№6Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2024 г.

Заказчик: ***Уталиева Ботагуз Кенесовна, Кызылординская область, г. Байконыр, мкр. 5, д.14, ИИН 710 607 400 877***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«27» декабря 2024 г.***

ТОО «Ai-Sultan Company» - Лицензия:19020387, 08.10.2019 г., II, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, 19, БИН 050 940 014 615, директор Алматов Ердос Айдарбекұлы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«27» декабря 2024г. ТОО " Мансур НС", БИН: 230 440 007 335, Директор Әлденбаев Б.С., Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***
Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***« 27 » декабря 2024г. ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91, 30, директор Бекенов Бахитбек Канасилович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство газопровода к магазину по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, ул. Кулкашева, 1/1»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, ул. Кулкашева, 1/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***договор обмена недвижимости №993 от 08.07.2015 г. кент Торетам, Кармакшинский район, Кызылординская область***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 25.12.2024 г,, № KZ42REA00442433***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092, 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91Г, 30***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Уталиева Ботагуз Кенесовна, Кызылординская область, г. Байконыр, мкр. 5, д.14, ИИН 710 607 400 877; дата утверждения: 24.12.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25 декабрь 2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***27 декабрь 2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 ;***

фактически, месяц: ***1 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	**м**	**289,74**	**-**	**289,74**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

*Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 * «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - ____ тенге; в том числе строительно-монтажных работ – ____ тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – ___ тенге; прочие затраты – _____ тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - ____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство газопровода к магазину по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, ул. Кулкашева, 1/1»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Уталиева Ботагуз Кенесовна, Кызылординская область, г. Байконыр, мкр. 5, д.14, ИИН 710 607 400 877***

Уталиева Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г., 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО " Мансур НС ", Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. Наурыз, 13***

Директор ***Әлденбаев Б.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Әлденбаев Б.С., KZ77VJE00042752; KZ50VJE00042753; KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.; 29.11.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91, 30***

Директор ***Бекенов Б.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "ОрдаГазСтрой", ГСЛ №21022092 07.07.2021, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, д. 91, 30***

Директор ***Бекенов Б.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ai-Sultan Company» - Лицензия:19020387, 08.10.2019 г., II, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, 19***

Директор ***Алматов Е.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)