Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » октябрь 2018 г.

Заказчик Государственное учреждение "Городская централизованная библиотечная система №1"
Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Привокзальный, 5 микрорайон, дом 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.10.2018 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года _____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.10.2018 года ТОО "Гурьев Құрылысконсалтинг" Директор: Цинк Иосиф Петрович, Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Абая, 15 "а",1, аттестат №00035 от 12.05.2016г _____дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от ___.10.2018года ТОО «САЛА» директор Амантурлы Жанболат Амантурлиевич, Адрес: Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Б.Кулманова, 147, н.п.1 в, Государственная лицензия №14007826 от 30.05.2014г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5, город Атырау, Привокзальный, 5 микрорайон, дом 27 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Привокзальный, 5 микрорайон, дом 27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акима Атырауского городского акимата о предоставлении соответствующего о права на землю от «15» декабря 2016 г. №1627;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон № KZ55REA00098722 от 19.06.2018 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «САЛА»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного № КЭЦ-0109/17 от 15.11.2017 года ТОО «Казах эксперт центр».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь 2018_____;

месяц, год

окончание работ _____октябрь 2018_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___2_____ месяц;

фактически_____4_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание Библиотека	м2	106,2	106,2	106,2	106,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	106,2	106,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными_«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5, город Атырау, Привокзальный, 5 микрорайон, дом 27 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»»

В здании расположена следующие помещения; коридор; кабинеты.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Демонтаж и монтаж самонесущих стен перегородок.

Замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.

Замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Замена настенных кафелей в сан.узлах укладывается до высоты 1,8м.

Замена линий электропроводок, светильников.

Замена линий водопровода и канализаций.

Для улучшения архитектурной текстуры фасада, по проекту были дополнительно установлены металлический козырёк и решётки для окон.

Наружная отделка фасада - обшивка облицовочным керамической плиткой с утеплением мин.плитой.

Ремонт цокольной части - Облицовка диким камнем цоколя.

Установка пандуса размером 1,5м, с уклоном 10%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 12780,28 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12780,28 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10091,20 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 10091,20 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №5, город Атырау, Привокзальный, 5 микрорайон, дом 27 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бүркітова Құралай Әбілқасымқызы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Цинк Иосиф Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Амантурлы Жанболат Амантурлиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатаци

фор

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговы
объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочн мест ($М^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
здание библиотека	м2	1	106,2	--	106,2	---		
		-	-	-	-		-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабж ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные	панельные	-	Центральный	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	-

Заказчик _ Бүркітова Құралай Әбілқасымқызы _ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «САЛА»_____Амантурлы Жанболат Амантурлиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.