«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылындағы «Балауса» мектепке дейінгі ұйымын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2019 ж. № ZKKVE-0072/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Балауса»бөбекжай-балабақшасы» МҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылындағы «Балауса» мектепке дейінгі ұйымын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0072/19 от 12.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-детский сад «Балауса»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №15 от 10.07.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГККП «Ясли-детский сад «Балауса».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-детский сад «Балауса», Актюбинская область, Каргалинский район, с.Кос-Истек, Абая, 137.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.06.2019г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 04.06.2019г.;

Акт на право постоянного землепользования №293 от 22.09.2010 года на земельный участок площадью 0,2512 га. Кадастровый номер: 02-028-001-059;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции здания, выполненный ТОО «АктобеГенСтрой» от 13.06.2014года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №06105, выданный от 16.10.2013 года;

5.2. Согласования

Письмо ГККП «Ясли-детский сад «Балауса» за исх. №55/07-19 от 09.07.2019 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области» устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемое здание детского сада расположено по улице Абая, 137 в с.Кос Истек Каргалинского района. Согласно технического паспорта здание двухэтажное 1992 года постройки. Срок эксплуатации объекта 22 года.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31,0°С;

Глубина промерзания 1,8м;

Существующее положение.

Существующее здание детского сада двухэтажное с подвалом, имеет прямоугольное очертание в плане с наружными размерами 13,1х48,45 м, высота этажей от пола до потолка 3,0 м, высота здания - 6,50 м. Существующие конструкции здания: фундаменты - ленточные сборные блоки ФБС, наружные стены - кирпичные, перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, кровля - двухскатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письма Заказчика №55/07-19 от 09.07.2019 года планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2020 года;

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом при капитальном ремонте здания дошкольной организации предусмотрены:

- замена существующего ограждения по периметру территории;
- замена покрытия из брусчатки с устройством бордюрных камней;
- замена малых архитектурных форм.

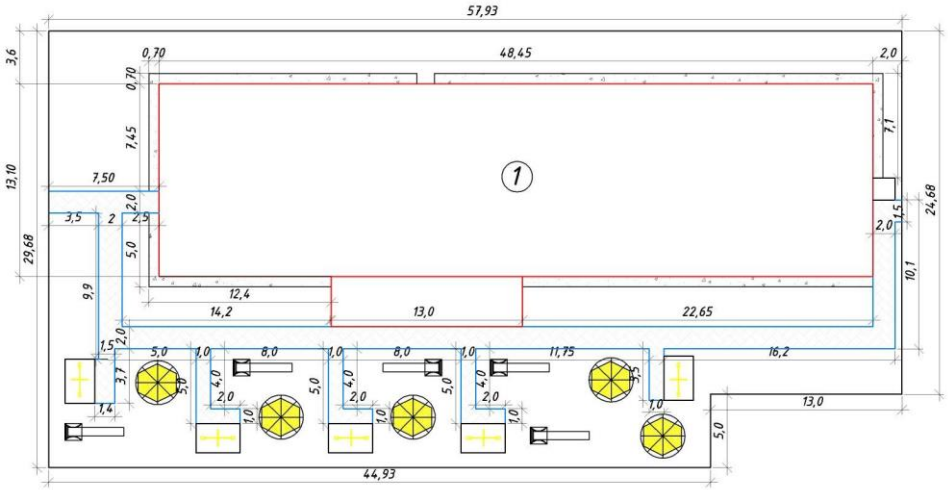

Рисунок 1. Схема генерального плана

Решения генерального плана разработаны с учётом сложившейся застройкой, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к площадке перед зданием.

Планировка территории предусматривает естественный отвод атмосферных вод от здания.

Покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м.кв.	1654,0
2	Площадь застройки	м.кв.	634,7
3	Площадь покрытий	м.кв.	187,5

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Данным проектом согласно дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Кровля

Согласно заключения обследования объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо выполнить полную замену крыши и покрытия кровли на металлочерепицу с утеплением покрытия. По периметру здания предусмотрено обшивка карниза белым профлистом марки С8, толщина листа 0,4мм. Вытяжные части канализационных стояков выводится на 0,5м выше конька крыши. Проектом предусмотрено устройство четырехскатной крыши стропильной системы с покрытием ее металлочерепицей из оцинкованного листа с защитным покрытием СТ РК 2083-2011 с толщиной листа 0,55мм. Согласно объема демонтажных работ предусмотрено разборка покрытий кровли 814,7 м2, деревянных элементов кровли - 806,0 м2, утеплителя из керамзитового гравия и пароизоляции - 583,6 м2. Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания проектом предусмотрено частичная разборка кладки стен парапета, объемом - 3,9 м3. Оставшая поверхность парапета очищается от остатка штукатурки с расчисткой швов на глубину 10-15мм. Очищенная поверхность промывается водой. По остальным стенам для опирания мауэрлатов и стропильных ног выполняется дополнительная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/200/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М50 от уровня существующих стен. Расход кирпича для парапета - 13,9 м3. Объем кладки для кирпичных столбиков 380х380х200мм. - 0,664 м3. Элементы стропильной системы изготавливаются из пиломатериала хвойных пород влажностью не более 20 % и обрабатываются антисептиками и антипиренами с глубокой пропиткой. В качестве утеплителя покрытия предусмотрено базальтовая плита 175кг/м3 - 180мм с ц/п стяжкой М75 - 20мм. Существующие канализационные стояки и вентиляционные каналы выводятся на проектную отметку, выше уровня кровли, с выполнением дополнительной кирпичной кладки для вентканал в объеме - 4,2 м3. Вентиляционные каналы утепляются минватой, толщ. 120мм., и обшиваются оцинкованными листами. Так же при замене покрытия кровли рекомендуется произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Наружная отделка (фасад)

При капитальном ремонте здания дошкольной организации предусматривается обшивка фасада. Существующие наружные стены здания облицовываются металлическим сайдингом "МП СК-14х226" по металлическим

профилям. Согласно теплотехнических расчетов при обшивке здания предусмотрено утепление из теплоизоляционных базальтовых плит толщ. 120мм. Система обшивки фасада состоит из следующих основных элементов: - стальные Г-образные кронштейны с креплением к стене на анкерах, служащие опорами для вертикальных направляющих марки КК- 150х50 с шайбой и паранитовой прокладкой, t=l .2 мм; - стальные вертикальные направляющие из одиночных уголков для крепления панелей облицовки (металлосайдинг) марки КПГ 60х44х3000, t=l .2 мм; - утеплитель - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные, марки П-175 ГОСТ 9573-96 (разм.1000мм.х600мм.), закрепленные к стене тарельчатыми держателями полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида 10х200 мм; - лёгкие панели из оцинкованной стали с полимерным покрытием металлосайдинг типа МП СК 14х226; - стальные элементы сливов, откосов, наружных и внутренних углов. Все стальные элементы - холодногнутые оцинкованные. Вентиляция системы обеспечивается за счет зазора, который составляет 50мм между утеплителем и внутренней поверхности облицовки. Пространственная рамная система, шаг кронштейнов крепления по вертикали L=600mm,шаг крепежных профиль по горизонтали В=1000мм, высота шаг крепежных профиль (направляющие) равна здания. Установка несущих направляющих производится согласно схеме расположения направляющих, приведенной в рабочем проекте АС. Соединение направляющих с кронштейнами производится саморезами (оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм) или алюминиевых заклепок по согласованию с заказчиком. Каждая сайдинговая панель в верхней части крепится саморезом в местах пересечения со стойками. Последующая сайдинговая панель устанавливается в замок с нижестоящей. Крепление оставшихся панелей осуществляется по аналогии. Установка сайдинговых панелей по высоте заканчивается завершающей планкой, которая входит внизу в замок с сайдинговой панелью, а в верхней части крепиться к начальной планке. Обрамление оконных и дверных проемов производятся специальными доборными элементами типа откосная планка шириной 250мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Обрамление проемов выполняемся из металлического профиля, к которому крепятся на саморезы отливы и откосы. Цветовое решение фасадов решается с помощью применения для облицовки фасада металлосайдингом разных цветов и окраски элементов фасадов - наружных лестниц, входов.

Крыльцо

Рытье ям для установки стоек глубиной 0,7 м, монтаж стоек из трубы бесшовной 40х3 мм, 25х2,5 мм ГОСТ 8732-78, устройство козырька из металлочерепицы по металлическому швеллеру ГОСТ 8240-97, устройство бетонного крыльца с покрытием из нескользящей керамической плитки ГОСТ 6787-2001.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуаций направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Охрана окружающей среды.

Проект Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Ремонтируемое здание детского сада расположено по улице Абая, 137 в с.Кос-Истек, Каргалинского района.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте детского садика.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при капитальном ремонте:

№6001-003 – Пересыпка инертных материалов;
№6002-001 –Земляные работы;
№6003-001 – Битумная работа;
№6004-003 – Покрасочные работы – эмалью, грунтовки, растворителю;
№6005-001 – Сварочные работы,
№6006-001 – Газосварочные работы,
№6007-001 – Передвижные источники;

На период кап.ремонта определено 7 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, все источники неорганизованные.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ *при строительстве* составит: Всего – 0.190692324 т/год, в том числе: твердых – 0.056062984 т/год, газообразных – 0.13462934 т/год.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год 4 месяца		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6005			0.00204	0.00000241	0.00204	0.00000241	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6005			0.000486	0.000000574	0.000486	0.000000574	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6006			0.0025	0.0001493	0.0025	0.0001493	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6004			0.1125	0.05444	0.1125	0.05444	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6004			0.1944	0.0775	0.1944	0.0775	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6003			0.005213	0.00254004	0.005213	0.00254004	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001 6002			0.21 0.1195	0.03556 0.0205	0.21 0.1195	0.03556 0.0205	2019 2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.646639	0.190692324	0.646639	0.190692324	
Всего по предприятию:				0.646639	0.190692324	0.646639	0.190692324	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление на технические нужды. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 42,32 м3/ период строительства.

Водопотребление на хоз-питьевые нужды. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – от существующей инженерный сети.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 30 м^3/период.

Отвод сточных вод при строительстве предусмотрен в существующие канализации.

Оценка воздействия на водные объекты.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 40,5635 т/период.

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на асфальтированных или бетонированных специализированных площадках территории предприятия, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договору. Временное накопление на территории объекта в металлическом контейнере с последующим захоронением на полигоне ТБО.

Контейнеры для хранения отходов оборудованы крышками, промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры устанавливаются в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасных объектов и центрального пункта управления. Места хранения отходов оснащены средствами пожаротушения.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	40,5635	-	40,5635
в т. ч. отходов производства	40,314	-	40,314
отходов потребления	0,2495	-	0,2495
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ	0,0695	-	0,0695
Зеленый список отходов			
Строительный мусор	40	-	40
Твердо-бытовые отходы	0,2465	-	0,2465
Огарки сварочных электродов	0,2445	-	0,2445

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и

захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нқ) по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015" версия 19.3 от 05.07.19 г., в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1 ;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2019года - 2525 тенге, МРП 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректированы расчет ПИР, стоимость экспертизы;
2. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2019года и в соответствии с календарным планом строительства (2020год).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов по форме 7, приложение 8 Нормативного документа.
4. Предоставлена сводная ведомость потребности материальных ресурсов с указанием каз.содержания
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1207,6	1207,6
2	Площадь застройки	$м^2$	634,7	634,7
3	Строительный объем здания	$м^3$	3936,0	3936,0
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР	млн. тенге	66,504 54,524	68,840 56,922
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		11,980	11,918
5	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района,

Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1207,6 м²;
Площадь застройки – 634,7 м²;
Строительный объем здания – 3936,0м³;
В текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов– 68,840 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 56,922 млн. тенге;
- Прочие затраты – 11,918 млн .тенге;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-детский сад «Балауса» в соответствии с условиями договора №15 от 10.07.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Естек ауылындағы «Балауса» мектепке дейінгі ұйымын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 1207,6 м²;
Құрылыс ауданы – 634,7 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 3936,0 м³
2019-2020 жылдардағы ағымды және болжамды
Құрылыстың жалпы сметалық құны –68,840 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 56,922 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 11,918 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 10.07.2019 жылғы №15 шартының талаптарына сәйкес «Балауса»бөбекжай-балабақшасы» МҚК кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Номер: KZ08VDD00124394

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-детский сад "Балауса" государственного учреждения "Каргалинский районный отдел образования, физической культуры и спорта" Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Кос-Истекский с.о., с.Кос-Истек, улица Абая, дом № 106,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090340000889

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос-Истек, Каргалинского района, Актюбинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Кос-Истекский с.о., с.Кос-Истек .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 06.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,646639	0,190692324
«Капитальный ремонт дошкольной организации «Балауса» в с. Кос- Истек, Каргалинского района, Актюбинской области»	0,646639	0,190692324
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3295	0,05606
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,000000574
Уайт-спирит	0,1944	0,0775
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00000241
Азота (IV) диоксид	0,0025	0,0001493
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005213	0,00254004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,05444
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.