл	17.11		17.11
2	Гостиная	20.58	20.58	20.58
3	Кухня	9.91		9.91
4	Спальная	12.61	12.61	12.61
5	Спальная	13.52	13.52	13.52
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.87		1.87
8	Лоджия	3.62		1.81
9	Лоджия	3.38		1.69
10	Кондиционерная	1.18		0.35
11	Кондиционерная	1.47		0.44
	4-х комнатная квартира К-2 х2	106.53	65.57	101.56
1	Холл	12.24		12.24
2	Гостиная	16.78	16.78	16.78
3	Кухня	10.35		10.35
4	Спальная	17.32	17.32	17.32
5	Спальная	17.17	17.17	17.17
6	Спальная	14.30	14.30	14.30
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	1.82		1.82
9	Душевая с сан. узлом	3.64		3.64
10	Лоджия	3.62		1.81
11	Лоджия	2.77		1.38
12	Кондиционерная	1.47		0.44
13	Кондиционерная	1.06		0.32
	2-х комнатная квартира К-4 х2	76.84	36.36	70.57
1	Холл	12.71		12.71
2	Гостиная	17.61	17.61	17.61
3	Кухня	11.13		11.13
4	Спальная	18.75	18.75	18.75
5	Ванная	2.86		2.86
6	Сан. узел	2.22		2.22
7	Лоджия	2.89		1.44
8	Лоджия	6.31		3.15
9	Кондиционерная	1.18		0.35
10	Кондиционерная	1.18		0.35

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-5 х2	99.94	45.31	95.04
1	Холл	21.86		21.86
2	Гостиная	18.97	18.97	18.97
3	Кухня	15.39		15.39
4	Спальная	13.30	13.30	13.30
5	Спальная	13.04	13.04	13.04
6	Ванная	3.64		3.64
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.08		3.08
9	Лоджия	3.25		1.62
10	Лоджия	3.17		1.58
11	Кондиционерная	1.15		0.34
12	Кондиционерная	1.25		0.38
13	Коридор	745.10	387.90	702.10
14	Лестничная клетка	23.17х2		23.17х2
15	Лифтовый холл	14.19х2		14.19х2
16	Балкон	8.86х2		8.86х2
		7.34х2		7.34х2

План 6-го – 7 -го этажей на отм. +16.500, +19.650

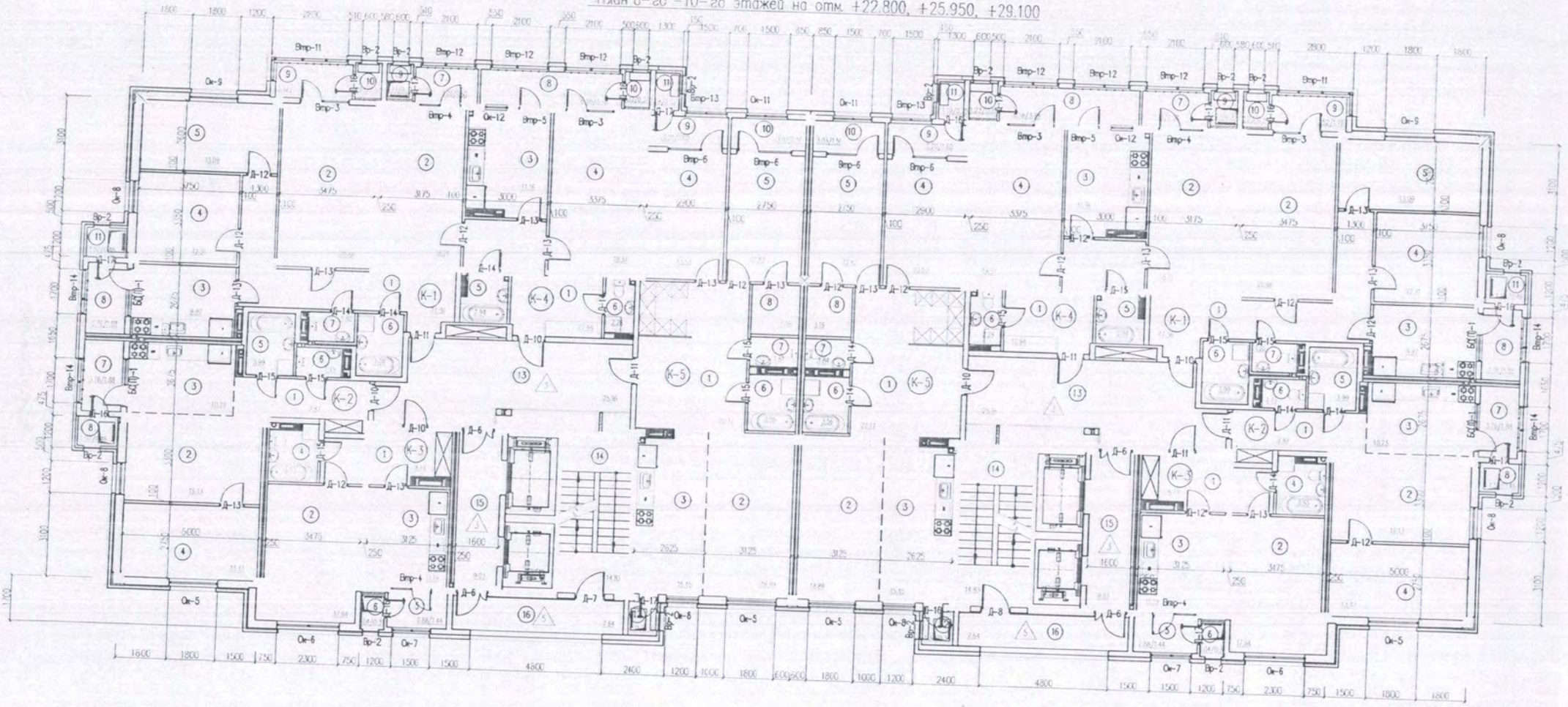


Экспликация помещений 6-го – 7 -го этажей на отм. +16.500, +19.650

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	89.24	46.71	83.88
1	Холл	17.11		17.11
2	Гостиная	20.58	20.58	20.58
3	Кухня	9.91		9.91
4	Спальная	12.61	12.61	12.61
5	Спальная	13.52	13.52	13.52
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.87		1.87
8	Лоджия	3.62		1.81
9	Лоджия	3.38		1.69
10	Кондиционерная	1.18		0.35
11	Кондиционерная	1.47		0.44
	2-х комнатная квартира К-2 х2	59.25	30.27	56.41
1	Холл	7.73		7.73
2	Гостиная	16.35	16.35	16.35
3	Кухня	10.35		10.35
4	Спальная	13.92	13.92	13.92
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.82		1.82
7	Лоджия	3.62		1.81
8	Кондиционерная	1.47		0.44
	1-на комнатная квартира К-3 х2	43.95	17.17	41.82
1	Холл	8.63		8.63
2	Гостиная	17.17	17.17	17.17
3	Кухня	10.86		10.86
4	Ванная и Сан. узел	3.46		3.46
5	Лоджия	2.77		1.38
6	Кондиционерная	1.06		0.32
	2-х комнатная квартира К-4 х2	76.84	36.36	70.57
1	Холл	12.71		12.71
2	Гостиная	17.61	17.61	17.61
3	Кухня	11.13		11.13
4	Спальная	18.75	18.75	18.75
5	Ванная	2.86		2.86
6	Сан. узел	2.22		2.22
7	Лоджия	2.89		1.44
8	Лоджия	6.31		3.15
9	Кондиционерная	1.18		0.35
10	Кондиционерная	1.18		0.35

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-5 х2	99.94	45.31	95.04
1	Холл	21.86		21.86
2	Гостиная	18.97	18.97	18.97
3	Кухня	15.39		15.39
4	Спальная	13.30	13.30	13.30
5	Спальная	13.04	13.04	13.04
6	Ванная	3.64		3.64
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.08		3.08
9	Лоджия	3.25		1.62
10	Лоджия	3.17		1.58
11	Кондиционерная	1.15		0.34
12	Кондиционерная	1.25		0.38
13	Коридор	738.44	351.64	695.44
14	Лестничная клетка	24.85х2		24.85х2
15	Лифтовый холл	14.19х2		14.19х2
16	Балкон	8.86х2		8.86х2
		7.34х2		7.34х2

План 8-го -10-го этажей на отм. +22.800, +25.950, +29.100

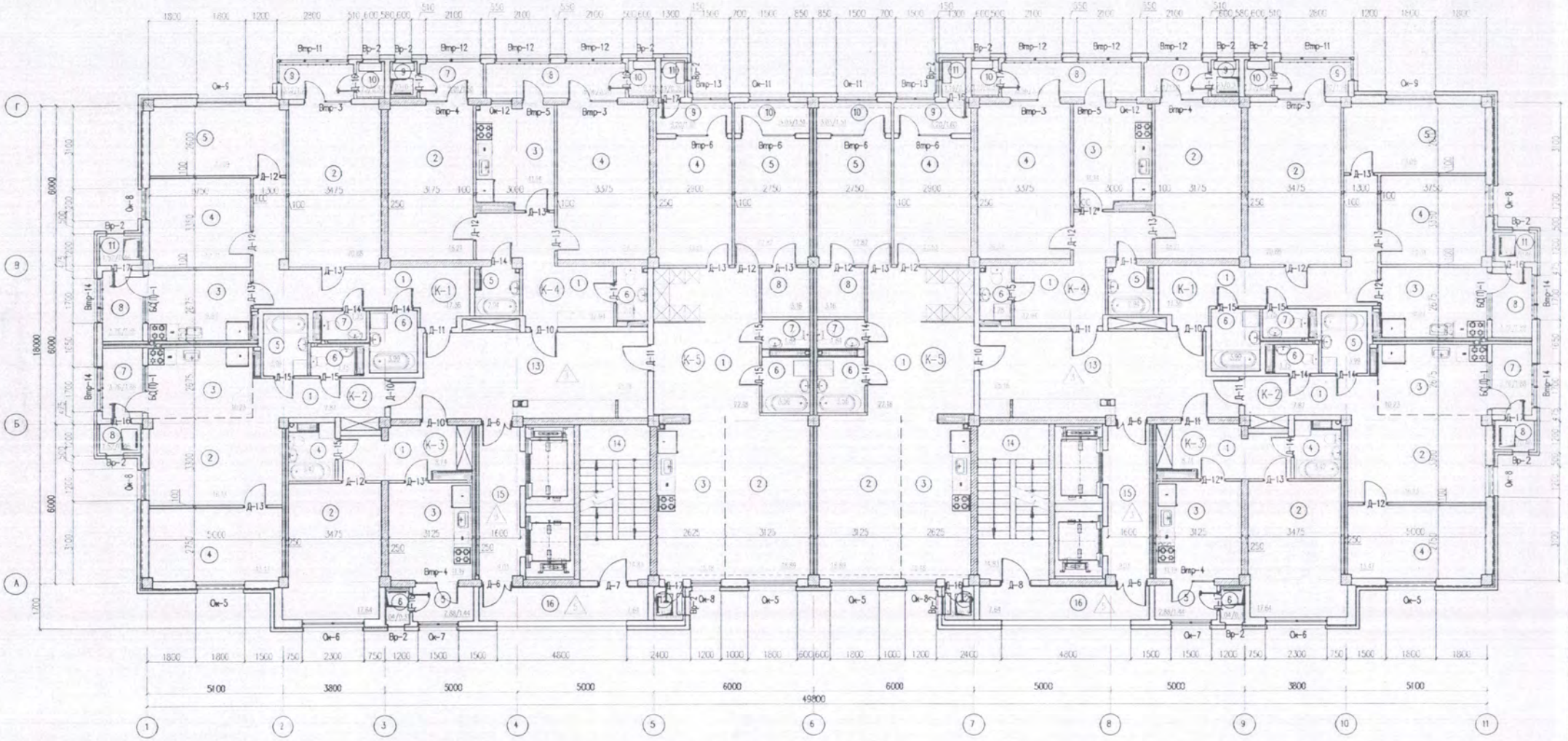


Экспликация помещений 8-го -10-го этажей на отм. +22.800, +25.950, +29.100

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	89.43	46.28	83.87
1	Холл	17.36		17.36
2	Гостиная	20.88	20.88	20.88
3	Кухня	9.97		9.97
4	Спальная	12.31	12.31	12.31
5	Спальная	13.09	13.09	13.09
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.80		1.80
8	Лоджия	3.76		1.88
9	Лоджия	3.52		1.76
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.52		0.46
	2-х комнатная квартира К-2 х2	58.72	29.60	55.78
1	Холл	7.87		7.87
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Кухня	10.23		10.23
4	Спальная	13.47	13.47	13.47
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.75		1.75
7	Лоджия	3.76		1.88
8	Кондиционерная	1.52		0.46
	1-на комнатная квартира К-3 х2	45.02	17.64	42.85
1	Холл	8.74		8.74
2	Гостиная	17.64	17.64	17.64
3	Кухня	11.19		11.19
4	Ванная и Сан. узел	3.53		3.53
5	Лоджия	2.88		1.44
6	Кондиционерная	1.04		0.31
	2-х комнатная квартира К-4 х2	78.93	37.58	72.14
1	Холл	12.94		12.94
2	Гостиная	18.21	18.21	18.21
3	Кухня	11.16		11.16
4	Спальная	19.37	19.37	19.37
5	Ванная	2.94		2.94
6	Сан. узел	2.28		2.28
7	Лоджия	3.01		1.50
8	Лоджия	6.56		3.28
9	Кондиционерная	1.23		0.23
10	Кондиционерная	1.23		0.23

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.15	45.24	95.27
1	Холл	22.17		22.17
2	Гостиная	18.89	18.89	18.89
3	Кухня	15.45		15.45
4	Спальная	13.53	13.53	13.53
5	Спальная	12.82	12.82	12.82
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.16		3.16
9	Лоджия	3.20		1.60
10	Лоджия	3.03		1.51
11	Кондиционерная	1.19		0.35
12	Кондиционерная	1.31		0.39
		744.50	352.68	699.82
13	Коридор	25.16х2		25.16х2
14	Лестничная клетка	14.83х2		14.83х2
15	Лифтовый холл	9.03х2		9.03х2
16	Балкон	7.64х2		7.64х2

План 11-го этажа на отм. +32.250

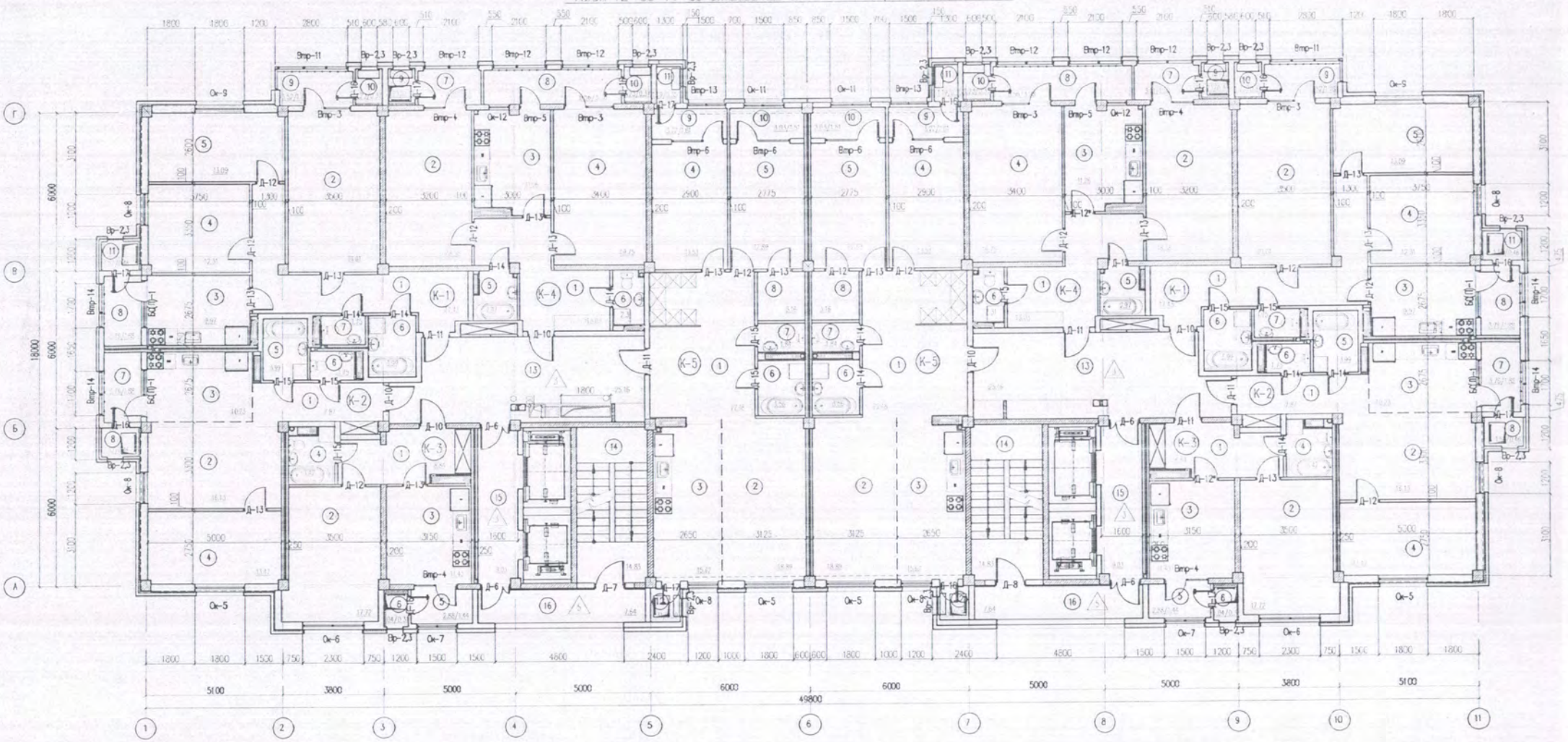


Экспликация помещений 11-го этажа на отм. +32.250

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	89.38	46.28	83.82
1	Холл	17.36		17.36
2	Гостиная	20.88	20.88	20.88
3	Кухня	9.97		9.97
4	Спальная	12.31	12.31	12.31
5	Спальная	13.09	13.09	13.09
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.75		1.75
8	Лоджия	3.76		1.88
9	Лоджия	3.52		1.76
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.52		0.46
	2-х комнатная квартира К-2 х2	58.72	29.60	55.78
1	Холл	7.87		7.87
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Кухня	10.23		10.23
4	Спальная	13.47	13.47	13.47
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.75		1.75
7	Лоджия	3.76		1.88
8	Кондиционерная	1.52		0.46
	1-на комнатная квартира К-3 х2	44.91	17.64	42.74
1	Холл	8.74		8.74
2	Гостиная	17.64	17.64	17.64
3	Кухня	11.19		11.19
4	Ванная и Сан. узел	3.42		3.42
5	Лоджия	2.88		1.44
6	Кондиционерная	1.04		0.31
	2-х комнатная квартира К-4 х2	78.91	37.58	72.12
1	Холл	12.94		12.94
2	Гостиная	18.21	18.21	18.21
3	Кухня	11.14		11.14
4	Спальная	19.37	19.37	19.37
5	Ванная	2.94		2.94
6	Сан. узел	2.28		2.28
7	Лоджия	3.01		1.50
8	Лоджия	6.56		3.28
9	Кондиционерная	1.23		0.23
10	Кондиционерная	1.23		0.23

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.19	45.24	95.31
1	Холл	22.18		22.18
2	Гостиная	18.89	18.89	18.89
3	Кухня	15.48		15.48
4	Спальная	13.53	13.53	13.53
5	Спальная	12.82	12.82	12.82
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.16		3.16
9	Лоджия	3.20		1.60
10	Лоджия	3.03		1.51
11	Кондиционерная	1.19		0.35
12	Кондиционерная	1.31		0.39
		744.22	352.68	699.54
13	Коридор	25.16х2		25.16х2
14	Лестничная клетка	14.83х2		14.83х2
15	Лифтовый холл	9.03х2		9.03х2
16	Балкон	7.64х2		7.64х2

План 12-го-14-го этажей на отм. +35.400, +38.550, +41.700



Экспликация помещений 12-го-14-го этажей на отм. +35.400, +38.550, +41.700

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 х2	89.58	46.41	84.02
1	Холл	17.43		17.43
2	Гостиная	21.01	21.01	21.01
3	Кухня	9.97		9.97
4	Спальная	12.31	12.31	12.31
5	Спальная	13.09	13.09	13.09
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.75		1.75
8	Лоджия	3.76		1.88
9	Лоджия	3.52		1.76
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.52		0.46
	2-х комнатная квартира К-2 х2	58.72	29.60	55.78
1	Холл	7.87		7.87
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Кухня	10.23		10.23
4	Спальная	13.47	13.47	13.47
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.75		1.75
7	Лоджия	3.76		1.88
8	Кондиционерная	1.52		0.46
	1-на комнатная квартира К-3 х2	45.33	17.72	43.16
1	Холл	8.84		8.84
2	Гостиная	17.72	17.72	17.72
3	Кухня	11.43		11.43
4	Ванная и Сан. узел	3.42		3.42
5	Лоджия	2.88		1.44
6	Кондиционерная	1.04		0.31
	2-х комнатная квартира К-4 х2	79.93	38.33	73.14
1	Холл	13.03		13.03
2	Гостиная	18.58	18.58	18.58
3	Кухня	11.26		11.26
4	Спальная	19.75	19.75	19.75
5	Ванная	2.97		2.97
6	Сан. узел	2.31		2.31
7	Лоджия	3.01		1.50
8	Лоджия	6.56		3.28
9	Кондиционерная	1.23		0.23
10	Кондиционерная	1.23		0.23

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-5 х2	100.40	45.31	95.52
1	Холл	22.18		22.18
2	Гостиная	18.89	18.89	18.89
3	Кухня	15.62		15.62
4	Спальная	13.53	13.53	13.53
5	Спальная	12.89	12.89	12.89
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.16		3.16
9	Лоджия	3.20		1.60
10	Лоджия	3.03		1.51
11	Кондиционерная	1.19		0.35
12	Кондиционерная	1.31		0.39
		747.92	354.74	703.24
13	Коридор	25.16х2		25.16х2
14	Лестничная клетка	14.83х2		14.83х2
15	Лифтовый холл	9.03х2		9.03х2
16	Балкон	7.64х2		7.64х2

	ые		твенны е		газон с деревьями	плодов ый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж коммерч еское				711,6			711,6
2 (1-подъезд)	1-4			338,7		187,8	150,9
2 (2-подъезд)	62-65			338,4		187,4	151
3 (1-подъезд)	5-8			348,4		192	156,4
3 (2-подъезд)	66-69			347		191,5	155,5
4 (1-подъезд)	9-12			349,9		192,8	157,1
4 (2-подъезд)	70-73			349,3		192,4	156,9
5 (1-подъезд)	13 -16			350,1		192,6	157,5
5 (2-подъезд)	74-77			349,3		191,8	157,5
6 (1-подъезд)	17-21			346,7		174,9	171,8
6 (2-подъезд)	78-82			346,3		175,1	171,2
7 (1-подъезд)	22-26			347,3		174,9	172,4
7 (2-подъезд)	83-87			346,9		174,9	172
8 (1-подъезд)	27-31			351,2		175,3	175,9
8 (2-подъезд)	88-92			348,2		174,2	174

9 (1-подъезд)	32-36			350,5		174,6	175,9
9 (2-подъезд)	93-97			347,8		173,8	174
10 (1-подъезд)	37-41			351,4		175,4	176
10 (2-подъезд)	98-102			349,3		174,5	174,8
11 (1-подъезд)	42-46			351,8		175,3	176,5
11 (2-подъезд)	103-107			350,2		174,8	175,4
12 (1-подъезд)	47-51			353,8		176,3	177,5
12 (2-подъезд)	108-112			351,4		175,5	175,9
13 (1-подъезд)	52-56			352,2		176,4	175,8
13 (2-подъезд)	113-117			350,2		175,5	174,7
14 (1-подъезд)	57-61			351,7		176,1	175,6
14 (2-подъезд)	118-122			352		176,3	175,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			711,6					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и	Сооружений инжене	Гаражей	Прочие

					сооружений	рных сетей		
18		19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению	Техническое описание конструктивных элементов

Наименование конструктивных элементов		
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование части строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «CITY OTAU», Молдасеитова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П

Авторский надзор, Раматуллаев Кайратгали

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П