«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы Жайлау шағын ауданында, (3) №12 үйде телекоммуникациялық желі салу, тұрғын үйді көше жарықтандырумен аулаларды абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2024 ж. № DE-0157/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TSV Company" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы Жайлау шағын ауданында, (3) №12 үйде телекоммуникациялық желі салу, тұрғын үйді көше жарықтандырумен аулаларды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0157/24 от 23.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TSV Company"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы Жайлау шағын ауданында, (3) №12 үйде телекоммуникациялық желі салу, тұрғын үйді көше жарықтандырумен аулаларды абаттандыру", "Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области"

Дополнительные сведения: DE-0168-03, 30.11.2024, заявления 22.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e554634a-70b0-427c-a3c1-ea132d5b4fa6

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TSV Company» (государственная лицензия № 24032952 от 15.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alibi project» (государственная лицензия ГСЛ №0015968 от 04.09.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016» (государственная лицензия № 24032766 от 13.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игдиар» (государственная лицензия № 24033388 от 20.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DE-0168-03 от 30.11.2024 года.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

- письмо заявка Заказчика на проведение экспертизы №850 от 01.11.2024 года.;
- письмо Заказчика о начале строительства № 852 от 01.11.2024 года;
- письмо Заказчика о финансировании №853 от 01.11.2024 года;
- технический паспорт объекта недвижимости многоквартирного жилого дома, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.
- Акт технического обследования здания жилого дома составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный начальником КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз».
- государственная лицензия Генерального проектировщика ТОО «TSV Company» №24032952 от 15.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., II категория;

- Эскизный проект, согласованный с Заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).
- Технические условия №8-5-24/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК-4

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Эскизный проект, согласованный с Заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Книга 1. – Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Книга 2. – Паспорт проекта.
3. Альбом 1 – Генеральный план.
4. Альбом 2– Электротехническая часть.
5. Альбом 3– Наружные сети связи.
6. Книга 3. - Расчет продолжительности строительства.
7. Книга 4. – Сметная документация.
8. Эскизный проект.

2. Технический паспорт объекта недвижимости многоквартирного жилого дома, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.
3. Акт технического обследования здания жилого дома составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный начальником КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз».

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания жилого дома по назначению.
2. Прокладка волоконно-оптической линии связи ВОЛС от АТС для телекоммуникационной инфраструктуры многоквартирного жилого дома, а также благоустройство придомовой

территории, с установкой освещения территории и малых архитектурных форм (МАФ), что окажет положительное влияние на инфраструктуру жилого дома.

5.5. Существующее положение:

С участием представителей заказчика Объединение собственников имущества и генпроектировщика составлен, подписан и согласован с начальником КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» акт технического обследования здания многоквартирного жилого дома.
Сейсмичность района-8 баллов. По карте сейсмического микрорайонирования территории города Тараз, участок на котором расположено здание имеет сейсмичность-8 баллов, повторяемость сейсмических воздействий-2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам – II.
Существующая расчетно-конструктивная система здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими сборными железобетонными стенами, объединенные между собой с перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему. Сейсмостойкость здания обеспечивается за счет совместной пространственной работы панелей стен и перекрытия.
Здание многоквартирного жилого дома с техническим подвалом, с момента постройки заселено и эксплуатируется.
На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация отсутствовала.
Степень огнестойкости - II.
Класс ответственности здания – II

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта расположен западной части города.
Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.
Природно-климатические условия района строительства:
Климатическая характеристика района работ приводится, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Района работ относится:
-климатический подрайон – III-В.
-абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41С°. -абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44С°.
-температура наружного воздуха холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 30С°, при обеспеченности 0,92-минус 28С°.
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 27С°, при обеспеченности 0,92-минус 23С°.
-по весу снегового покрова II район, вес снегового покрова – 0,70кПа. -величина скоростного напора ветра – 0,73кПа.
-сейсмичность района строительства – 8 баллов.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.
Рельеф переоборудуемого участка относительно ровный с общим незначительным уклоном на север.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено прокладка волоконно-оптической линии связи ВОЛС от АТС для телекоммуникационной инфраструктуры многоквартирного жилого дома, а также благоустройство придомовой территории, с установкой освещения территории и малых архитектурных форм (МАФ)

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Показатели по генеральному плану

Наименование показателя	**Ед. изм.**	**Показатель**
Общая протяженность линии связи ВОЛС	м	41,0
Протяженность одноотверстной кабельной канализации	м	41,0
Протяженность кабельной линий КЛ-10/0,4 кВ	м	225,0
Площадь благоустройства	$м^2$	569,1
Другие: отмостка, крыльца, арык	$м^2$	-

Рассматриваемый многоэтажный жилой дом со всех сторон граничат многоэтажной жилой застройкой.
Система высот-Балтийская. Система координат местная.
Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север. Участок прямоугольной формы в плане.
Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.
Территория благоустроена и озеленена.
На территории планируется установка малых архитектурных формы по эскизному проекту, существующие на детской площадке, демонтируются. Территория здании многоэтажного жилого дома не огорожена.
Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.
Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Наружные сети связи

Настоящий раздел выполнен на основании технического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами.
Ввод волоконно-оптической линии связи ВОЛС предусматривается оптическим кабелем марки КС-ОКГ, КС-ОКГО, по существующей телефонной канализаций связи, по проектируемой телефонной канализаций связи, далее в грунте и оконечить оптической полкой на 16 и 8 портов.
Проектом предусматривается 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON.
Работы по телефонным канализациям выполнить ручным и механизированным способом. Строительство телефонной канализаций предусмотрено трубой ПЭТ диаметром 110 мм гофра, ПЭТ диаметром 63 мм и ПЭТ диаметром 40 мм. В местах пересечения проектируемого ВОЛС с другими инженерными коммуникациями предусмотрен стальной футляр диаметром 100-110 мм.
В местах, где предусматривается срез и восстановление грунта, восстановление производится с послойным трамбованием и увлажнением грунта слоями по 0,1 м на всем протяжении уклона.
В подвале дома установить купольную оптическую муфту типа FOSC, которая устанавливается в специальном шкафу под муфту ШРМ-02. В шкафу установить, как саму муфту, так и выложить необходимый запас оптических кабелей. Выложить контур заземления шкафа ШРМ-02. Муфту FOSC заземлить к шкафу.
По подвалу кабель проложить в ПЭ трубе d=40 мм с установкой КПП-03 в местах, ответвлений и переходах на вертикальный стояк.
Вертикальный стояк выполнить через все этажи дома в трубе, закрепив монтажными скобами. установить протяжные коробки КПЭ, для хранения запаса оптических патчкордов и излишки абонентского кабеля.
В каждом подъезде протянуть индивидуальный диэлектрический кабель марки КС- ОКГО-2П на 3-ем (1,2,3,4,5) и 7-ом (6,7,8,9) этажах подъезда установить этажную коробку КПЭ-07, укомплектованную разъемами SC/APC. В подъезде установить ОРКСп-16, укомплектовать оптическими сплиттерами на 16 абонентов. Тем самым обеспечить 100% охват квартиры тенденцией развития представления широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON. Абонентские сети выполнить оптическим кабелем КС- FTTH до розеток в ПВХ трубе.
Домофонная связь.
Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. Для резервного питания предусмотрен РИП. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки, в квартирах - абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков

питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем UTP-4х2х0,5, с установкой коммутационных блоков БК-4 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-4 проложить кабель UTP-1х2х0,5 в кабельном канале.

Видеонаблюдение

Для наружного обзора входов в жилое здание и обзора прохода к лестничной клетке предусмотрена система видеонаблюдения. Корпус камер выполнена в соответствии с защитой IP66.

Для бесперебойного электроснабжения видеокамер и защиты от скачков напряжения установлен источник питания (далее ИП) в помещении электрощитовой.

Видеокамеры подключаются к видеорегистратору, устанавливаемому в металлическом запираемом шкафу (ШВН). Питание камер осуществить кабелем марки ВВГнг, питание видеорегистратора кабелем ВВГ сеч. 3х1,5мм.

6.2.3. Электротехническая часть.

Электротехнический раздел проекта разработан на основе технического задания заказчика и технических условий на подключение электрической нагрузки.

В объем настоящего раздела строительства внутри микрорайонных инженерных сетей входит разработка электротехнической части рабочего проекта:

Внутри дворовое уличное освещение;

Потребителями электроэнергии будут являться - жилые дома, магазины и уличное освещение, а также объекты социально-бытового сектора.

Наружное электроосвещение

Освещение проезжих частей и тротуаров выполняется светодиодными светильниками типа ES STREET мощностью 80 Вт со световыми потоками 10600 лм.

Светильники устанавливаются на кронштейнах типа «Ива» на металлических шестигранных опорах СТ-10-4,0 с высотой подвеса светильников 11 м. В проекте применены опоры с одним кронштейном. В каждой опоре уличного освещения предусматривается установка автоматического выключателя.

Подвод питания к опорам уличного освещения осуществляется на напряжении 0,4 кВ от проектируемого шкафа уличного освещения ШУО силовым кабелем марки АВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельная линия уличного освещения прокладывается в земле, в траншее на глубине 0,7 м. В месте пересечения кабельной линии с дорогами кабели защищаются прокладкой в стальных трубах. Заземляющий проводник РЕ прокладывается отдельно медным одножильным кабелем ВВГ-1х35 мм².

Управление уличным освещением осуществляется от существующего шкафа уличного освещения ШУО навесного исполнения, устанавливаемого в РУ-0,4 кВ. В ШУО имеется коммутационная аппаратура, средства связи, счетчик электроэнергии, а также устройство сбора и передачи данных, которые будут встроены в систему АСДУ и АСКУЭ с возможностью дистанционного управления нагрузкой (включение и отключение нагрузок).

Защитные мероприятия Согласно ПУЭ РК-2015 для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции выполняется заземление электрооборудования. Заземляющее устройство РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ принято общи для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Для обеспечения электробезопасности предусматриваются следующие защитные меры:

блокировки от несанкционированного оперирования разъединителем, заземляющим разъединителем при помощи блокировочных замковых механизмов;

заземление корпуса РП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, силовых трансформаторов, светильников, вторичных обмоток измерительных трансформаторов, металлических корпусов и каркасов распределительных щитов, шкафов управления, металлических оболочек и брони силовых, контрольных кабелей, стальных труб электропроводки и других металлических конструкций, связанных с установкой электрооборудования.
Заземляющие контуры выполняются вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной L=3,0 м каждый, горизонтальных заземлителей, выполненных из стальной полосой 40х4 мм2, прокладываемых в земле на глубине 0,5-1,0 м.
Заземляющие контуры должны быть выполнены таким образом, чтобы величина сопротивления растеканию не превышала величины, нормируемой ПУЭ РК-2015.
Основные технические показатели:
категория электроснабжения - II; напряжение питания - 10 кВ;
расчетная суммарная мощность - 10820 кВт;
Энергосбережение.
В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:
- выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям,
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам,
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.

Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.
6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.
Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.
Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.
Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.
При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.
Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.
В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.
Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.
Начало строительства – II квартал 2025.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников), ССЦ РК 8.04-09-2023, СЦПГ РК8.04-12-2023, ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»
Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07- 2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	21006,066 18547,682 - 2458,384	20384,082 18184,002 - 2200,080

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Исходные данные.
1. Предоставить расчет на проектные работы согласно проектному решению, утвержденный и подписанный Заказчиком и исполнителем. (приведено в соответствие)
2. Во всех документах наименование объекта принять, согласно заданию на проектирование. (приведено в соответствие)

3. В задании на проектирование нет даты утверждения, проставить. (приведено в соответствие)
4. В письме источник финансирования нет даты, не указано с какого бюджета будет финансирование. (приведено в соответствие)
5. В дефектном акте нет даты составления, указать дату. (приведено в соответствие)
6. Предоставить общую пояснительную записку к проектной документации, не определен состав проекта. (приведено в соответствие)
7. Предоставить паспорт проекта, выполненный согласно Формы 2 СН РК 1.02-03-2011. (приведено в соответствие)
Организация строительства
1. Представить письмо заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
2. Предоставить расчет продолжительность строительства (приведено в соответствие)
Сметный раздел
1.Сводный и сметный расчеты согласовать заказчиком, подписать проектной организацией, локальные сметы подписать исполнителем. (приведено в соответствие)
3. Затраты на ПИР принять по смете на ПИР. (приведено в соответствие)
4. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и строительство выделить 2024 годом. (приведено в соответствие)
5. Сметную документацию пересчитать в текущем уровне цен согласно продолжительности строительства и письма заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
6. Перевозку материала и оборудования принять согласно ЭСН РК 8.04-01-2015** «Общая часть» Приложение В. Таблица В.1. и письма заказчика. (приведено в соответствие)
7. Сметную документацию откорректировать по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
8. Представить сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2022«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания. (приведено в соответствие)
9. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы. (приведено в соответствие)
10. Представить окончательную версию сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ. (приведено в соответствие)
11. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».
Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025г г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	21006,066 18547,682 - 2458,384	20384,082 18184,002 - 2200,080
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство телекоммуникационной сети, благоустройство дворов с уличным освещением жилого дома в микрорайоне Жайлау, (3) дом №12, в городе Тараз, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:
общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2024 г. – 20,384082 млн. тенге;

в том числе:
СМР - 18,184002 млн. тенге;
Оборудование -
прочие - 2,200080 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес. - 1,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз" в соответствии с договором DE-0168-03 от 30.11.2024года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы Жайлау шағын ауданында, (3) №12 үйде телекоммуникациялық желі салу, тұрғын үйді көше жарықтандырумен аулаларды абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 4 тоқсанда - 20,384082 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 18,184002 млн. теңге;

Жабдық -

Басқалары - 2,200080 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 1,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 30.11.2024 жылғы DE-0168-03 шартына сәйкес "Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, ұрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-	Номер аттестата	Результат

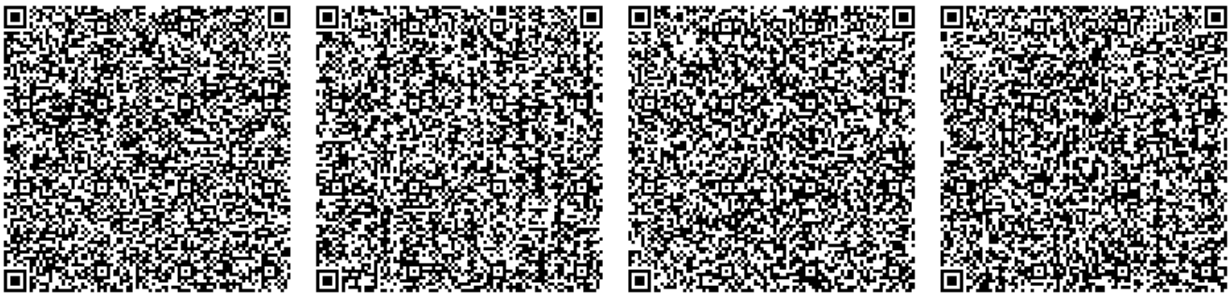
п/п			лизация эксперта (по аттестату)		(соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Акшураева Ляйля Абильдаевна		KZ37VJE00076549	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кошжанов Ерлан Дильдабекович		KZ70VJE00076634	Соответствует
4	Паспорт проекта	Акшураева Ляйля Абильдаевна		KZ37VJE00076549	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Кошжанов Ерлан Дильдабекович		KZ70VJE00076634	Соответствует
6	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна		KZ64VJE00076548	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

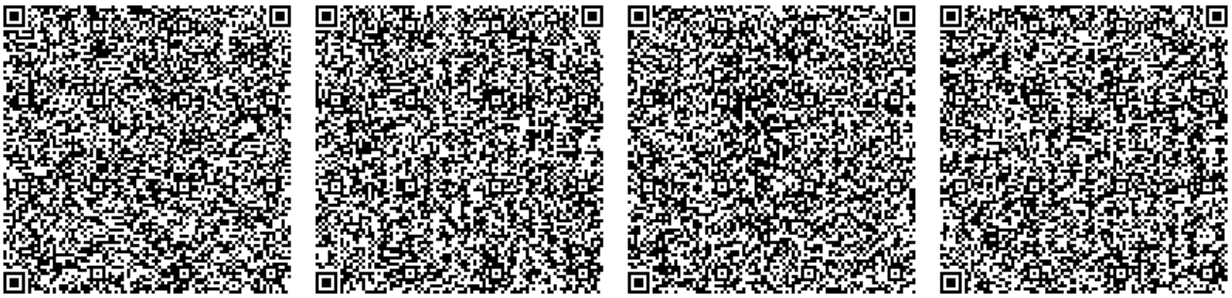
Островский В.А. (Директор)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)



Кинитаева Ж.С. (Эксперт)



Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Документ Id	9df323ba-fb9b-4d72-9a46-8e9d2985f561
Номер и дата документа	DE-0157/24 от 23.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 15:20:56 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 15:21:47 4D8CDA4C6385E26CF72E40BD4537F36ED4E89F2B КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 15:22:39 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 15:23:29 204AAF013C573B6B8104A7CC2DC634C997C1C801 **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 15:24:45 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.