Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форм
а

Декларация о соответствии

"27" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Архстроймонтаж», Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Чехова**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице**Директора Бурлаева Алексей Николаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
Пообъекту:**«Строительство офиса по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. «Северный», уч. 1520 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является**Частное лицо Омаров Еркин Есенжолович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «ПК Saulet», государственная лицензия № 20017090 (III категория) от 12.11.2020 года.б/н** наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**Частное лицо Омаров Еркин Есенжоловичприказ б/н от 28.12.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковых комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковых комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	56,7		56,7	
Общая площадь помещений	м2	40,8		40,8	
Строй. объем	м3	244		244	
Этажность	эт.	1		1	

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство офисного здания. Здание прямоугольноев плане, одноэтажное с размерами в осях 7,47х6,00 м, Высота помещений 3,0 м.Здание офиса рассчитано на одновременное пребывание инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы с учетом требований РДС РК 3.01-05-2001, МСН 3.02-05-2003 и обеспечено комплексом необходимых устройств и приспособлений, обеспечивающих инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортом. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус. Кровля – металлочерепица по ГОСТ 58153-2018 по деревянной обрешетке. Крыша – односкатная. Полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, керамогранитная плитка, по серии 2.244-1 вып.6. Окна – ПВХ с двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 30674-99. Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ

31173-2016, деревянные по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещением, с использованием современных, качественных и экологичныхматериалов. Отделка потолков помещений – подвесной потолок типа «Armstrong». Отделка стен помещений общего пользования – улучшенная водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой. Наружная отделка. Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям. Наружная отделка стен здания – облицовочный кирпич.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного
опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренны
е
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2023 г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-
сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за сч
ет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том
числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную
эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному
и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения доступ имеется, Бекмова С. И ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство офиса по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный сельский округ, село Заречное, мкр. «Северный», уч. 1520 А» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает

на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта

согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директора Бурлаев Алексей Николаевич 27.12.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Архстроймонтаж»