Форма по приложению 3-1
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик: **Частное лицо Омаров Еркин Есенжолович**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Архстроймонтаж"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **"Строительство офиса по адресу: Костанайская область,Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. "Северный",уч. 1520 А"**

(наименование, адрес)

Объект: **2-1 Строительство офиса**

(наименование)

Акт выполненных работ № 1

за **декабрь 2023 года** на **2-01-00-01 "Строительство офиса по адресу: Костанайская область,Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. "Северный",уч. 1520 А"**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1: Земляные работы										
1	1	1101-0102-0337 *РСНБ РК 2022*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом до 1000 м³. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м³**	м³ грунта	14,2	339,16	339,16	4816,00	4816,00		918,00	6193,00	
						0,00	89,76	0,00	1275,00		459,00		
2	2	1101-0105-0802 *РСНБ РК 2022*	**Выемки. Срезка недобора грунта. Группа грунтов 2**	м³ грунта недобора	8,1	1592,29	645,22	12898,00	5226,00		6529,00	20981,00	
						947,07	172,48	7671,00	1397,00		1554,00		
3	3	1101-0205-0207 *РСНБ РК 2022*	**Грунты 1 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м², глубиной до 3 м**	м³ грунта	2,7	5547,67	0,00	14979,00	0,00		10785,00	27825,00	
						5547,67	0,00	14979,00	0,00		2061,00		
4	4	1101-0102-0337 *РСНБ РК 2022*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом до 1000 м³. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м³**	м³ грунта	2,7	339,16	339,16	916,00	915,00		175,00	1178,00	
						0,00	89,76	0,00	242,00		87,00		
5	5	1101-0102-0337 *РСНБ РК 2022*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом до 1000 м³. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м³**	м³ грунта	7,02	339,16	339,16	2381,00	2381,00		454,00	3062,00	
						0,00	89,76	0,00	630,00		227,00		
6	6	1101-0104-0401 *РСНБ РК 2022*	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1**	м³ грунта	5,26	53,02	53,02	279,00	279,00		67,00	374,00	
						0,00	17,72	0,00	93,00		28,00		
7	7	1101-0201-0501 *РСНБ РК 2022*	**Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**		5,26	302,30	139,97	1590,00	736,00		870,00	2657,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				$м^3$ уплотненного грунта		162,33	67,33	854,00	354,00		197,00		
8	8	1101-0205-0501 *РСНБ РК 2022*	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1**	$м^3$ грунта	1,76	1516,54 1516,54	0,00 0,00	2669,00 2669,00	0,00 0,00		1922,00 367,00	4958,00	
			Итого по разделу 1: Земляные работы					40528,00 26173,00	14353,00 3991,00	0,00 0,00	21720,00 4980,00	67228,00	
			Раздел 2: Фундаменты										
9	9	1106-0101-0101 *РСНБ РК 2022*	**Подготовка бетонная. Устройство**	$м^3$	4,4	4408,92 2425,25	1983,67 465,00	19399,00 10671,00	8728,00 2046,00		11573,00 2478,00	33450,00	
10	10	218-103-0206 *РСНБ РК 2022*	**Ткань мешочная ГОСТ 30090-93**	10 $м^2$	1,1	7094,00		7803,00		7803,00	624,00	8427,00	
11	11	1107-0101-0101 *РСНБ РК 2022*	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 0,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	шт. сборных конструкций	1,06	3001,70 1454,63	1547,07 649,47	3182,00 1542,00	1639,00 688,00		2632,00 465,00	6279,00	
12	12	1108-0101-0307 *РСНБ РК 2022*	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	$м^2$ поверхности	6,5	567,98 535,43	32,55 5,13	3692,00 3480,00	211,00 33,00		3268,00 557,00	7517,00	
13	13	217-606-0201 *РСНБ РК 2022*	**Керосин для технических целей ГОСТ 33193-2020 марки КТ-1, КТ-2**	т	0,00156	973152,00		1518,00		1518,00	121,00	1639,00	
14	14	1106-0401-0102 *РСНБ РК 2022*	**Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство**	$м^3$	5,7	24609,73 20057,05	4552,68 1094,90	140275,00 114325,00	25950,00 6241,00		109715,00 19999,00	269989,00	
15	15	1106-0801-0102 *РСНБ РК 2022*	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	$м^3$	1	37445,01 34140,29	3304,72 809,78	37445,00 34140,00	3305,00 810,00		31805,00 5540,00	74790,00	
16	16	1106-0301-0408 *РСНБ РК 2022*	**Детали закладные весом до 20 кг. Установка**	т	0,00471	139048,57 136675,84	2372,73 1088,14	655,00 644,00	11,00 5,00		590,00 100,00	1345,00	
17	17	1146-0303-0101 *РСНБ РК 2022*	**Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 $м^2$**	$м^3$ заделки	0,001	107961,95 106692,68	1269,27 615,55	108,00 107,00	2,00 1,00		90,00 16,00	214,00	
			Итого по разделу 2: Фундаменты					214077,00 164909,00	39846,00 9824,00	9321,00 0,00	159673,00 29900,00	403650,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 3: Каркас										
18	18	1108-0201-0101 *РСНБ РК 2022*	**Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**		5,5	17369,19	5005,31	95531,00	27529,00		70273,00	179068,00	
				м³ кладки		12363,88	1374,73	68001,00	7561,00		13264,00		
19	19	1108-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом**		2,6	840,60	20,86	2186,00	55,00		2007,00	4528,00	
				м² поверхности		819,74	10,26	2131,00	27,00		335,00		
20	20	1106-0701-0109 *РСНБ РК 2022*	**Перемычки. Устройство**		0,3	36497,67	7828,58	10949,00	2348,00		8299,00	20788,00	
				м³		28669,09	1731,34	8601,00	519,00		1540,00		
21	21	1146-0303-0107 *РСНБ РК 2022*	**Гнезда, борозды и концы балок. Заделка кирпичом**		1	57764,98	901,42	57765,00	901,00		48132,00	114369,00	
				м³ заделки		56863,56	436,02	56864,00	436,00		8472,00		
			Итого по разделу 3: Каркас					166431,00	30833,00	0,00	128711,00	318753,00	
								135597,00	8543,00	0,00	23611,00		
			Раздел 4: Перекрытие										
22	22	1106-0801-0102 *РСНБ РК 2022*	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**		1,2	37445,01	3304,72	44934,00	3966,00		38165,00	89747,00	
				м³		34140,29	809,78	40968,00	972,00		6648,00		
23	23	1106-0301-0408 *РСНБ РК 2022*	**Детали закладные весом до 20 кг. Установка**		0,01324	139048,57	2372,73	1841,00	31,00		1660,00	3781,00	
				т		136675,84	1088,14	1810,00	14,00		280,00		
24	24	1146-0303-0101 *РСНБ РК 2022*	**Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м²**		0,05	107961,95	1269,27	5398,00	64,00		4507,00	10697,00	
				м³ заделки		106692,68	615,55	5335,00	31,00		792,00		
			Итого по разделу 4: Перекрытие					52173,00	4061,00	0,00	44332,00	104225,00	
								48113,00	1017,00	0,00	7720,00		
			Раздел 5: Кровля										
25	25	1110-0105-0101 *РСНБ РК 2022*	**Стропила. Установка с изготовлением**		2	47343,58	1398,88	94687,00	2798,00		83712,00	192671,00	
				м³ древесины в конструкции		45944,70	561,85	91889,00	1124,00		14272,00		
26	26	1110-0115-0101 *РСНБ РК 2022*	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**		2	1812,17	105,16	3624,00	210,00		3161,00	7328,00	
				м³ древесины в конструкции		1707,01	49,10	3414,00	98,00		543,00		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	27	1110-0114-0402 *РСНБ РК 2022*	Прогоны из брусьев. Укладка по фермам	$м^3$ древесины в конструкции	1,09	37769,79	2375,55	41169,00	2589,00		35789,00	83115,00	
						35394,24	1088,14	38580,00	1186,00		6157,00		
28	28	1112-0101-0705 *РСНБ РК 2022*	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	$м^2$ кровли	5,6	2191,20	37,55	12271,00	210,00		11138,00	25282,00	
						2153,65	8,24	12060,00	46,00		1873,00		
29	29	1112-0101-0703 *РСНБ РК 2022*	Кровли из волнистых асбестоцементных листов, профиль унифицированный. Устройство по готовым прогонам	$м^2$ кровли	5,9	1014,85	100,07	5988,00	591,00		5148,00	12027,00	
						914,78	33,71	5397,00	199,00		891,00		
30	30	1112-0101-1001 *РСНБ РК 2022*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	7	2111,28	25,45	14779,00	178,00		13477,00	30517,00	
						2085,83	6,92	14601,00	48,00		2261,00		
			Итого по разделу 5: Кровля					172518,00	6576,00	0,00	152425,00	350940,00	
								165941,00	2701,00	0,00	25997,00		
			Раздел 6: Полы										
31	31	1111-0101-0102 *РСНБ РК 2022*	Грунт. Уплотнение щебнем	$м^2$ площади уплотнения	3,217	189,45	55,84	609,00	180,00		469,00	1164,00	
						133,61	21,36	430,00	69,00		86,00		
32	32	1111-0101-0209 *РСНБ РК 2022*	Слои подстилающие бетонные. Устройство	$м^3$ подстилающего слоя	0,3217	6834,08	13,74	2199,00	4,00		2062,00	4602,00	
						6820,34	0,00	2194,00	0,00		341,00		
33	33	1111-0101-1101 *РСНБ РК 2022*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	3,217	673,91	45,22	2168,00	146,00		1979,00	4479,00	
						628,69	25,79	2022,00	83,00		332,00		
34	34	1111-0101-1102 *РСНБ РК 2022*	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	3,217	61,93	30,85	199,00	99,00		146,00	373,00	
						31,08	17,06	100,00	55,00		28,00		
35	35	1111-0101-2705 *РСНБ РК 2022*	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	3,217	2923,50	32,83	9405,00	105,00		8784,00	19644,00	
						2890,67	14,10	9299,00	45,00		1455,00		
			Итого по разделу 6: Полы					14580,00	534,00	0,00	13440,00	30262,00	
								14045,00	252,00	0,00	2242,00		
			Раздел 7: Проемы										
36	36	1110-0107-0101 *РСНБ РК 2022*	Проемы дверные наружные площадью до 3 $м^2$ в каменных стенах. Установка блоков	$м^2$	1,68	3429,17	1281,31	5761,00	2153,00		3779,00	10303,00	
						2147,86	351,15	3608,00	590,00		763,00		
37	37	1110-0107-0507 *РСНБ РК 2022*	Проемы дверные внутренние площадью до 3 $м^2$.Установка коробок	$м^2$	1,68	1613,70	48,50	2711,00	81,00		2403,00	5523,00	
						1565,20	23,85	2630,00	40,00		409,00		
38	38	1110-0501-0103 *РСНБ РК 2022*	Проемы оконные площадью до 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	$м^2$	2,926	3213,98	306,93	9404,00	899,00		8067,00	18869,00	
						2907,05	156,37	8506,00	458,00		1398,00		
			Итого по разделу 7: Проемы					17876,00	3133,00	0,00	14249,00	34695,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								14744,00	1088,00	0,00	2570,00		
			Раздел 8: Внутренняя отделка										
39	39	1115-0108-1401 *РСНБ РК 2022*	**Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство**	м2П2 Стены	3,217	2661,28	252,51	8561,00	812,00		6525,00	16293,00	
						2408,77	126,61	7749,00	407,00		1207,00		
40	40	1115-0203-0601 *РСНБ РК 2022*	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	3,06	1254,89	28,58	3840,00	88,00		3028,00	7417,00	
						1226,31	10,73	3753,00	33,00		549,00		
41	41	1115-0405-0105 *РСНБ РК 2022*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	3,06	511,40	5,27	1565,00	16,00		1245,00	3035,00	
						506,13	2,63	1549,00	8,00		225,00		
42	42	1115-0107-0105 *РСНБ РК 2022*	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	$м^2$ поверхности облицовки	1,004	3353,42	26,23	3367,00	27,00		2682,00	6533,00	
						3327,19	12,52	3340,00	13,00		484,00		
43	43	218-103-0201 *РСНБ РК 2022*	**Ветошь**	кг	0,02008	1117,00		22,00		22,00		24,00	
											2,00		
			Итого по разделу 8: Внутренняя отделка					17355,00	943,00	22,00	13480,00	33302,00	
								16391,00	461,00	0,00	2467,00		
			Раздел 9: Наружная отделка										
44	44	1108-0201-1001 *РСНБ РК 2022*	**Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки	3,961509	18334,74	4033,77	72633,00	15979,00		56184,00	139122,00	
						14300,97	948,98	56653,00	3759,00		10305,00		
			Итого по разделу 9: Наружная отделка					72633,00	15979,00	0,00	56184,00	139122,00	
								56653,00	3759,00	0,00	10305,00		
			Раздел 10: Прочие работы										
45	45	1108-0101-0202 *РСНБ РК 2022*	**Устройство щебеночного основания**	$м^3$	3,7	4806,69	3133,07	17785,00	11592,00		10662,00	30723,00	
						1673,62	1424,95	6192,00	5272,00		2276,00		
46	46	1127-0601-0701 *РСНБ РК 2022*	**Устройство однослойных цементобетонных отмосток толщиной 20 см при устройстве средствами малой механизации**	$м^2$	2,51	1915,04	652,27	4807,00	1637,00		4691,00	10258,00	
						1262,77	467,82	3170,00	1174,00		760,00		
47	47	1106-1401-0104 *РСНБ РК 2022*	**Железнение поверхности**	$м^2$	2,51	742,79	1,56	1864,00	4,00		1695,00	3844,00	
						741,23	0,77	1860,00	2,00		285,00		
48	48	218-103-0201 *РСНБ РК 2022*	**Ветошь**	кг	0,1255	1117,00		140,00		140,00		151,00	
											11,00		
49	49	1127-0201-1002 *РСНБ РК 2022*	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий**	м бортового камня	1,02	1525,32	54,04	1556,00	55,00		1647,00	3459,00	
						1471,28	23,37	1501,00	24,00		256,00		
			Итого по разделу 10: Прочие работы					26152,00	13288,00	140,00	18695,00	48435,00	
								12723,00	6472,00	0,00	3588,00		
			ИТОГО по акту					794323,00	129546,00	9483,00	622909,00	1530612,00	
								655289,00	38108,00	0,00	113380,00		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Сметная прибыль (5%)								1530612*5/100	76 531	
			НДС (12%)								1607142,6*12/100	192 857	
			Итого с НДС								1607142,6+192857,11	**1 800 000**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Архстроймонтаж" БИН 221140015118

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Директор Бурлаев А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

Частное лицо

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Омаров Еркин Есенжолович

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора ТОО «Дорстройсервис 2011», БИН 110140003094

Эксперт Куйшинов Тимур Темиргалийевич. ИИН 900227350663

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

БСНБИН № 01203031 00033639 26.12.2027 года, № KZ06VJE00034621 30.01.2018 года, № KZ30VJE00030891 от 29.09.2027г.

Авторский надзор ТОО "ПК Saulet"