ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Тел/факс 8 (7242) 60-54-66
e-mail gask@korda.gov.kz

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120003, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс № 1
Тел/факс 8 (7242) 60-54-66
e-mail gask@korda.gov.kz

26.11.2024 № 04-17/5970

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалына**

**«Қызылорда облысының
құрылыс, сәулет және қала
құрылысы басқармасы» КММ-не**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің** 21.11.2024 жылғы **«Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация Облыстық қан орталығын салу.»** нысаны бойынша №002264956809 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

**Басқарма басшысының
міндетін атқарушы** **М. Мырзабеков**

Ж. Дәулетияр
8 (7242) 40-11-91 (9107)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «21» қараша

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ -і, БСН: 060 140 001 844, телефон: 8 /7242/ 60 53 51, мекен жайы: п/и 120000, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *« » қараша 2024 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сералы Лапина-2 тұйығы, 10А үй, БСН: 030 740 008 124, телефон: 8 7242 25 43 39*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *«21» қараша 2024 жылы берілген, «Altimus LTD» ЖШС -інің техникалық қадағалау сарапшысы Жүсіп Абдінәби Нұрдінұлы, аттестаттары: №KZ05VJE00079550, №KZ75VJE00079551, №KZ48VJE00079552, 13.03.2023 жылы алынған . БСН: 070 140 005 115, телефон: 8 776 063 19 63 .*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *«21» қараша 2024 жылы берілген, «Крез Сервис» ЖШС -нің . авторлық қадағалау сарапшысы Дарменкулова Мариямкул Ергеновна, . аттестаты: №KZ95VJE00024192, 13.03.2012 жылы алынған . БСН: 040 140 007 304, телефон: 8 724 2 70 16 14, 8 777 273 66 41 .*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің(бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан орналасқан* **мекенжайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация облыстық қан орталығының құрылысы» .

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы *«21» қараша 2024 жылы* **тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:**

танысқан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **20** *21* **жылғы** *« 15 »* *ақпан* **№** *17437* **жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** _____ **жылғы** "____" _____ **№**_____.

Қызылорда қаласының әкімшілігінің **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) **құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы** *«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 25.08.2022 жылы берген № KZ31REA00292281* **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ -інің 03.12.2021 жылғы №104-НҚ бұйрығымен* **бекітілген;**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Крез Сервис» ЖШС -інің №04-20/01 .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:**

жұмыстың басталуы *2022 жылғы « 26 » тамыз;*

жұмыстың аяқталуы *2024 жылғы « » қараша;*

құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *18,0* **ай; нақты** *22,0* **ай;**

3. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Жылдық қуаттылығы	*донация*	*5000-10000*	*5000-10000*	*5000-10000*	*5000-10000*
Ғимараттың қабаттар саны	*қабат*	*3*	*3*	*3*	*3*
Ғимараттың жалпы алаңы	*м²*	*7 108,00*	*7 108,00*	*7 108,00*	*7 108,00*
Ғимараттың пайдалы алаңы	*м²*	*6 230,69*	*6 230,69*	*6 230,69*	*6 230,69*
Ғимараттың құрылыс көлемі	м³	*25 020,87*	*25 020,87*	*25 020,87*	*25 020,87*
Гараж	*орын*	*5*	*5*	*5*	*5*
КТПБ-10/0,4кВ-2х630кВА	*кВА*	*2х630*	*2х630*	*2х630*	*2х630*
Қазандық БМК-1,5 МВ.	*МВт*	*1,5*	*1,5*	*1,5*	*1,5*

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) *қараша 2024 жыл* .

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	----	----
Қабаттар саны	қабат	----	----
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	----	----
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	----	----
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	----	----	----	----	----	----
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	----	----	----	----	----	----
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Бас корпус: іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон плита; басбалдақ - темірбетон; шатыр – жұмсақ кровля; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер – алюмин профил; еден - линолеум, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес;*

Гараж: іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон плита; шатыр - металлчерепица; терезе - ПХВ профил; есіктер - ПХВ профил; қақпа -металлопластик; еден - бетон, линолеум, кафель плиталар.

Трансформаторлық подстанция: КТПБ-10/0,4кВ-2х6300кВА. Қазандық: БМК-1,5 МВт.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *2 933 515,156* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары** *1 375 413,951* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *984 247,298* **мың теңге, өзгеде шығындар** *573 853,907* **мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *2 747 842,623* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *1 375 413,951* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *984 247,298* **мың теңге, өзгеде шығындар** *388 181,374* **мың теңге;**

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада *100,00* **% көзделеді және іс жүзінде** *85,00* **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы *С* **;**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация облыстық қан орталығының құрылысы» объектісін **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар) _____.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **аккредиттелген ұйым:** *«Altimus LTD» ЖШС - і, директоры Әли Рамазан Қалиұлы,* _____.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Жүсіп Абдінәби Нұрдінұлы, аттестаттары: №KZ05VJE00079550; №KZ75VJE00079551; №KZ48VJE00079552

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) **жобаны әзірлеуші:** *«Крез Сервис» ЖШС - і директоры Дарменкулова Мариямкул Ерғеновна* _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **ұйым:** *«Крез Сервис» ЖШС - і директоры Дарменкулова Мариямкул Ерғеновна* _____.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда*

3) **аттестатталған сарапшы** (-лар) *Дарменкулова Мариямкул Ерғеновна аттестаты: №KZ95VJE00024192* _____.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2 –қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы

(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация облыстық қан орталығының құрылысы	*3*	---	----	*24 000,00*	*25 020,87*	*7 108,00*	----	----	*504,00*	----

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*керамикалық кірпіш*	*жұмсақ кровля*	*жергілікті*	*орталық*	*орталық*	*жергілікті*	*орталық*	*орталық*

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ - үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	----------	----------	----------	----------
2	Тұрғын бөлмелер саны	----------	----------	----------	----------
3	Жалпы алаңы, $м^2$	----------	----------	----------	----------
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	--------	----------	----------	----------

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	----------	----------	----------	----------	----------	----------
Қосалқы	----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____.
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____.

Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
24 000,00	*10 340,00*	*1 740,52*	----------	*3 537,00*	*1 582,00*
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде ағаш отырғызылған газон
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		
7	8	9	10	11	12	13
----------	----------	----------	----------	----------	----------	*1 202,00*
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------		

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана-ларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар-мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
----------	----------	----------	----------	----------	----------	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			*Бетон*
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			*Керамикалық кірпіш*
	2) ара қабырға			*Керамикалық кірпіш*
3	Аражабын	шатырлық		*Аражабын плиталар*
		қабатаралық		*Аражабын плиталар*
4	Төбе			*Жұмсақ кровля*
5	Еден	1-ші қабаттың		*Ламинат, керамикалық плитка*
		келесі қабаттардың		*Ламинат, керамикалық плитка*
6	Ойықтар	терезелер		*Алюмин профил*
		есіктер		*ішкі - ағаш; сыртқы – алюмин профил;*
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		*Эмульсия*
		сыртқы		*Керамикалық кірпіш*
8	Ыстық сумен жабдықтау			*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
9	Су құбыры			*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
10	Кәріз			*Полиэтилен кәріз құбырлар*
11	Электрмен жарықтандыру			*Мыс кабель және мыс сым*
12	Жылу	пешті		----------
13		газ пешті		----------
14		ЖЭО-нан		----------
15		АЫСЖ-дан		----------
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	*Темір құбырлар*
17			қатты отынмен	----------
18		аудандық қазандығынан	газбен	----------
19			қатты отынмен	----------
20	Әртүрлі жұмыстар			----------

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы	
	Бас корпус	Гараж
Ауданы (м ^{2})	*7 108,00*	*308,00*
Құрылыстың биіктігі (м)	*13,52*	*6,800*
Құрылыстың аукымы (м ^{3})	*25 020,87*	*2 191,80*
Іргетас	*темірбетон*	*темірбетон*
Қабырғалары	*керамика кірпіш*	*керамика кірпіш*
Жабыны	*бетон плита*	*бетон плита*
Төбесі	*жұмсақ кровля*	*металлчерепица*
Едені	*линолеум, кафель*	*кафель*
Терезелері	*ПХВ профил*	*ПХВ профил*
Есіктері	*ағаш*	*ПХВ профил*
Ішкі әрленуі	*эмульсия*	*эмульсия*
Сыртқы әрленуі	*травертин плитка*	*сұйық травертин*
Пештері	--------	-------

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м^3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
Гараж	*26,00*	*13,20*	*343,20*	*6,385*	*2191,80*	*кірпіш*
Қазандық	*10,00*	*4,80*	*48,00*	*2,70*	*129,60*	*профнастил*
Трансформаторлық подстанция	*9,50*	*6,75*	*64,12*	*3,40*	*218,00*	*профнастил*

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырға-лары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
Бас корпус	*3,10*	*кірпіш*	*плита*	*кафель*	*эмульсия*	*плита*	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		--------
Қабырғалары мен арақабырғалары		--------
Төбесі		--------
Едені		--------
Аражабыны		--------
Ойықтары	--------	--------
	--------	--------
Әрлеу жұмыстары	--------	--------
	сыртқы	--------
Әртүрлі жұмыстар		--------
Қорытындысы:		--------
Іргетасы		--------
Қабырғалары мен арақабырғалары		--------

Төбесі		--------
Едені		--------
Аражабыны		--------
Ойықтары	--------	--------
	--------	--------
Әрлеу жұмыстары	--------	--------
	--------	--------
Ойықтары		--------
Қорытындысы:		--------
Іргетасы		--------
Қабырғалары мен арақабырғалары		--------
Төбесі		--------
Едені		--------
Аражабыны		--------
Ойықтары	--------	--------
	--------	--------
Әрлеу жұмыстары	--------	--------
	--------	--------
Әртүрлі жұмыстар		--------
Қорытындысы:		--------

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ -і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____.

қолы. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Крез Сервис» ЖШС- і директоры Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____.

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кабельдер:		
	1) *10кв* кернеулі маркілер *АПаП 3х95/16*	км	2х0,72=1,44
	2) ...кернеулі маркілер...	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	6
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	4
13	Жерге қосу схемасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	

15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	м ^{2}	325,2
	2) жұмыртас	м ^{2}	
	3) жаяу жолдар	м ^{2}	45

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *«Крез Сервис» ЖШС-і директоры Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
Қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	206	
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	2	
	Ысырма d-160	дана	2	
	" d-100	дана	2	
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана	2	
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		

	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) *полиэтилен*	м	280	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	7	
	Жеңсырық	дана		Жүктеу

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____ Жүктеу	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
						Жүктеу

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ -і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

Авторлық қадағалау *«Крез Сервис» ЖШС- і директоры Дарменкулова Мериямкул Ергеновна .*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

.

қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)