№6Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2024 г.

Заказчик: ***Жаркеткен Ботакөз Жаркеткенқызы, Кызылординская область, г. Кызылорда, переулок Балкы Базар, д. 8, ИИН 870820401311***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***« 30 » декабря 2024 г.***

ТОО «Казстрой ST» - Лицензия:20010647, 23.07.2020 г., II, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель, С. Торайгырова, 8, директор Алматов Айдос Айдарбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***« 30 » декабря 2024г. ТОО " Мансур НС", БИН: 230 440 007 335, Директор Әлденбаев Б.С., Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***

Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«30 » декабря 2024г. ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91, 30, директор Бекенов Бахитбек Канасилович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство наружных инженерных сетей к зданию по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Н.Абуов, 41»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Н.Абуов, 41***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***договор купли-продажи №474 от 12.02.2024 г.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 26.12.2024 г,, № KZ54REA00442799***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092, 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91Г, 30***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Жаркеткен Ботакөз Жаркеткенқызы, Кызылординская область, г. Кызылорда, переулок Балкы Базар, д. 8, ИИН 870820401311; дата утверждения: 24.12.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26 декабрь 2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***30 декабрь 2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 ;***

фактически, месяц: ***1 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ПЭ100 SDR17 Д32х2,0	м	8	-	8	-
Задвижка SM-KZ Д32	шт	1	-	1	-
Колодец канализационный поворотный Д1000	шт	1	-	1	-
Кабель АВБбШв 4х35-	м	60	-	60	-

1					
Труба газоснабжения ПЭ Д63	м	28,3	-	28,3	-
Кран шаровый Д63	шт	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

*Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 * «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - ____ тенге; в том числе строительно-монтажных работ – ____ тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – ___ тенге; прочие затраты – _____ тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - ____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к зданию по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Н.Абуов, 41»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жаркеткен Ботакөз Жаркеткенқызы, Кызылординская область, г. Кызылорда, переулок Балкы Базар, д. 8, ИИН 870820401311***

Жаркеткен Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " Мансур НС ", Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***

Директор ***Әлденбаев Б.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91, 30***

Директор ***Бекенов Б.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91, 30***

Директор ***Бекенов Б.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Казстрой ST» - Лицензия:20010647, 23.07.2020 г., II, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель, С. Торайгырова, 8***

Директор ***Алматов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)