«Ақтөбе облысы ,Ырғыз ауданы, Қалыбай ауылы, 1 үй "Мантай"қыстауы мекенжайында орналасқан "Мантай" ш/қ үшін ӘЖ-10 кВ салу »
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № AQSAR-0070/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Мантай"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "BM-ProjectStroy"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы ,Ырғыз ауданы, Қалыбай ауылы, 1 үй "Мантай"қыстауы мекенжайында орналасқан "Мантай" ш/қ үшін ӘЖ-10 кВ салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AQSAR-0070/23 от 11.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство ВЛ-10 кВ для к/х "Мантай" расположенного по адресу: Актюбинская обь, Иргизский район, с. Калыбай, д.1 зимовка "Мантай"»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мантай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BM-ProjectStroy"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ВЛ-10 кВ для к/х "Мантай" расположенного по адресу: Актюбинская обь, Иргизский район, с. Калыбай, д.1 зимовка "Мантай"» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы ,Ырғыз ауданы, Қалыбай ауылы, 1 үй "Мантай"қыстауы мекенжайында орналасқан "Мантай" ш/қ үшін ӘЖ-10 кВ салу , Строительство ВЛ-10 кВ для к/х "Мантай" расположенного по адресу: Актюбинская обь, Иргизский район, с. Калыбай, д.1 зимовка "Мантай"

Дополнительные сведения: AQSAR-0079-01, 03.10.2023, заявления 02.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мантай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "BM-ProjectStroy" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г А., г.Актобе, Проспект Санкибай Батыра, дом №173., (Государственная лицензия №21019490 от 03.06.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Актобе» Акимат Актюбинской области, Категория III

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на проектирование, утвержденное КХ «Мантай» от 01 сентября 2023 года;
- постановление акимата Иргизского района Актюбинской области №83 – 23.02.2005г
- постановление акимата Айтекебийского района Актюбинской области №216 – 08.03.2011г
- архитектурно-планировочное задание №KZ81VUA00994617 от 06.10.2023 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»
- акт на право временного возмездного общего совместного землепользования на земельный участок с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства с кадастровым номером 02-025-003-036 с площадью участка 1000.0 га;
- технические условия на присоединение электрическим сетям ТОО «Энергосистема» № 297/275т от 23.06.2023г;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2023 году.

-отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «АстанаАрхСтройПроект» в 2023 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство ВЛ-10 кВ для к/х "Мантай" расположенного по адресу: Актюбинская обь, Иргизский район, с. Калыбай, д.1 зимовка "Мантай"». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 1000,0 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатические параметры холодного периода года:

климатический район- IIIA;

зона влажности- 3;

по ветру- III;

по гололеду- IV;

Средняя продолжительность гроз -от 20 до 40 часов;

Продолжительность жаркого периода-189 дней;

Глубина промерзания грунта-1,1÷1,8м;

Растительность скудная, низкорослая и травянистая.

Грунты в проекте в основании приняты - суглинок;

Сейсмичность района- 5 баллов;

Удельное эквивалентное сопротивление грунтов растеканию электрического тока принято в расчетах более 110 до 120 Ом*м.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10кВ

Настоящий проект электроснабжения 10кВ: "Электроснабжение 10кВ для к/х "Мантай", расположенного по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Калыбай, д.1 зимовка "Мантай".

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №297/275т от 23.06.2023 года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- задания на проектирования.
- топографическая съемка в масштабе 1:1000.

Надежность электроснабжения - III категория. Точка подключения: отпайка от опоры №125 действующей ВЛ -10 кВ "Калыбай -Кирова " в габарите 35 кВ , отходящей с яч . №2 " Кирова " РУ -10 кВ ПС - 110/10 кВ "Калыбай ". Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Проектом выполнен прокладка воздушной линии ВЛ-10 кВ с установкой: - КТПГ-160кВА 10/0,4кВ; - вакуумного реклоузера РВА/TEL-10-12,5/630 на опоре №1-1 А10-1.

Проектируемая КЛ-10кВ, выполнена кабелем АСБ 10-3х50мм² ТУ 16.К09-143-2004.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красный кирпич.

Под автомобильной дорогой "Актоб-Шымкент", предусмотрен прокол методом горизонтально-напрвленного бурения (ГНБ) стальной трубой диам. 100мм. Далее кабель прокладывается в трубе.

Воздушные линии ВЛ-10 кВ выполнены на железобетонных стойках СВ-105-3,5 ГОСТ 23009-78 с установкой разъединителей КР-1 и ПМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1,5 и с проводом АС-50/8мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Е ГОСТ 6490-93 и штыревые ШФ-10, 20.

Опоры одностоечные и двухстоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Проектом предусмотрена установка КТПГ-160кВА на фундаментных блоках ФБС 24.4.6-т ГОСТ 13579-78.

Выполнено установка ограждения для КТПГ-160кВА 10/0,4кВ.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Меркурий-230» СТ РК ГОСТ Р 52320-2009, установлены в КТПГ-160кВА 10/0,4кВ

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	10кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	80,0кВт;
- общая протяженность ВЛ-10кВ	2 021 м;
- максимальная потеря мощности, %	2,5
- коэффициент мощности	0,92
-количество КТПГ-160кВА, шт	1

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТП выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0м из круглой стали диаметром 16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм 19903-2015 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Релейная защита и автоматика в сетях 10кВ. Выбор уставок.

Согласно технических условий №297/239т от 13.06.2023 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема», предусмотрен расчет релейной защиты и выбор уставок.

РЗиА необходима для обеспечения бесперебойной работы энергосистемы, предотвращении повреждения силового оборудования, либо минимизации последствий при повреждениях. РЗиА представляет собой комплекс

автоматических устройств, которые при аварийной ситуации выявляют неисправный участок и отключают данный элемент от энергосистемы.

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания

Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 22.10.2022 года.

Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 Продолжительность строительства объекта определена на основании СП РК 1.03-102-2014, таблица Б.5.2.1, (пункт 23. «Воздушная линияэлектропередачи») принята равной с продолжительностью 2 месяца с подготовительным периодом 0,5 месяца.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения

необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.3.1 от 08.08.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

•НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

•справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование;

•ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год;

•ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

•СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

•СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

•СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

•перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе;

•Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 01 декабря 2022 года № 223-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены:

•затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022);

•сметная прибыль учитывается в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);

•непредвиденные работы и затрат для проекта индивидуального заказа объектов принята 5 %. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.66.4);

•затраты инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и авторского надзора приняты по НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

	Наименование показателей	Ед.изм ер	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость в текущих 2023года. в том числе: СМР	млн. тенге	32,020 19,476	32,020 19,476
	Оборудование		7,553	7,553
	Прочие затраты		4,991	4,991
2	Продолжительность строительства		2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство ВЛ-10 кВ для к/х "Мантай" расположенного по адресу: Актюбинская обл, Иргизский район, с. Калыбай, д.1 зимовка "Мантай" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Общая сметная стоимость в Текущих ценах 2023 года	32,020	млн.тенге
В том числе: СМР	19,476	млн.тенге
Оборудование	7,553	млн.тенге
Прочие затраты	4,991	млн.тенге
Общая протяженность ВЛ-10кВ	2,021	км

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы. Ырғыз ауданы. Қалыбай, 1 қыстау «Мантай» , ауылы мекенжайында орналасқан «Мантай» шаруа қожалығына 10 кВ әуе желісінің құрылысы.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2023 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	32,020	млн.теңге
оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары	19,476	млн.теңге
Құрал-жабдықтар	7,553	млн.теңге
Басқа шығындар	4,991	млн.теңге
Жалпы ұзындығы ӘЖ-10кВ	2,021	км

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE0005341 7 от 10.03.2020 г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Бексултанов Бекжан Бексултанул		KZ85VJE0005298 7 от 24.02.2020 г.	Соответствует

		ы			
3	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы		KZ10VJE0005297 9 от 24.02.2020 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Ә. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)

Бексултанов Б.Б. (Директор)