Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентябрь 2019 г.

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Атырауский политехнический высший колледж имени Саламата Мукашева" Управления образования Атырауской области"

Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Баймуханова, 45

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.08.2019 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.08.2019 года ТОО "Қараша Сәрен" Директор: Сарин Калилолла Мухидуллинович

Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, АБУЛХАИР ХАНА, 12,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 23.08.2019 года ТОО «DAB LTD» директор Иманбаев Мирас Мереевич, Адрес: Актюбинская область, г.Актобе, МИКРОРАЙОН 12, 16Ж, 59, Государственная лицензия №15021466 от 11.12.2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт одноэтажной пристройки главного входа КГКП Атырауский политехнический колледж им.Саламата Мукашева».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Баймуханова, 45

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акима Атырауского городского акимата о предоставлении соответствующего о права на землю от «15» декабря 2016 г. №1627;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №KZ28REA00129181 от

14.05.2019 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DAB LTD»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ЭСП-0264/18 от 18.09.2018 года ТОО «DAB LTD»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май 2019_____;

месяц, год

окончание работ _____19 сентябрь 2019_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___2_____ месяц;

фактически_____4_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| одноэтажной пристройки главного входа колледжа | м2 | 172,93 | 172,93 | 172,93 | 172,93 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 172,93 | 172,93 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 1183,65 | 1183,65 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных | $м^2$ | | |

| помещений | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными «Капитальный ремонт одноэтажной пристройки главного входа КГКП Атырауский политехнический колледж им.Саламата Мукашева».

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Землянные работы;
Фундаменты;
Отмостка;
Стены и перегородки, перемычки;
Проемы;
Перекрытие;
Покрытие;
Вход с пандусом;
Внутренняя отделка;
Полы;
Кровля;
Фасад;
Напольная решетка;
Монтаж;
Отопление;
Вентиляция;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41153,296 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41153,296 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37037,966 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 37037,966 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию «Капитальный ремонт одноэтажной пристройки главного входа КГКП Атырауский политехнический колледж им.Саламата Мукашева»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Шеркешбаева Багит Кенесовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Сарин Калилолла Мухидуллинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Иманбаев Мирас Мереевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| одноэтажной пристройки главного входа колледжа | м2 | 1 | 172,93 | 1183,65 | 172,93 | --- | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| сборные железобетонные | панельные | -- | Центральный | Согласно тех. условий | Согласно тех. условий | - | Согласно тех. условий | Согласно тех. условий |

Заказчик Шеркешбаева Багит Кенесовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Иманбаев Мирас Мереевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «DAB LTD» _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.