Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентябрь 2020 г.

Заказчик ГККП "Ясли-детский сад "Балауса" государственного учреждения "Аппарата акима Кос-Истекского сельского округа" Каргалинского района в лице Заведующая Альбекова Нуржамал Наушевна

Адрес: Актюбинская область, Каргалинский район, с.Кос-Истек, Абая, 137

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.09.2020 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года _____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.09.2020 года "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", Эксперт по техническому надзору Тыныштык Д.Ш., аттестат № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 25.09.2020 года ТОО "Берекет Проект", Директор Диярова Багдагул Айткалиевна, Адрес: Актюбинская область, г.Актобе, АЛКЕЯ МАРГУЛАНА, 11, гос. лицензия II категории, №18000600 от 15.01.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию Капитальный ремонт дошкольной организации ГККП Ясли детский сад Балауса с Косистек Каргалинский район Актюбинской области, расположенный по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район, с.Кос-Истек, Абая, 137

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Каргалинский район, с.Кос-Истек, Абая, 137

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акимом Каргалинского района о предоставлении соответствующего о права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон KZ01REA00170504 от 04.05.2020 года Государственный архитектурно-строительный контроль Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Берекет Проект"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного № ZKKVE-0072/19 от 12.08.2019 г. ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __4 май 2020_____;

месяц, год

окончание работ _____28 сентября 2020_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___5_____ месяц;

фактически_____5_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
здания ГККП "Ясли-детский сад "Балауса"	м2	1207,6	1207,6	1207,6	1207,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1207,6	1207,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3936,0	3936,0
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Капитальный ремонт дошкольной организации ГККП Ясли детский сад Балауса с Косистек Каргалинский район Актюбинской области

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

- Благоустройство территории
- Замена кровли
- Монтаж крыльца
- Покрытие брусчаткой
- Ограждение территории
- Облицовка фасада
- Отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 68 840,443 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63 752,584 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
51229,755 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 51229,755 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт дошкольной организации ГККП Ясли детский сад Балауса с Косистек Каргалинский район Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Альбекова Нуржамал Наушевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Тыныштык Д.Ш

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Диярова Багдагул Айткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Гайдаров Нуркен Гайдарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

ЖШС «Игілік-ГН» ТОО

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
здания ГККП "Ясли-детский сад "Балауса"	м2	2	634,7	3936,0	1207,6	---		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные	кирпичные	металлочерепица	Автономный	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий

Заказчик Альбекова Нуржамал Наушевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Диярова Багдагул Айткалиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

БерекетПроект
Товарищество с ограниченной ответственностью
Город Актобе
Республика Казахстан