Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023года

Заказчик **Омаров Еркин Есенжолович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.12.2023 года, ТОО «Архстроймонтаж» - Руководитель Бурлаев Алексей Николаевич, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, Чехова 125**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.12.2023 года ТОО «Дорстройсервис 2011», в лице эксперта технического надзора Куйшинова Тимура Темиргалийевича, №KZ30VJE00030891 от 29.09.2017 года, №KZ39VJE00033639 от 26.12.2017 года, KZ06VJE00034621 от 30.01.2018 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от27.12.2023 года ТОО «ПК Saulet»; Абдуллина Дамеш Загановна, БИН 191040021488, тел. 8-7142-54-98-84
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство офиса по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. «Северный», уч. 1520 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации), новое строительство, Уровень ответственности – II (технически и технологически не сложный объект).**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Костанайская область, Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. "Северный", уч. 1520 А»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" июня 2022 года№KZ29VVX00128401**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Костанайской области №KZ65REA00368008 от 19.12.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПК-Saulet», утвержденный приказом №б/н от 18.12.2023 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023 года;

окончание работ декабрь2023 года;

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3мес;

фактически, месяц: 1мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьзастройки	М2	56,7		56,7	
Общая площадь помещений	М2	40,8		40,8	
Строительныйобъем	М3	244		244	
Этажность	Эт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – сборные, ленточные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.
Наружные стены – керамический кирпич марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 510 мм.
Перегородки – керамический кирпич марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.
Перекрытия – плиты ж/б многопустотные по серии 1.141 в.6.
Отмостка – бетонная, по периметру здания, шириной 1000 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего -тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ -тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрено тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство офиса по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. «Северный», уч. 1520 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)**принять в эксплуатацию.

Заказчик **Омаров Еркин Есенжолович**._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куйшинов Тимур Темиргалийевич,**

№KZ30VJE00030891 от 29.09.2017 года, №KZ39VJE00033639 от 26.12.2017 года, KZ06VJE00034621 – от 30.01.2018 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, датаМесто печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дорстроисервис 2011», Директор Куйшинов Тимур Темиргалийевич**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Куйшинов Тимур Темиргалийевича аттестат № **KZ30VJE00030891 по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПК Saulet»,

директор Абдуллина Дамеш Загановна «27» декабря 2023 г.(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Архстроймонтаж», директор Бурлаев Алексей Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)