Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632

форма

Декларация о соответствии

"02" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 23/11/22-01 от 23.11.2022 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **: «Строительство многоэтажных домов уч.25/1, квартал 189, Абайский р-он, г.Шымкент.» Блок 7 , дом 25/1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, МолдасеитоваМ.К. РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.
наименование организации
ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ №0007115 от 04.09.2019 г., в лице дир-Махатова А.Г.
наименование организации
ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.
(наименование организации)
ТОО «Ер-Наз 7», ГСЛ №13005505 от 27.03.2013 г, в лице директора Тореахметова А,Д,
(наименование организации)
ТОО «Алуан»,ГСЛ №002552 от 03.01.2001 г, в лице директора Каюпова А.Д.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заказчик: **ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5435,3	5435,3
Число этажей	этаж	14	14
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18979,4	18979,4
В том числе подземной части	м3	381,9	381,9
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	69			69		
однокомнатных	27	1153,7	467,2	27	1153,7	467,2
двухкомнатные	28	1819,4	952,4	28	1819,4	952,4
трехкомнатных	14	1112	674,5	14	1112	674,5
	1	108,2	77,9	1	108,2	77,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. С20/25. Служат как элементы жесткости каркаса, для восприятия и перераспределения горизонтальных нагрузок. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) стен. Для оптимального расположения центра тяжести здания, по высоте толщины монолитных стен распределены следующим образом:

подвал - толщина 200мм; 300мм. (Стены толщиной 200мм, остаются только в подвале)

1-6этажи - толщина 300мм.

7-14этажи - толщина 200мм.

Перекрытия и покрытие монол. железобетонные из бетона класса С20/25,толщиной 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 150мм.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объ-емным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. С20/25

Здания блоков «1» - «4» - жилые, 14-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной фор-мой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

В блоках с 1-го по 14- й этажи – предусмотрены жилые квартиры.

В блоках- высота подвального этажа 3,2 м, высота жилых этажей – 3,00 м.

Класс комфортности жилья – IV.

Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" соблюдены нормы по продолжительности инсоляции, естественному освещению и ориентации зданий. Расчет по инсоляции, составляет не менее 2 –х часов в день, для южной зоны

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский
Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материа-ла в конструкции пола.
Кровля (без технического этажа) – мягкая, наплавляемая гидроизоляция по ЦСП листам и мин плите плотностью 120 кг/м3 в 2 слоя.
Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.
Внутренняя отделка - простая штукатурка, затирка, сплошное выравнивание, водоэмуль-сионная окраска.
Стена на кухни из керамических плиток вдоль оборудования.
Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1600мм.
Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.
Наружная отделка: цоколь – керамогранит, стены – декоративная штукатурка с покраской ат-мосферостойкой акриловой фасадной краской согласно цветовому решению фасада (комби-нированный).
Вентшахты выполнены из оцинкованных коробов, крепление осуществляется путем про-фильного каркаса закреплённые к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм. Каркас обшивается влагостойкими гипсокартонными листами толщиной 12 мм, звукоизоляционным материалом служит минераловатные плиты.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяцев;10
фактически, месяцев;10
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : **«Строительство многоэтажных домов уч.25/1, квартал 189, Абайский р-он, г.Шымкент.» дом 25/1** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау Строй» в лице директора Алимбек А.. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)