Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25»сентября 2020 г.

Заказчик: КГКП «Высший инновационный аграрный колледж «Ertis»управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140909,РК Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кемеңгер ул.Тәуелсіздік,26

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается): от 25 сентября 2020 года ТОО «ПСУ-2» лицензия ГСЛ №001456-2 от 30.09.2011 РК.,Павлодарская область,г.Павлодар,ул.Транспортная 1/9 в лице директора Аронова Азамата Курмангалиевича

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 25 сентября 2020 года ТОО «Управление капитальным строительством -ПВ» в лице директора Шайпранова Даулета Тасбулатовича, в лице эксперта Табаева Амангельды Темирхановича № KZ44VJE00051979 от 14.06.2010 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 25 сентября 2020 года ТОО «Континент Инжиниринг» в лице директораГригорьева Артема Сергеевича ,приказ № 04.01.2020 от 22.05.2020 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт лабораторного корпуса 1Б» по адресу: Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кемеңгер ул.Тәуелсіздік,24**

наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кемеңгер ул.Тәуелсіздік,24**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«26» июля 2018 года №0367676;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Приказ № 183 от 13 апреля 2018г. ГУ Отдел земельных отношений Павлодарского района**;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Управления градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», дата выдачи 16.06.2020 г. KZ10REA00179557**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Континент Инжиниринг»ГСЛ№180008378 от 25.04.2019 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **16.05.2020 год**

(месяц, год)

окончание работ: **25.09.2020 год**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц**;**

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяц;**

фактически месяц: **5месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	812,3	812,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	5000	5000

	(далее - м³)		
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание лабораторного корпуса здание представляет собой прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 36,0х24,0м. Здание одноэтажное. Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный. Степень огнестойкости здания - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1. Фундамент - блоки ФБС. Наружные и внутренние несущие стены - пескоблок. Перегородки - кирпичные. Перекрытие - железобетонные ребристые плиты. Существующая кровля - мягкая. Окна – деревянные. Двери - деревянные и стальные. Полы - бетонные, керамическая плитка. В ходе капитального ремонта здания выполнено:

- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м;
- ремонт фасада здания (согласно ведомости отделки фасада л.3);
- замена рулонной мягкой кровли на жесткую кровлю с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием по деревянной обрешетке; замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей и окон с использование профилей из алюминиевых сплавов; устройство деревянных и стальных дверей;
- устройство утепленных ворот размером 3,6х3,6 по серии 1.435.2-28 выпуск 2;
- демонтаж пола во всех помещениях с устройством нового бетонного пола с покрытием из керамогранитной плиткой;
- внутренняя отделка помещений согласно проекта;
- устройство витражных перегородок с использование профилей из алюминиевых сплавов;
- устройство крыльца с козырьком при входе в здание.

Все общестроительные работы выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 1.03-05 Производство работ по устройству кровли велись в соответствии со СН РК 3.02-37-2013, СН РК 1.03-05-2011.

Металлические элементы огрунтованы двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующей окраской эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за два раза. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствует классу V по ГОСТ 9.032-74.

СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия". - 2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 90 684 893, 38 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 86 232 330,02 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
4 452 563,36 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
90 684 893,38 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 86 232 330,02 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 452 563,36 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Капитальный ремонт лабораторного корпуса 1Б» по адресу: Павлодарская область,Павлодарский р.с.Кемеңгер ул.Тәуелсіздік,24**
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**и.о.руководителя колледжа Байжуманова Айгуль Сембаевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: **Табаев Амангельды Темирханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Григорьев Артем Сергеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Азамат Курмашгалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.