Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"30" 09 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь., корпус 3**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, Молдасеитова М.К., г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мадели Кожа, 48 Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.

наименование организации

ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ № 0007115 от 04.09.2019 г., в лице директора Махатов А.

наименование организации

ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.

(наименование организации)

ТОО «Ер-Наз7», ГСЛ №13005505 от 27.03.2013., в лице Тореахметов А.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №01-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "CITY OTAU", 10.06.2023 г. № 10/06;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: июнь 2023 года;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;
фактически 14 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 768,001 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 596,196 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 171,805 млн тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 768,001 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 596,196 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 171,805 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Компания Ахмет» № 01-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «CITY OTAU», № 10/06 от 10.06.2023 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0%;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Engineering services» в лице Бердинов Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя _____ подпись, дата
место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жастай Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
_____
подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шерембетов М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
_____
подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Имамов С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
_____
подпись, М.П.

для всех блоков. Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. Наружные стены подвала, 1-го,2-го этажей - из монолитного железобетона толщиной - 45,0см, 3-й-5-й этажи толщиной 35,0см, с 6-й- 8-й этажи 25,0см, а с 9-го- 12-й и 14-й этажи толщиной 20,0 см. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетка-ми, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 14 месяцев;

фактически, 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне «Нурсат», уч. №29/6, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» II очередь. корпус 3** готовым к приемке в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау-Строй» в лице генерального директора Алимбек А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)