ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«CITY OTAU» ЖШС

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Нұрсат т.ү.а, №29/6 корпус 3, мекенжайында орналасқан коммерциялық жайлары бар көп қабатты тұрғын үйлер құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №475 02.10.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а **А. Джумышиев**

Орын М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

03.10.2024 жыл №40-04-10/3760

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, «Нұрсәт» шағын ауданы, № 29/6 учаске мекенжайында коммерциялық үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) » II кезек» корпус 3 құрылысы нысанына «CITY OTAU» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 02.10.2024 жылғы №002262928070 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 10 2024 года

Заказчик ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, Молдасеитова М.К., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мадели Кожа, 48 Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» 09 2024 года, ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А., № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 09 2024 года, ТОО «Engineering services», БИН 130440013597, Бердинов Б., Шерембетов М. с аттестатами эксперта № KZ29VJE00070776 от 22.11.2021г., Имамов С. № KZ71VJE00060611 от 24.12.2020г., Жастай Д. № KZ07VJE00084946 от 30.01.2024

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 09 2024 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г., БИН 040840004028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 3**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, жилой массив Нурсат, д. 29/6, кор.3 кадастровый номер 22-330-027-196

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передач №б/н от 01.06.2021г.;
2) АПЗ №KZ35VUA00418586 от 10.05.2021г.
3) АПЗ (корректировка) №KZ35VUA01147347 от 03.06.2024г.
4) Эскиз №KZ59VUA00963973 от 25.08.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ89REA00395900 ГУ " "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 10.06.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 01-2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО «CITY OTAU», № 10/06 от 10.06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: май 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяца; фактически, месяц: 11 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12193,1	12193,1
Число этажей	этаж	14 этаж	14 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	53770,54	53770,54
В том числе подземной части	м3	796,4	796,4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, Литер А, А1	м2	856,6	856,6
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	122			122		
однокомнатных	18	768	315	18	768	315
двухкомнатных	44	2847,3	1480,5	44	2847,3	1480,5
трехкомнатных	52	4652,1	2378,8	52	4652,1	2378,8
четырехкомнатных и более	8	810,1	523,8	8	810,1	523,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 2 решено в виде пространственного безригельного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс С20/25). Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн. Колонны (корпус 2) – монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Корпус 2 - паркинг, 1,2,3 этажи колонны приняты сечением 60х60 см, с 4,5,6,7-й этажи колонны 50х50см., с 8-го по 14-й приняты сечением 40х40см. Марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия. Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет для блоков 1,2,3 толщина наружных стен составляет 30 и 20 см с утеплителем, перегородки межквартирные 20см. и межкомнатные 10см для всех блоков. Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Монолитные стены корпуса 2 - Наружные стены паркинга, 1,2,3-й - из монолитного железобетона толщиной - 45,0см, с 4,5,6,7-й = 35,0см, а с 8-го по 11-й этажи толщиной 25,0 см., далее с 11-го по 14-й этаж толщиной 200мм. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 776,728 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 604,922 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 171,805 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 3** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «CITY OTAU», Молдасеитова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жастай Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шерембетов М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Имамов С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «Engineering services» Бердинов Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Раматуллаев Кайратгали
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 2	14	122	-	1993,11	53770,54	12193,1	4698,1		796,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Газобетонные блоки	Мягкая кровля	наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя Т=95-70°С.	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей водопровода Ø1000 мм	т теплового пункта установленных в подвале	хозяйственно-бытовой	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	122			
2	Количество жилых комнат	294			
3	Общая площадь (м 2)	12193,1			
4	Жилая площадь (м 2)	4698,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-инатные	3-инатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	44	52	8	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		711,3					
Вспомогательная		145,3					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

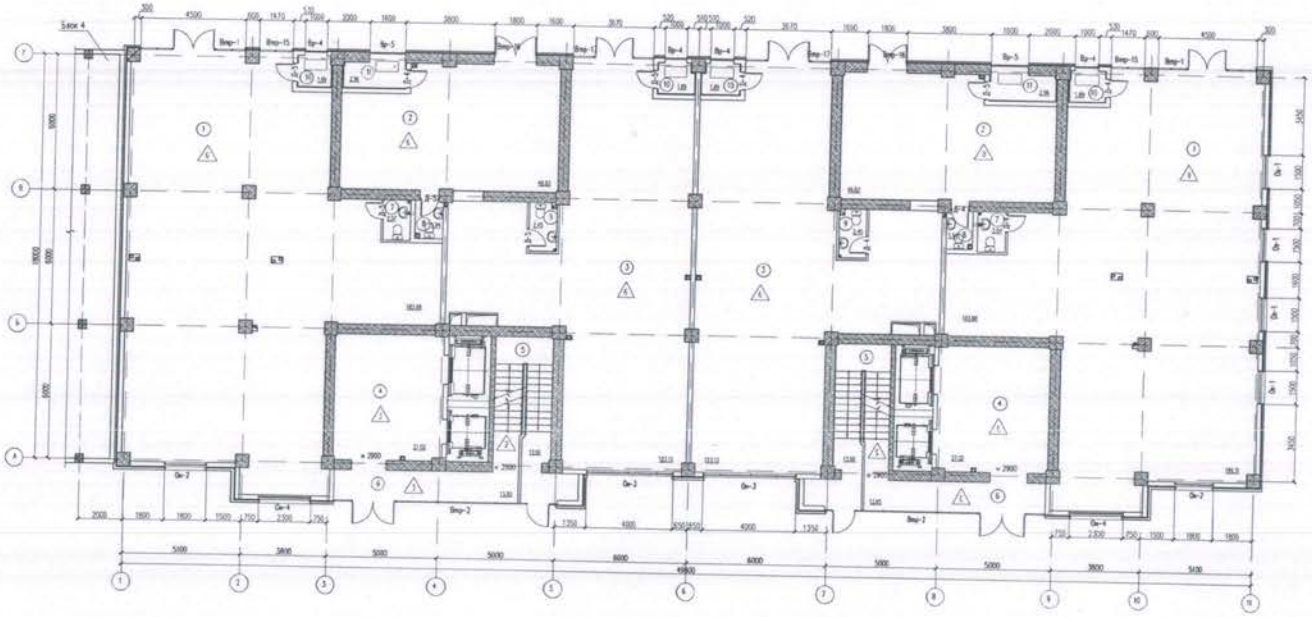
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9976	1993,11		-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего		детские		всего	в том числе

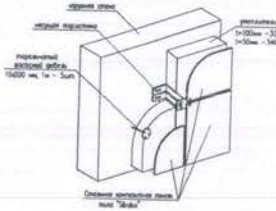
План 1-го этажа на отм. 0.000



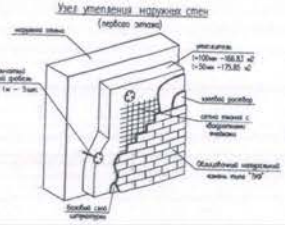
Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Зал общественного назначения	183.88м2	
2	Зал общественного назначения	48.82м2	
3	Зал общественного назначения	122.13м2	
4	Лифтовая холл	27.02м2	
5	Лестничная клетка	13.66м2	
6	Холл	12.88м2	
7	Санузел	2.07м2	
8	Санузел	1.94м2	
9	Санузел	2.45м2	
10	Кладовая-уборная	1.89м4	
11	Кладовая-уборная	2.96м2	
		845.18	

Узел утепления наружных стен



Узел утепления наружных стен (первого этажа)

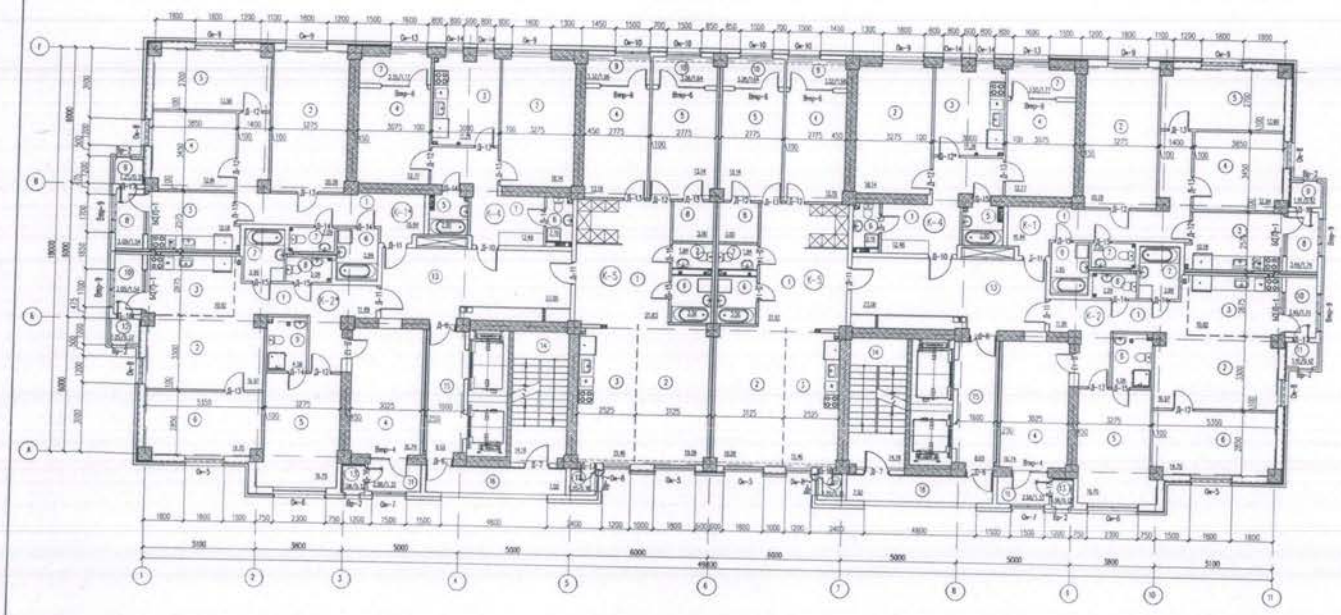


1. Данный лист см. совместно с л. №-
2. Спецификацию элементов заполнения проемов проверять по л. №-
3. Экспликацию полов см. на л. №-
4. Ведомость отделки помещений см. на л. №-

						81-2023	АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсая, ул. №20/8, в Шымкенте (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (2-я очередь)		
ГИП		Рыжков А.Н.				Блок-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Стрельцов Н.Г.					РП	5	
Проверил		Грудинов Т.З.				План 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО «Компания Ахметы» г. Шымкент-2023г.		
Нормоконт.		Бижанбаев Д.							

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

План 2-го этажа на отм. +3,900



Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3,900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1	85.02	47.02	82.28
1	Холл	16.84		16.84
2	Гостиная	20.28	20.28	20.28
3	Кухня	10.18		10.18
4	Спальня	12.84	12.84	12.84
5	Спальня	13.90	13.90	13.90
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	2.09		2.09
8	Лоджия	3.49		1.74
9	Конвектор-ная	1.41		0.42
	1-к комнатная квартира К-2	102.88	65.11	100.14
1	Холл	11.89		11.89
2	Гостиная	16.97	16.97	16.97
3	Кухня	10.82		10.82
4	Спальня	16.74	16.74	16.74
5	Спальня	16.70	16.70	16.70
6	Спальня	14.70	14.70	14.70
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	2.09		2.09
9	Душевая с сан. узлом	4.08		4.08
10	Лоджия	3.49		1.74
11	Конвектор-ная	1.41		0.42
	2-х комнатная квартира К-3 а)	63.18	30.51	61.40
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	18.14	18.14	18.14
3	Кухня	11.28		11.28
4	Спальня	12.77	12.37	12.77
5	Ванная	2.86		2.86
6	Сан. узел	2.16		2.16
7	Лоджия	3.55		1.77
	2-х комнатная квартира К-3 б)	98.91	45.43	94.77
1	Холл	21.83		21.83
2	Гостиная	19.09	19.09	19.09
3	Кухня	15.46		15.46
4	Спальня	13.19	13.19	13.19
5	Спальня	13.14	13.14	13.14

1	2	3	4	
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.00		3.00
9	Лоджия	3.32		1.66
10	Лоджия	3.28		1.64
11	Конвектор-ная	1.20		0.36
	2-х комнатная квартира К-3*	84.46	47.02	82.03
1	Холл	16.84		16.84
2	Гостиная	20.28	20.28	20.28
3	Кухня	10.18		10.18
4	Спальня	12.84	12.84	12.84
5	Спальня	13.90	13.90	13.90
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	2.09		2.09
8	Лоджия	3.08		1.54
9	Конвектор-ная	1.23		0.37
	1-х комнатная квартира К-2*	106.36	65.11	101.54
1	Холл	11.89		11.89
2	Гостиная	16.97	16.97	16.97
3	Кухня	10.82		10.82
4	Спальня	16.74	16.74	16.74
5	Спальня	16.70	16.70	16.70
6	Спальня	14.70	14.70	14.70
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	2.09		2.09
9	Душевая с сан. узлом	4.08		4.08
10	Лоджия	3.08		1.54
11	Лоджия	2.66		1.33
12	Конвектор-ная	1.23		0.37
13	Конвектор-ная	1.08		0.32
		702.60	376.93	678.33
13	Коридор	23.06м2		23.06м2
14	Лестничная клетка	14.18м2		14.18м2
15	Лифтовый холл	8.69м2		8.69м2
16	Балконы	7.02м2		7.02м2

1. Данный лист см. совместно с л. № [illegible]
2. Смонтировать пожарной сигнализации пожарный приборы на л. № [illegible]
3. Экспликацию полов см. на л. № [illegible]
4. Ведомость отделки помещений см. на л. № [illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
ГИП		Пинский А.К.				
ГАП		Отрасный Н.С.				
Проверил		Гашиев Т.З.				
Исполнил		Бекжанбаев А.				

01-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с конторскими помещениями 3 мкр. Нурсат, уч. 362/8, г. Шымкент (без корпуса инженерных сетей и благоустройства) (2-я очередь)

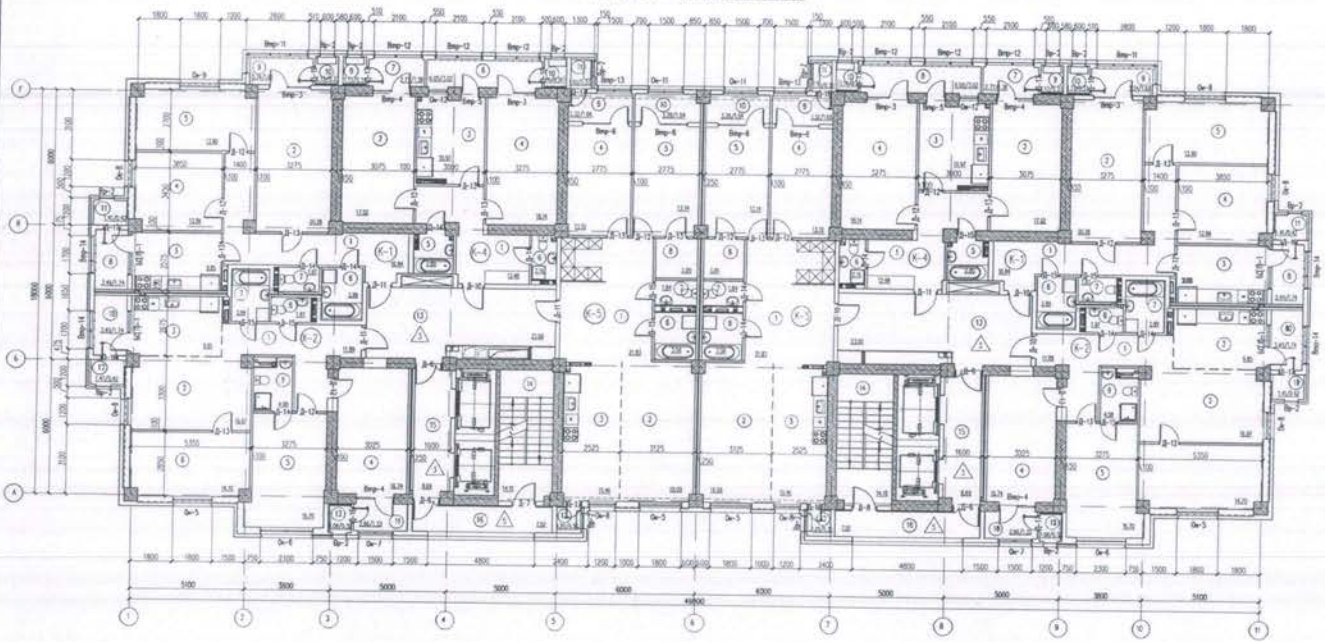
Блок-2

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План 2-го этажа на отм. +3,900

ТОО «Компания Алматы и Шымкент-2023»

План 3-го этажа на отм. +7,050



Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7,050

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1 шт	88.84	47.22	83.60
1	Холл	16.84		16.84
2	Гостиная	20.28	20.28	20.28
3	Кухня	9.85		9.85
4	Спальня	12.84	12.84	12.84
5	Спальня	13.90	13.90	13.90
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.87		1.87
8	Лоджия	3.49		1.74
9	Лоджия	3.24		1.62
10	Коридор-кладовая	1.13		0.33
11	Коридор-кладовая	1.41		0.42
	4-х комнатная квартира К-2 шт	105.65	65.11	100.82
1	Холл	11.86		11.86
2	Гостиная	16.97	16.97	16.97
3	Кухня	9.85		9.85
4	Спальня	16.74	16.74	16.74
5	Спальня	16.70	16.70	16.70
6	Спальня	14.70	14.70	14.70
7	Ванная	3.99		3.99
8	Сан. узел	2.08		2.08
9	Душевая с сан. узлом	4.08		4.08
10	Лоджия	2.49		1.74
11	Лоджия	2.66		1.33
12	Коридор-кладовая	1.41		0.42
13	Коридор-кладовая	1.08		0.32
	2-х комнатная квартира К-4 шт	74.68	35.10	68.64
1	Холл	12.48		12.48
2	Гостиная	17.02	17.02	17.02
3	Кухня	10.97		10.97
4	Спальня	18.14	18.14	18.14
5	Ванная	2.80		2.80
6	Сан. узел	2.16		2.16
7	Лоджия	2.77		1.38
8	Лоджия	6.05		3.02
9	Коридор-кладовая	1.13		0.33
10	Коридор-кладовая	1.14		0.34

1	2	3	4	
	3-х комнатная квартира К-3 шт	180.01	45.42	165.10
1	Холл	21.63		21.63
2	Гостиная	19.09	19.09	19.09
3	Кухня	15.46		15.46
4	Спальня	13.19	13.19	13.19
5	Спальня	13.14	13.14	13.14
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.00		3.00
9	Лоджия	3.32		1.66
10	Лоджия	3.28		1.64
11	Коридор-кладовая	1.10		0.33
12	Коридор-кладовая	1.20		0.36
		730.32	385.42	696.49
13	Коридор	22.00м2		22.00м2
14	Лестничная клетка	14.18м2		14.18м2
15	Лифтовый холл	8.69м2		8.69м2
16	Шахты	7.02м2		7.02м2

1. Данный лист см. совместно с л. №- 1.1.1.1.1.1.1.1
2. Спецификация элементов заполнения проемов приведена на л. №- 1.1.1.1.1.1
3. Экспликацию полов см. на л. №- 1.1.1.1.1.1
4. Ведомость отделки помещений см. на л. №- 1.1.1...1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахметов А.К.			
ГАП		Оралтай К.С.			
Проверил		Горячий Т.З.			
Исполнил		Бекенбай А.			

01-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с конструктивным повышением 2 мкр. Участок уч. №219/8, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) 2-я очередь»

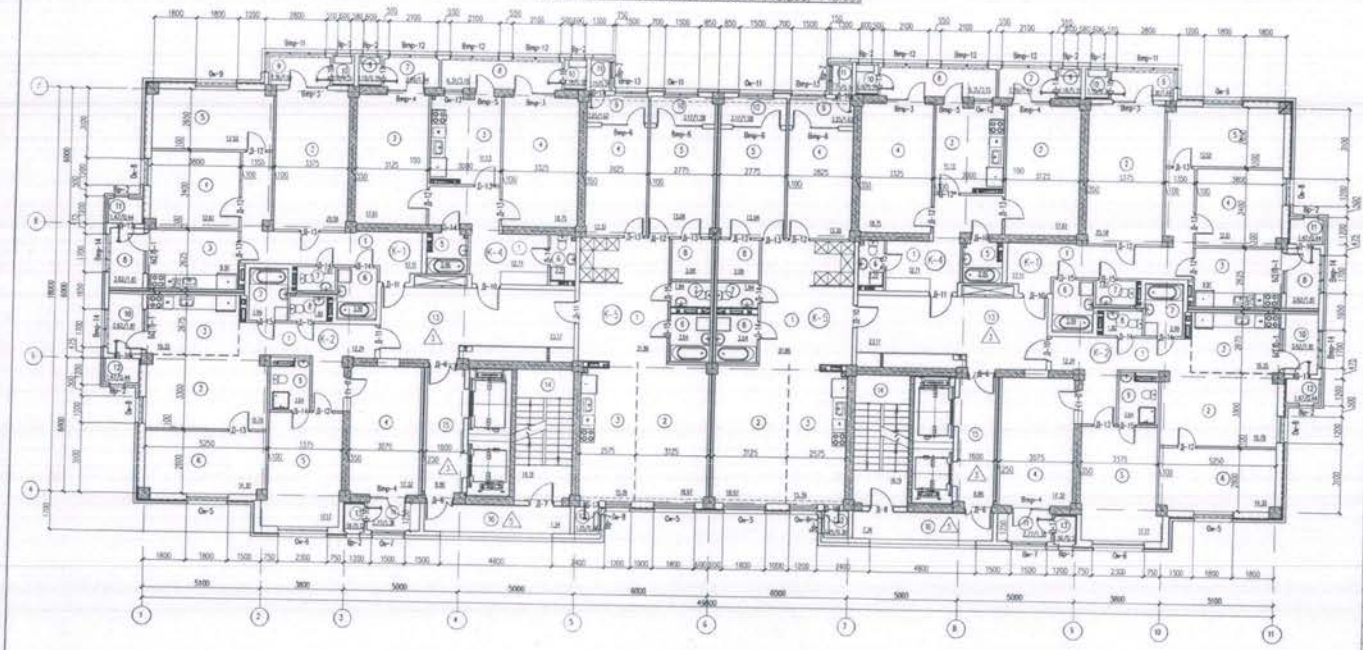
Блок-2	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

План 3-го этажа на отм. +7,050

ТОО «Компания Ахметов и Шымкент-2023»

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План 4-го – 5-го этажей на отм. +10,200, +13,350



Экспликация помещений 4-го – 5-го этажей на отм. +10,200, +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1 ед	88,24	46,71	63,88
1	Холл	12,11		12,11
2	Гостиная	20,58	20,58	20,58
3	Кухня	9,91		9,91
4	Спальня	12,61	12,61	12,61
5	Спальня	13,52	13,52	13,52
6	Ванная	2,99		2,99
7	Сан узел	1,87		1,87
8	Лоджия	3,62		1,81
9	Лоджия	2,36		1,03
10	Кладовая/гардеробная	1,18		0,35
11	Кладовая/гардеробная	1,47		0,44
	4-х комнатная квартира К-2 ед	106,53	65,57	101,56
1	Холл	12,24		12,24
2	Гостиная	16,78	16,78	16,78
3	Кухня	10,35		10,35
4	Спальня	17,32	17,32	17,32
5	Спальня	17,17	17,17	17,17
6	Спальня	14,30	14,30	14,30
7	Ванная	2,99		2,99
8	Сан узел	1,82		1,82
9	Душевая с сан. узлом	3,64		3,64
10	Лоджия	3,62		1,81
11	Лоджия	2,77		1,38
12	Кладовая/гардеробная	1,47		0,44
13	Кладовая/гардеробная	1,06		0,32
	2-х комнатная квартира К-4 ед	76,64	36,36	70,57
1	Холл	12,71		12,71
2	Гостиная	17,61	17,61	17,61
3	Кухня	11,13		11,13
4	Спальня	18,75	18,75	18,75
5	Ванная	2,86		2,86
6	Сан. узел	2,22		2,22
7	Лоджия	2,89		1,44
8	Лоджия	6,31		3,15
9	Кладовая/гардеробная	1,18		0,35
10	Кладовая/гардеробная	1,18		0,35

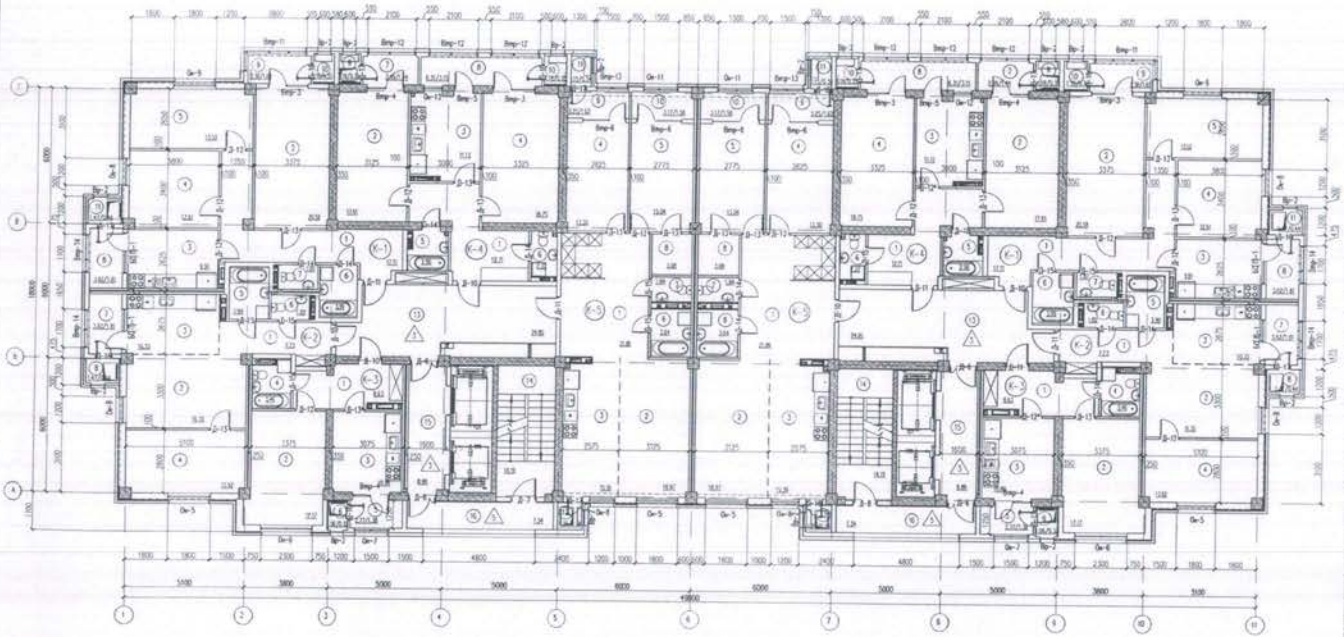
1	2	3	4	
	2-х комнатная квартира К-5 ед	90,94	45,31	95,04
1	Холл	21,86		21,86
2	Гостиная	18,97	18,97	18,97
3	Кухня	15,36		15,36
4	Спальня	13,30	13,30	13,30
5	Спальня	13,04	13,04	13,04
6	Ванная	3,64		3,64
7	Сан. узел	1,84		1,84
8	Гардеробная	3,08		3,08
9	Лоджия	3,25		1,62
10	Лоджия	3,17		1,58
11	Кладовая/гардеробная	1,15		0,34
12	Кладовая/гардеробная	1,25		0,38
		740,10	387,90	702,10
13	Коридор	23,17м2		23,17м2
14	Лестничная клетка	14,19м2		14,19м2
15	Тамбурный шлюз	8,86м2		8,86м2
16	Балкон	7,34м2		7,34м2

1. Данный лист см. совместно с л. АР-1,2,3,4,5,6,7,8
2. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. л. АР-8,9,10
3. Экспликацию полов см. на л. АР-11,12,13
4. Ведомость отделки помещений см. на л. АР-14...17

— зона предусмотрена с отм. +16,500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	01-2023 АР	
ГИП		Мухаев А.А.				«Строительство многоэтажных жилых домов с конструктивно пристроенными 3 мест. Курсим, ул. №20/Б, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) 2-я очередь	
ГАП		Сергеев И.С.				Блок-2	Стадия / Лист / Листов
Проверил		Гончар Т.Э.					РП / 15 /
Нормоконтр.		Бекмаханов А.				План 4-го – 5-го этажей на отм. +10,200, +13,350	ТОО «Монтажник Алматы» г. Шымкент-2023г.

План 6-ая - 7-ая этажей на отм. +16.500, +19.650



Экспликация помещений 6-ая - 7-ая этажей на отм. +16.500, +19.650

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1 д	88.24	46.71	63.80
1	Холл	12.11		12.11
2	Гостиная	20.58	20.58	20.58
3	Кухня	9.97		9.97
4	Спальня	12.61	12.61	12.61
5	Спальня	13.52	13.52	13.52
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.87		1.87
8	Лоджия	3.63		1.81
9	Лоджия	3.38		1.69
10	Кладовая/гардеробная	1.18		0.35
11	Кладовая/гардеробная	1.47		0.44
	2-х комнатная квартира К-2 д	59.25	30.27	56.41
1	Холл	7.73		7.73
2	Гостиная	16.35	16.35	16.35
3	Кухня	10.25		10.25
4	Спальня	13.92	13.92	13.92
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.82		1.82
7	Лоджия	3.62		1.81
8	Кладовая/гардеробная	1.47		0.44
	1-но комнатная квартира К-1 д	43.95	17.17	41.87
1	Холл	8.63		8.63
2	Гостиная	17.17	17.17	17.17
3	Кухня	10.86		10.86
4	Ванная и Сан. узел	3.46		3.46
5	Лоджия	2.77		1.38
6	Кладовая/гардеробная	1.06		0.32
	2-х комнатная квартира К-4 д	76.84	36.36	70.57
1	Холл	12.71		12.71
2	Гостиная	17.61	17.61	17.61
3	Кухня	11.13		11.13
4	Спальня	18.75	18.75	18.75
5	Ванная	2.86		2.86
6	Сан. узел	2.22		2.22
7	Лоджия	2.88		1.44
8	Лоджия	6.31		3.15
9	Кладовая/гардеробная	1.18		0.35
10	Кладовая/гардеробная	1.18		0.35

	2	3	4	
	2-х комнатная квартира К-3 д	96.94	45.31	95.04
1	Холл	21.88		21.88
2	Гостиная	18.97	18.97	18.97
3	Кухня	15.38		15.38
4	Спальня	13.30	13.30	13.30
5	Спальня	13.04	13.04	13.04
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.94		1.94
8	Гардеробная	3.08		3.08
9	Лоджия	3.25		1.62
10	Лоджия	3.17		1.58
11	Кладовая/гардеробная	1.05		0.34
12	Кладовая/гардеробная	1.25		0.38
		735.44	251.64	615.44
13	Чердак	24.85м2		24.85м2
14	Лестничная клетка	14.19м2		14.19м2
15	Коридор общ. пол	8.86м2		8.86м2
16	Балкон	7.34м2		7.34м2

1. Данный лист см. совместно с л. №-1.1.1.1.1.1.1.1.1
2. Экспликация элементов эстетики красной, тамбуров на л. №-1.1.1.1.1
3. Экспликация полов см. на л. №-1.1.1.1.1.1.1
4. Ведомость отделки помещений см. на л. №-1...1.1

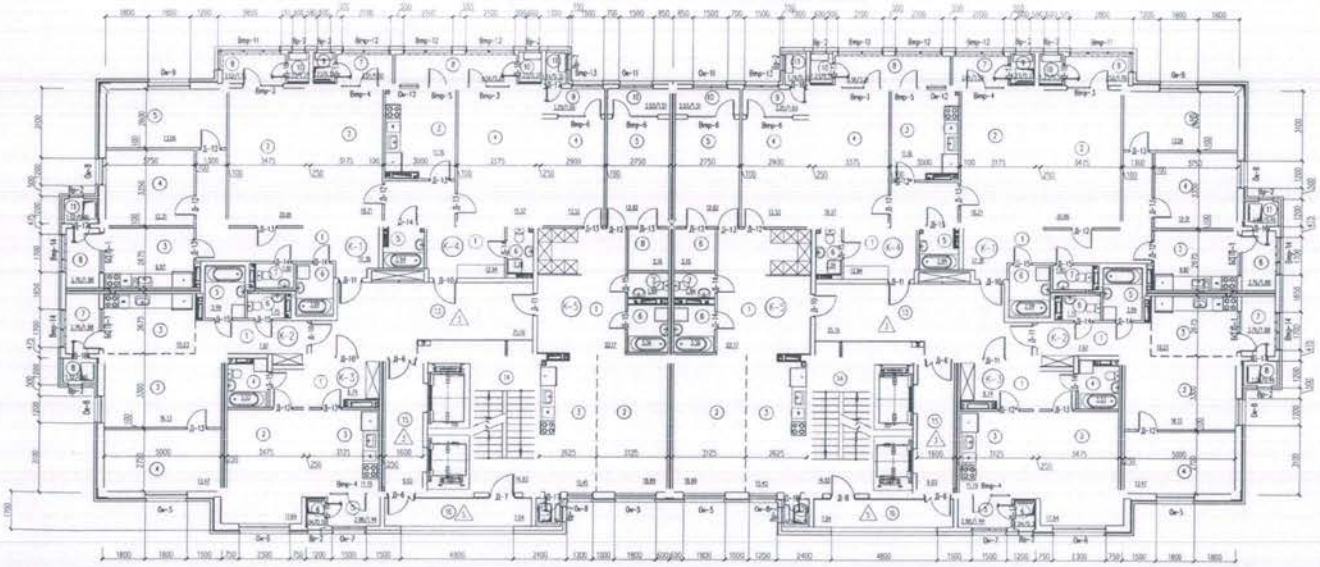
- план предусмотрен с отм. +16.500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
ГИП		Рыжов А.В.				
ГАП		Сергеев И.С.				
Проверил		Гашев Т.З.				
Исполнил		Бекенбаев А.				

01.2023 АР			
«Строительство многоэтажных жилых домов с арендными помещениями 5 мкр. Участок уч. №23/8, в. Шымкент (без наружных инженерных сетей и технологии) 2-я очередь»			
Блок-С	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	
План 6-ая - 7-ая этажа на отм. +16.500, +19.650	ТОО «Компания Ахметов и Шымкент-2023»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

План 8-го -10-го этажей на отм. +22.800, +25.950, +29.100



Экспликация помещений 8-го -10-го этажей на отм. +22.800, +25.950, +29.100

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1 Д	89.43	46.28	83.97
1	Холл	17.36		17.36
2	Гостиная	20.88	20.88	20.88
3	Кухня	9.97		9.97
4	Спальня	12.31	12.31	12.31
5	Спальня	13.09	13.09	13.09
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.80		1.80
8	Кладовая	2.76		1.88
9	Кладовая	3.32		1.76
10	Кладовая	1.33		0.77
11	Кладовая	1.52		0.46
	2-х комнатная квартира К-1 Д	58.72	29.60	55.78
1	Холл	7.87		7.87
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Кухня	10.23		10.23
4	Спальня	13.47	13.47	13.47
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.25		1.25
7	Кладовая	2.76		1.88
8	Кладовая	1.52		0.46
	1-ая комнатная квартира К-1 Д	45.02	17.64	42.85
1	Холл	8.74		8.74
2	Гостиная	17.64	17.64	17.64
3	Кухня	11.16		11.16
4	Ванная и Сан. узел	3.53		3.53
5	Кладовая	2.88		1.44
6	Кладовая	1.04		0.31
	2-х комнатная квартира К-4 Д	78.93	37.58	72.14
1	Холл	12.94		12.94
2	Гостиная	18.21	18.21	18.21
3	Кухня	11.16		11.16
4	Спальня	18.37	18.37	18.37
5	Ванная	2.94		2.94
6	Сан. узел	2.28		2.28
7	Кладовая	3.01		1.50
8	Кладовая	6.56		3.28
9	Кладовая	1.23		0.23
10	Кладовая	1.23		0.23

	2-х комнатная квартира К-5 Д	100.15	45.24	95.27
1	Холл	22.37		22.37
2	Гостиная	18.88	18.88	18.88
3	Кухня	15.45		15.45
4	Спальня	13.53	13.53	13.53
5	Спальня	12.82	12.82	12.82
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.16		3.16
9	Кладовая	3.20		1.60
10	Кладовая	3.03		1.51
11	Кладовая	1.19		0.35
12	Кладовая	1.21		0.35
		744.50	312.68	698.92
13	Коридор	25.16м2		25.16м2
14	Лестничная клетка	14.65м2		14.65м2
15	Лифтовый холл	9.03м2		9.03м2
16	Балкон	7.64м2		7.64м2

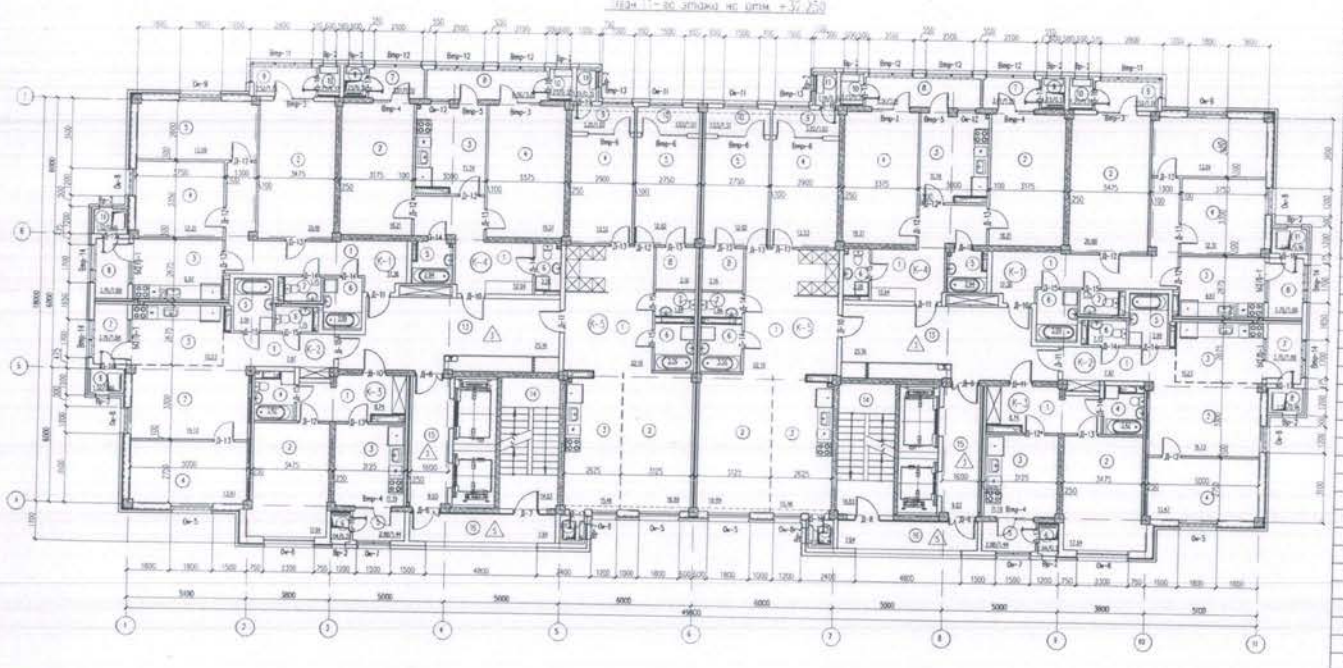
1. Данный лист см. совместно с л. № 11111111
2. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. л. № 1111
3. Экспликация полов см. на л. № 1111
4. Ведомость отделки помещений см. на л. № 11—11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
ГИП		Мынтаев А.М.				
ГАП		Ибраева Н.С.				
Проверил		Сыдыков Т.З.				
Инженер		Бекенова А.				

81-2023 АР			
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческим помещением 3 мкр. Уркаир, уч. 20/1/6, г. Шымкент (без «нулевых» инженерных сетей и благоустройства) (2- я очередь)»			
Блок-2	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	
План 8-го -10-го этажей на отм. +22.800, +25.950, +29.100	ТОО «Компания Ахмета» г. Шымкент-2023г.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

План II-го этажа на отм. +32,250



Экспликация помещений II-го этажа на отм. +32,250

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1 Д	86.38	46.28	83.82
1	Холл	17.36		17.36
2	Гостиная	20.88	20.88	20.88
3	Кухня	8.97		8.97
4	Спальня	12.31	12.31	12.31
5	Спальня	13.08	13.08	13.08
6	Ванная	3.99		3.99
7	Сан. узел	1.75		1.75
8	Кладовая	2.76		1.88
9	Кладовая	3.52		1.76
10	Конструктивная	1.23		0.37
11	Конструктивная	1.52		0.46
	2-х комнатная квартира К-2 Д	56.72	29.60	55.78
1	Холл	7.87		7.87
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Кухня	10.23		10.23
4	Спальня	13.47	13.47	13.47
5	Ванная	3.99		3.99
6	Сан. узел	1.75		1.75
7	Кладовая	2.76		1.88
8	Конструктивная	1.52		0.46
	1-но комнатная квартира К-3 Д	44.91	17.64	42.74
1	Холл	8.74		8.74
2	Гостиная	17.64	17.64	17.64
3	Кухня	11.19		11.19
4	Ванная и Сан. узел	3.42		3.42
5	Кладовая	2.88		1.44
6	Конструктивная	1.04		0.31
	2-х комнатная квартира К-4 Д	78.91	37.58	72.12
1	Холл	12.94		12.94
2	Гостиная	18.21	18.21	18.21
3	Кухня	11.14		11.14
4	Спальня	19.37	19.37	19.37
5	Ванная	2.94		2.94
6	Сан. узел	2.28		2.28
7	Кладовая	3.01		1.50
8	Кладовая	6.50		3.28
9	Конструктивная	1.23		0.23
10	Конструктивная	1.23		0.23

1	2	3	4	
	1-х комнатная квартира К-5 Д	118.19	45.24	115.31
1	Холл	22.18		22.18
2	Гостиная	18.88	18.88	18.88
3	Кухня	15.48		15.48
4	Спальня	13.53	13.53	13.53
5	Спальня	12.82	12.82	12.82
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.16		3.16
9	Кладовая	3.20		1.60
10	Кладовая	3.00		1.50
11	Конструктивная	1.18		0.35
12	Конструктивная	1.26		0.38
		744.22	352.88	820.34
13	Коридор	25.16м2		25.16м2
14	Постирочная комната	14.83м2		14.83м2
15	Подсобный склад	9.03м2		9.03м2
16	Балкон	7.64м2		7.64м2

1. Данный лист см. совместно с л. АР-1.1.1.1.1.1.1.1.1
2. Ограждающие элементы заполнения проемов приборы см. л. АР-1.1.1.1.1
3. Экспликацию полов см. на л. АР-1.1.1.1.1.1.
4. Ведомость отделки помещений см. на л. АР-1.1...1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Минский А.К.				
ГАП		Стрельский А.С.				
Проверил		Гашимов Т.З.				
Исполнил		Бикжибаев А.				

01-2023 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями 5 мкр. Нурсат, уч. №20/8, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (2-я очередь)

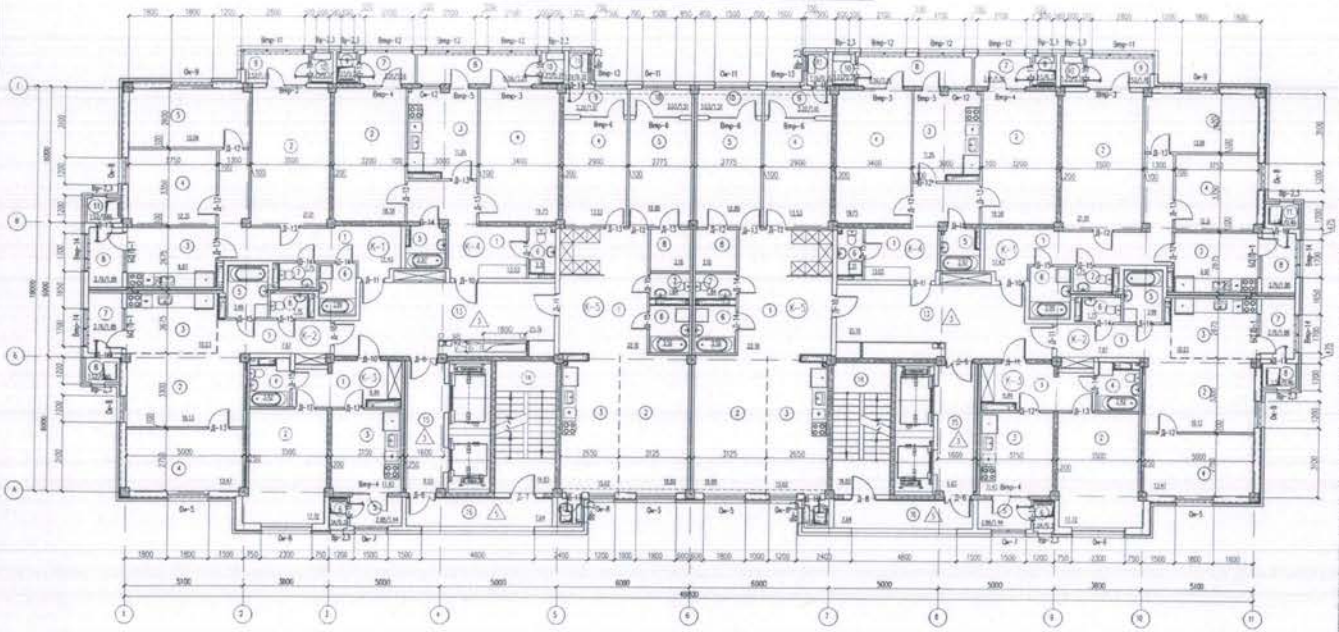
Блок-2	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	

План II-го этажа на отм. +32,250

ТОО «Компания Алматы» г. Шымкент-2023г.

Инв. № 6041 | Подпись и дата | Взам. инв. №

План 12-го-14-го этажей на отм. +35.400, +38.550, +41.700



Экспликация помещений 12-го-14-го этажей на отм. +35.400, +38.550, +41.700

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
	2-х комнатная квартира К-1 Д	85.58	48.41	84.02
1	Холл	12.43		11.42
2	Гостиная	21.01	21.01	21.01
3	Кухня	9.67		9.67
4	Спальня	12.31	12.31	12.31
5	Спальня	13.09	13.09	13.09
6	Ванная	2.99		2.99
7	Сан. узел	1.75		1.75
8	Кладовая	2.76		1.88
9	Кладовая	3.50		1.76
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.52		0.46
	2-х комнатная квартира К-2 Д	58.72	29.80	55.78
1	Холл	7.87		7.87
2	Гостиная	16.13	16.13	16.13
3	Кухня	10.23		10.23
4	Спальня	13.47	13.47	13.47
5	Ванная	2.98		2.98
6	Сан. узел	1.75		1.75
7	Кладовая	2.26		1.88
8	Кондиционерная	1.52		0.46
	1-но комнатная квартира К-3 Д	45.33	17.72	43.98
1	Холл	8.84		8.84
2	Гостиная	17.72	17.72	17.72
3	Кухня	11.43		11.43
4	Ванная и Сан. узел	3.47		3.47
5	Кладовая	2.88		1.44
6	Кондиционерная	1.04		0.31
	2-х комнатная квартира К-4 Д	76.93	38.33	73.14
1	Холл	13.03		13.03
2	Гостиная	18.58	18.58	18.58
3	Кухня	11.26		11.26
4	Спальня	19.75	19.75	19.75
5	Ванная	2.97		2.97
6	Сан. узел	2.31		2.31
7	Кладовая	3.01		1.50
8	Кладовая	6.56		3.28
9	Кондиционерная	1.23		0.23
10	Кондиционерная	1.23		0.23

1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-5 Д	110.40	45.31	95.52
1	Холл	22.18		22.18
2	Гостиная	18.88	18.88	18.88
3	Кухня	15.62		15.62
4	Спальня	13.53	13.53	13.53
5	Спальня	12.88	12.88	12.88
6	Ванная	3.56		3.56
7	Сан. узел	1.84		1.84
8	Гардеробная	3.14		3.14
9	Кладовая	3.20		1.60
10	Кладовая	3.03		1.51
11	Кондиционерная	1.19		0.35
12	Кондиционерная	1.31		0.39
		747.92	254.74	703.24
13	Коридор	25.19м2		25.19м2
14	Лестничная клетка	14.83м2		14.83м2
15	Лифтовый холл	9.03м2		9.03м2
16	Балкон	7.64м2		7.64м2

1. Данный лист см. совместно с л. № 11,12,13,14
2. Спецификация элементов заполнения проемов приборов см. л. № 11,12
3. Экспликация полов см. на л. № 11,12,13
4. Ведомость отделки помещений см. на л. № 11...14

						01-2023 АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческим помещением 5 мкр. Нурсат, уч. №01/А, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (2-я очередь)»	
ГИП		Мынбай А.К.				Блок-1	Стадия / Лист / Листов
ГАП		Серикбай Ж.					РП / 12 /
Проверил		Сыдыков Т.З.				План 12-го-14-го этажей на отм. +35.400; +38.550; +41.700	ТОО «Компания Алматы и Шымкент-2023»
Нормоконт.		Бекмухамет А.					

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

	спортивные		хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж коммерческое				856,6			856,6
2	1-4			340,2		188,4	151,8
2 (2-подъезд)	62-65			339,7		188,3	151,1
3	5-8			346,7		192,7	154
3 (2-подъезд)	66-69			346,6		192,3	154,3
4	9-12			350,8		193,4	157,4
4 (2-подъезд)	70-73			351,3		194	157,3
5	13 -16			350,8		192,9	157,9
5 (2-подъезд)	74-77			351,1		193,7	157,4
6	17-21			348,9		175,1	173,8
6 (2-подъезд)	78-82			347,4		175,1	172,3
7	22-26			348		174,9	173,1
7 (2-подъезд)	83-87			347,2		175,1	172,1
8	27-31			350,3		175,2	175,1
8 (2-подъезд)	88-92			350,9		175,9	175
9	32-36			350,1		175,1	175
9 (2-подъезд)	93-97			350,3		175,7	174,6
10	37-41			349,6		175,1	174,5

10 (2-подъезд)	98-102			349,5		175,2	174,3
11	42-46			350		175,5	174,5
11 (2-подъезд)	103-107			350,6		175,6	175
12	47-51			351,4		176,6	174,8
12 (2-подъезд)	108-112			352,5		176,9	175,6
13	52-56			351,2		176,5	174,7
13 (2-подъезд)	113-117			351,3		176,3	175
14	57-61			350		176	174
14 (2-подъезд)	118-122			351,1		176,6	174,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			711,3					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 100мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина			
1	2	3	4	5		6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению	Техническое описание конструктивных элементов

Наименование конструктивных элементов			
1		2	
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
наружные			
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «CITY OTAU», Молдасеитова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев Кайратгали

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан»
по городу Шымкент

Өтініш № 00296317044 2 Заявление	Тіркеу ісі № 3 Регист.дело
Кадастрлық 20:330:027:186 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата Тіркелген уақыты 08.10.24 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: Ж.М. Курбат, ф. 28/6, кор. 3

Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аминов А
Басшы Руководитель	Корникова Б

«ЖАТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 24 ж. «07» 10

прошнуровано, пронумеровано.
количество листов _____