«"Ленгер қаласында тігін фабрикасының құрылысы Түркістан облысы Төлеби ауданының (Сыртқы жетекші инженерлік желілер электрмен жабдықтау)"»
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2023 ж. № EXPLUS-0004/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"KAZPLAST" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания "Арыстан-сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ленгер қаласында тігін фабрикасының құрылысы Түркістан облысы Төлеби ауданының (Сыртқы жетекші инженерлік желілер электрмен жабдықтау)"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС берді.

«ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPLUS-0004/23 от 29.05.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)»»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPLAST"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Арыстан-сервис"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)»» выдано ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ленгер қаласында тігін фабрикасының құрылысы Түркістан облысы Төлеби ауданының (Сыртқы жетекші инженерлік желілер электрмен жабдықтау)", «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)»

Дополнительные сведения: EXPLUS-0002-01, 20.04.2023, заявления 06.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPLAST"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Арыстан-сервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭПС-03/00003 от 06.04.2023

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.07.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство наружных подводящих сетей к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области» № KZ94VUA00863239 от 29.03.2023 г., выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района;

решение Аппарата акима города Ленгер Толебийского района №13 от 21.02.2023 г. о строительстве инженерных сетей для швейной фабрики в г. Ленгер;

письмо ТОО «KAZPLAST» № 127 от 04.08.2022 г. о том, что финансирование строительства объекта «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области. (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)» будет предоставлено по Государственной программе поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса-2025»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» акимата Туркестанской области номер KZ95VDC00094197 от 03.02.2023 г. с мотивированным отказом от рассмотрения государственной экологической экспертизой объекта «Строительство наружных подводящих сетей к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие сети электроснабжения)», который относится к объектам IV категории;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» Туркестанской области № 87 от

18.04.2022г. об отсутствии зеленых насаждений в районе строительства Швейной фабрики;

письмо заказчика № 41 от 27.02.2023 г. о начале строительства;

письмо заказчика № 88 от 18.05.2022 г., содержащее данные о дальности завоза песчано-гравийной смеси из карьера на расстоянии до 15 км, вывоза строительного мусора на расстояние до 15 км;

протокол дозиметрического контроля №18 от 15.04.2022 года, выданный Толебийским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МРЗК по Туркестанской области;

технический отчет об инженерных изысканиях (топографическая съемка в масштабе М 1:500), выполненный в 2022 году ТОО «Компания «Арыстан-сервис», ГСЛ-ПИР № 000801 от 12.03.2010 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания», ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком;

технические условия на подключение к электрическим сетям № 00-00-01-3310 от 11.07.2022 г., выданные ТОО «Онтүстік Жарық транзит».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование проекта электроснабжения выполнено:

ТОО «KAZPLAST» от 31.10.2022 г.;

Толебийским РЭС Туркестанской области от 31.10.2022 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района» Туркестанской области от 17.06.2022 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

рабочий проект «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области. (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)» в составе:

1. Паспорт проекта;
2. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные;
3. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения;
4. Книга 2. Сводный сметный расчет;
5. Книга 2-1. Сметная документация;
6. Книга 3. Проект организации строительства;
7. РП «Охрана окружающей среды (ООС);
8. Технический отчет по топографической съемке;
9. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением строительства данного объекта является обеспечение электрической энергией строящейся Швейной фабрики в г. Ленгер.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на северной окраине города Ленгер

Толебийского района Туркестанской области. Трасса КЛ-6 кВ проходит по четной стороне ул. Кенши, трассы Ленгер – Коксаек.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IV-Г;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 30,3˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44,2˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 14,3˚С;
высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа;
толщина стенки гололеда, мм - 10;
сейсмичность района строительства - 8 баллов при ОСЗ-2 (475) и 9 баллов при ОСЗ-2 (2475).

Продолжительность залегания устойчивого снегового покрова – 66 дней.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГЕО – Инженерные изыскания» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к предгорной пролювиальной равнине юго-западного склона хребта Каратау.

По классификации грунтов в пределах трассы до глубины 4,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – насыпной грунт с включением гальки и гравия, мощностью 0,8 -1,2 м;

второй ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, с редкими карбонатными стяжениями, твердой консистенции, просадочный, мощностью 3,2 – 3,8 м;

третий ИГЭ – песчаник кирпично-красный, выветрившийся, малопрочный, мощностью 2,80 – 3,0 м.

Характеристики грунтов

Плотность грунта – 1,73 г/см^3 (насыпной грунт), 1,68 г/см^3 (суглинок просадочный), 2,20 г/см^3 (песчаник);

коэффициент пористости – 0,704 (насыпной грунт), 0,855 (суглинок просадочный);

расчетное сопротивление грунта – 19,2/19,6 кН/м^3 (насыпной грунт), 18,4/18,7 кН/м^3 (суглинок просадочный).

Глубина промерзания грунтов: для суглинка – 0,29 м.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для суглинка– 0,39 м.

Агрессивные свойства грунтов: грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (325 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются неагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов CL (154 мг/кг в пересчете на ионы СГ) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты не засолены. Сухой остаток 0,058-0,077%.

Подземные воды в период изысканий (август 2022 г.) не вскрыты в пределах трассы до глубины 4,0 м.

Согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017 уточненная сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий в баллах по картам ОСЗ-2 (475) равна восьми баллам, а при ОСЗ-2 (2475) – девяти баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Категория грунтов при разработке вручную и при разработке одноковшовым экскаватором: для насыпного грунта – третья, для суглинка твердого – вторая, для песчаника при разработке одноковшовым экскаватором – пятая.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный, напряжением 6 кВ. Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК, СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СН РК 4.04-08-2019 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий».

Электроснабжение

Категория потребителей швейной фабрики по надежности электроснабжения - вторая. Согласно техническим условиям № 20-00-01-3310 от 11.07.2022г., выданным ТОО «Оңтүстік Жарық транзит», электроснабжение фабрики выполняется от комплектной трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА. Подключение подстанции КТПН-400 к электрическим сетям выполняется отпайкой от ВЛ-6 кВ фидер «КПО» ПС-110/35/6 кВ «Ленгер». Точка подключения – ответвительная опора №45 ВЛ-6 кВ «КПО».

Проектом предусмотрена установка рядом стоящей анкерной опоры с переходным пунктом проводов СИП3 в кабель АСБ-6, включающий разъединительный пункт РЛНД1-10/400 У1 (согласно требованию технических условий), кабельную муфту типа НОТ3.1202L и комплект ограничителей перенапряжения ОПН10 типа HE-S12SGA. От проектируемой опоры с переходным пунктом до КТПН-400-6/0,4 кВ на территории швейной фабрики выполняется прокладка кабельной линии марки АСБ-6 сечением 3х50 мм² протяженностью 0,221 км.

Проект электроснабжения согласован с с Толебийским РЭС Туркестанской области 31.10.2022 г., с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района» Туркестанской области и Заказчиком.

Прокладка кабеля 6 кВ выполняется в траншее на глубине 0,7 м, на «постели» из мелкозернистого песка. Защита кабельной линии от механических повреждений обеспечивается покрытием из кирпича. На пересечениях с инженерными сооружениями прокладка кабеля выполняется в двухслойной полиэтиленовой трубе низкого давления АО «ДКС» с наружным диаметром 110 мм, с толщиной стенки 10 мм, не распространяющей горения. Пересечение с автодорогой выполняется методом открытой разработки в полиэтиленовой трубе ПНД-110, на глубине 1,0 м. Предусмотрено восстановление дорожного покрытия.

Проектирование комплектной трансформаторной подстанции КТПН-400, автономных резервирующих источников питания и внутриплощадочных сетей напряжением 0,4 кВ выполняется отдельным проектом.

Меры защиты от поражения электрическим током

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановке. Предусмотрено заземляющее устройство для переходного пункта с разъединителем РЛНД-10/400 с нормируемым сопротивлением согласно ПУЭ РК.

Броня и свинцовая оболочка кабеля 6 кВ соединяются с контурами заземления опоры с соединительной муфтой и проектируемой КТПН.

Таблица 1

Основные показатели электротехнической части

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	6

3	Расчетная мощность	кВт	361,2
4	Протяженность кабельной линии 6 кВ	км	0,221

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230, а также «Правил пожарной безопасности», утвержденных приказом Министром по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

В проекте организации строительства предусмотрены мероприятия для обеспечения свободных подъездов и проездов к зданиям, пожарным водоисточникам и пожарному инвентарю. При прокладке трубопроводов через дороги предусмотрены переезды, мостики или временные объезды. О производстве строительных, ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов генподрядчик немедленно сообщает в ближайшую пожарную часть.

Места организации строительных и огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Предусмотрены мероприятия по прохождению инструктажа по вопросам пожарной безопасности работниками подрядной организации, а также прохождение обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров, в соответствии с «Правилами обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требованиями к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности» утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 9 июня 2014 года № 276.

Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется лицами, прошедшими в установленном порядке пожарно-технический минимум и сдавшими зачеты по знанию требований правил пожарной безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Предоставлено письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» акимата Туркестанской области номер KZ95VDC00094197 от 03.02.2023 г. с мотивированным отказом от рассмотрения государственной экологической экспертизой объекта «Строительство наружных подводящих сетей к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (электроснабжение)», который относится к объектам IV категории. Срок строительства объекта – 3 дня, протяженность КЛ-6 кВ – 225 м, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух весьма незначительные, накопление неопасных и опасных отходов отсутствует. Производственный шум отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных подводящих сетей электроснабжения к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области, по четной стороне ул. Кенши, трасса Ленгер-Коксаек, уч.№1.

Согласно подпункту 28) пункта 4 Перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020, объект строительства относится к объектам незначительной эпидемической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

Проектом приняты границы санитарных разрывов вдоль трассы проектируемой ВЛЭ 6 кВ - 20 м в соответствии с подпунктом 1) пункта 33 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 *(далее – СП № 2).* Согласно подпункту 26) пункта 10 Раздела 6 «Текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности» санитарной классификации объектов СП № 2 для швейной фабрики (швейное производство) минимальный размер санитарно-защитной зоны составляет 100 метров, относится к IV классу опасности.

Согласно представленных протоколов замеров: протокола дозиметрического контроля измерения мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения на территории отводимого участка измерений плотности потока радона с поверхности грунта №18 от 15.04.2022 г., выданных испытательной лабораторией (центр) Толебийского районного отделения Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области, показатели радиационной безопасности земельного участка объекта строительства соответствуют санитарным правилам и гигиеническим нормативам, предъявляющим требования к обеспечению радиационной безопасности.

Земельный участок объекта строительства, расположен в северной части города Ленгер Толебийского района Туркестанской области. По инженерно-геологическим условиям в пределах трассы, до глубины 4,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунта: первый ИГЭ – насыпной грунт с включением гальки и гравия, мощностью 0,8-1,2 м; второй ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, с редкими карбонатными
стяжениями, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 3,2-3,8 м; третий ИГЭ – песчаник кирпично-красный, выветрившийся, мало прочный, мощностью 2,80-3,0 м. Подземные воды пройденными выработками (на август 2022 года) в пределах трассы до глубины 4,0 м не вскрыты.

Проектом предусматривается прокладка наружных подводящих сетей электроснабжения КЛ-6 кВ, протяженностью 221 м, с установленной мощностью: 1) ВРУ №1/ввод 1/ввод 2 - 228,0/108,8/119,2 кВт; 2) ВРУ №3 - 121,5 кВт; котельной (ВРУ №4) - 13,8 кВт. Проектом предусматривается установка разъединительного пункта РНЛ на отпаечной опоре с переходом СИП-кабель (1 шт.). Точка подключения - от существующего фидера «КПО» 6 кВ, ответвительная опора №45 ВЛ-6 кВ «КПО». Кабельную линию 6 кВ намечено проложить в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. На пересечениях с проезжей частью,- на глубине 1,0 м. От механических повреждений кабель защищен в траншее кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 100 мм. Проект внутриплощадочных сетей с установкой КТПн-6/0,4 кВ, ДЭС и сетей 0,4 кВ выполнен проектом «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Без наружных подводящих инженерных сетей)».

Проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по организации и обеспечению условий труда и бытового обслуживания при строительстве объекта на стройплощадке. На период строительства определяется место для рабочего городка и складов материала, а также площадка для стоянки автотранспорта и строительных машин. Участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, подъездные пути, проходы предусмотрены с твердым покрытием.

На время строительства предусматривается установка передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа площадки, на незатопляемом участке, оборудуются водоотводящими стоками. Проектом предусмотрено водообеспечение работающих привозной питьевой водой, предусматривается использование питьевой воды, упакованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие

требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий труда для работающих стройплощадки: по обеспечению допустимых уровней шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя). Шумовое воздействие от автотранспорта и шумогенерирующего оборудования, предназначенных для строительства, предусматривается в пределах гигиенических нормативов. На стройплощадке предусматривается общее равномерное освещение. При работе в вечернее время предусматривается искусственное освещение стройплощадки.

Предусмотрено обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты, в том числе специальной одеждой, специальной обувью, стиркой спецодежды. Предусмотрено наличие в бытовых помещениях и на участках – укомплектованных аптечек первой помощи, которые в связи с использованием битумной мастики оснащаются защитными мазями, перевязочными средствами. Каждый работающий на участке работ с битумной мастикой обеспечивается аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Проектом предполагается санитарно-бытовое обеспечение работающих строительной площадки. На время строительства на строительной площадке предусмотрена установка временных передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа с учетом числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи (пункт питания) с отделением для хранения емкостей с питьевой водой и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, биотуалет. Санитарно-бытовые помещения оборудованы электроосвещением, естественной вентиляцией, местным теплоснабжением, водоотведением (с подключением к водонепроницаемой выгребной емкости), водоснабжением, горячее водоснабжение за счет электрических водонагревателей.

Предусмотрена организация горячего питания работающих посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания, доставки пищи к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении - в пункте питания в составе санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа, используемых только для разогрева и приема пищи, оборудованный в соответствии с требованиями санитарных правил. Пункт питания оснащается технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, устройствами и средствами для мытья, вытирания и (или) сушки рук, участком для мытья и хранения столовой посуды, помещением для приема пищи. Предусматриваются проектом проведение дезинфекционных (в том числе дератизационных и дезинсекционных) мероприятий санитарно-бытовых помещений, уборки санитарно-бытовых помещений.

Проектом предусмотрены санитарно-противоэпидемические и профилактические мероприятия на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в случае угрозы завоза и распространения инфекционных заболеваний.

Предусмотрено устройство и оборудование специального места для потребления табачных изделий (под навесом санитарно-бытовых помещений), оборудованное урнами с песком с соответствующими надписями о вреде курения, недопущении приема пищи в местах курения. Предусматривается исключение потребления табачных изделий в помещениях, являющихся рабочими местами и рабочими зонами.

Предусмотрены система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки (водоотведение - в выгребную водонепроницаемую емкость), система сбора, временного хранения и утилизации отходов (строительного мусора, ТБО). Предусматриваются контейнера для сбора ТБО (емкости закрытого типа). Вывоз ТБО предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников. Не допускается сжигание строительного мусора на строительной площадке. Заправку и ремонт строительных машин и механизмов предусматривается выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники.

Согласно проекта организации строительства на рассматриваемом объекте при строительстве не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества. Вредные ядовитые производственные стоки отсутствуют. Токсичные, радиоактивные и другие вредные для здоровья вещества в ходе проведения работ образовываться не будут. Негативного воздействия на здоровье населения и строителей работы по строительству не окажут. Производственная деятельность объекта в периоды строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Таким образом, проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья населения и среды обитания, в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рабочий проект строительства выполнен в соответствии с требованиями Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан *(далее – Приказ МЗ РК)* от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа МЗ РК от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», приказа МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом МЗ РК от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, приказа МЗ РК от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», приказа МЗ РК от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71 «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности», приказа МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

6.6 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014.

Продолжительность строительства объекта «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)» рассчитана в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 и СП РК 1.03.101-2016 «Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», (часть II, раздел VI.2 «Непроизводственное строительство. Коммунальное хозяйство»).

Нормативная продолжительность строительства 0,1 месяца.

Начало строительства планируется в 2023 г. (письмо № 42 от 27.02.2023 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13«Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3по выпуску сметной документации от 13.03.2023 года).

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатациюмашин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021) с изменениями и дополнениями, выпуск 28;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-22;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с "Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве" (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС - 12%.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)» 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Плюс»

в рабочий проект «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 6 кВ

1. Предусмотрена установка отдельно стоящей концевой опоры 6 кВ для монтажа линейного оборудования: разъединителя РЛНД6, кабельной муфты и ОПН, с перекидкой СИП3 от опоры №45.
2. Согласно п. 2.5.75-2, 2.5.76 и табл. 2.5.17 ПУЭ РК, 2003 г. при удельном сопротивлении грунта более 500 до 1000 Ом*м сопротивление заземляющего устройства проектируемой опоры с оборудованием принято 20 Ом.
3. Заземляющее устройство выполнено по типу 12, схема №3, чертеж ЭС-15 серии 3.407-150 с корректировкой диаметра вертикального электрода согласно табл. 45 ПУЭ РК-2015*.
4. При пересечении автодороги для защиты кабеля 6 кВ предусмотрена двустенная труба ДКС с наружным диаметром 110 мм согласно серии А11-2011.
5. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Пожарная безопасность

6. В пояснительную записку внесены дополнения по пожарной безопасности.

Сметная документация

7. Представлено письмо заказчика о начале строительства.
8. Сметная документация пересчитана согласно ПОС и письма о начале строительства.
9. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям проекта.
10. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию. Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
11. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

Санитарно-эпидемиологический раздел

12. В общей пояснительной записке, включая по проекту организации строительства, в разделе ООС замечания устранены, приведены в соответствие с действующими НПА, исключены ссылки на утратившие силу НПА, заменены на действующие.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №165 (редакция на 23.04.2021 г.) разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями. Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Протяженность наружных сетей			
1	КЛ-6 кВ	км	0,225	0,221
2	общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3,58 2,59 - 0,99	4,77 3,64 0,20 0,93

Примечание. Увеличение сметной стоимости строительства произошло после пересчета сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Плюс».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети электроснабжения)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность наружных сетей:
кабельных линий 6 кВ, км - 0,221;
общая стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 4,77;
в том числе:
СМР, млн. тенге - 3,64;
оборудование млн. тенге - 0,20;
прочие, млн. тенге - 0,93.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «KAZPLAST» в соответствии с условиями договора № EXPLUS-0002-01 от 20.04.23 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей. При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Ким Эвелина Гихековна	сметная часть	KZ27VJE00017462 от 13.05.2016	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Троян Галина Николаевна	Инженер-ные сети и системы	KZ60VJE00019778 от 29.08.2016	Соответствует
3	Электроснабжение	Троян Галина Николаевна	Инженер-ные сети и системы	KZ60VJE00019778 от 29.08.2016	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Бекберов Нурлан Бестербекович	пожарная безопас-ность	KZ61VJE00056620 от 18.08.2020	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Воробьева Анна Владимировна	санитарно-эпидемио-логический профиль	KZ19VJE00044960 от 04.03.2019	Соответствует

Директор Молдабаев А.Т.

Ведущий эксперт Г. Троян

Эксперты: Г. Троян

Э. Ким

А. Воробьева

Н. Бекберов