Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"24" 05 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», д. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, Молдасеитова М.К., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мадели Кожа, 48 Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.

наименование организации

ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ № 0007115 от 04.09.2019 г., в лице директора Махатов А.

наименование организации

ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.

(наименование организации)

ТОО «Ер-Наз7», ГСЛ №13005505 от 27.03.2013., в лице Тореахметов А.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №01-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "CITY OTAU", 10.06.2023 г. № 10/06;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13152,9	13152,9
Число этажей	этаж	14 этаж + паркинг	14 этаж + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	53770,54	53770,54
В том числе подземной части	м3	1769,7	1769,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Литер А	м2	711,6	711,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	122			122		
однокомнатных	18	765,5	315,1	18	765,5	315,1
двухкомнатных	44	2848	1476,4	44	2848	1476,4
трехкомнатных	52	4648,6	23668,8	52	4648,6	23668,8
четырехкомнатных	8	807,9	521,8	8	807,9	521,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 2 решено в виде пространственного безригельного каркаса с диа-фрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками пере-крытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс С20/25). Блок 3 (вставка) решены в виде пространственного безригельного каркаса, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Для блоков 1,2 - подвал, 1-ый и 2-ой этажи колонны приняты сечением 70х70 см и 60х60см, с 3-го этажа колонны 50х50см., с 6-го по 12-й и 14-й этажи приняты сечением 40х40см. Марши и площадки в лест-ничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия. Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет для блоков 1,2 толщина наружных стен составляет 30 и 20 см с утеплителем, перегородки межквартирные 20см. и межкомнатные 10см

для всех блоков. Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Наружные стены подвала, 1-го,2-го этажей - из монолитного железобетона толщиной - 45,0см, 3-й-5-й этажи толщиной 35,0см, с 6-й- 8-й этажи 25,0см, а с 9-го- 12-й и 14-й этажи толщиной 20,0 см. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетка-ми, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: май 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 14 месяцев;

фактически, 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь. корпус 2** готовым к приемке в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау-Строй» в лице генерального директора Алимбек А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)