«Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 1/8 құрылыс мекенжайы бойынша техникалық қызмет көрсету пункті мен автодүкеннің 2 қабатын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2024 ж. № KazEE-0096/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Якоб Л.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИРГЕ ТАС ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 1/8 құрылыс мекенжайы бойынша техникалық қызмет көрсету пункті мен автодүкеннің 2 қабатын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ KazEE-0096/24 от 28.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8»

ЗАКАЗЧИК:
Якоб Л.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с меморандумом от 14 ноября 2024 года № KazEE-0087-01 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и Якоб Л.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Якоб Л.А.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 02 ноября 2007 года № 000578 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8», утвержденное Якоб Л.А. от 04 октября 2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 20 августа 2024 года на земельный участок общей площадью 0,2163 га (кадастровый номер 14-218-053-079), расположенный по адресу: город Павлодар, ул. Торговая, строение 1/8, выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

постановление акимата города Павлодара от 25 октября 2012 года № 1426/26 об изменении целевого назначения земельного участка гражданке Якоб Л.А.;

постановление акимата города Павлодара от 10 июня 2024 года № 761/1 об изменении целевого назначения земельного участка гражданке Якоб Л.А.;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 03 октября 2024 года № KZ84VUA01243562 на проектирование объекта «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8»;

экспертное заключение № 23 по техническому обследованию строительных конструкций и элементов пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, ст-е 1/8, выполненное в 2024 году ТОО «KazEngineeringKurylys» (свидетельство об аккредитации от 20 февраля 2024 года № KZ30VWC00199293; аттестат эксперта на имя Айдарова А.С. от 03 ноября 2020 года № KZ36VJE00058913, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

технический паспорт от 25 сентября 2024 года на нежилое здание пункта технического обслуживания по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, ст-е 1/8, выполненный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

письмо от Якоб Л.А. о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8» от 14 октября 2024 года № 1;

письмо от Якоб Л.А. о начале строительства по объекту «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8» от 07 ноября 2024 года № 4.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства

города Павлодара» от 07 октября 2024 года № KZ58VUA01245388;

письмо-согласование рабочего проекта от Якоб Л.А. от 14 октября 2024 года № 1.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является реконструкция второго этажа пункта технического обслуживания и автомагазина.

5.5. Существующее положение

В 2024 году ТОО «KazEngineeringKurylys» выполнено заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов пункта технического обслуживания и автомагазина.

Конструктивные решения

Фундаменты под наружными и внутренними стенами из бетонных блоков. Технические характеристики фундаментов соответствуют проектным решениям. Внешних признаков подтопления участка расположения объекта, негативных внешних воздействий на грунты основания, просадок и крена здания не установлено. При визуальном осмотре дефектов не выявлено. Отнесены к категории I (исправная конструкция). Физический износ отсутствует.

Наружные стены из блоков из ячеистых бетонов стеновых мелких. При визуальном осмотре дефектов не выявлено. Технические характеристики и технология кладки соответствуют проектным решениям. Отнесены к категории I (исправная конструкция). Физический износ отсутствует.

Плиты перекрытия – железобетонные. Дефектов не обнаружено. Отнесены к категории I (исправная конструкция). Физический износ отсутствует.

Согласно результатам обследования, техническое состояние строительных конструкций здания показало, что повреждений и дефектов не обнаружено и реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина для увеличения площади возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, строение 1/8.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка - 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства - отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:
пробивка нижней части оконного проема для устройства двери;
пробивка оконного проема в помещении столовой;
пробивка оконного проема в помещении кухни.

Внутренняя отделка

Стены и потолки - оштукатуривание, водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка

Фасад - облицовка сэндвич панелями.
Наружные двери - металлические.
Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Этажность здания автомагазина	этаж	1
2	Общая площадь автомагазина	м^2	24,9
3	Площадь застройки автомагазина	м^2	35
4	Строительный объем автомагазина	м^3	88
5	Этажность здания пункта технического обслуживания	этаж	2
6	Общая площадь пункта технического обслуживания	м^2	353,9
7	Площадь застройки пункта технического обслуживания	м^2	330
8	Строительный объем пункта технического обслуживания	м^3	1675

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундамент из бетонных блоков.
Наружные стены из блоков из ячеистых бетонов стеновых мелких.
Перегородки из блоков из ячеистых бетонов стеновых мелких.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Строительные материалы находятся в черте города.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется в декабре 2024 года, согласно письму заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8» внесены изменения и дополнения согласно мотивированным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания автомагазина	этаж	1	1
2	Общая площадь автомагазина	$м^2$	24,9	24,9
3	Площадь застройки автомагазина	$м^2$	35	35
4	Строительный объем автомагазина	$м^3$	88	88
5	Этажность здания пункта технического обслуживания	этаж	2	2
6	Общая площадь пункта технического обслуживания	$м^2$	353,9	353,9
7	Площадь застройки пункта технического обслуживания	$м^2$	330	330
8	Строительный объем пункта технического обслуживания	$м^3$	1675	1675
9	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция 2-го этажа пункта технического обслуживания и автомагазина по адресу: г. Павлодар, ул. Торговая, стр-е 1/8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Этажность здания автомагазина	– 1 этаж
Общая площадь автомагазина	– 24,9 м^2
Площадь застройки автомагазина	– 35 м^2
Строительный объем автомагазина	– 88 м^3
Этажность здания пункта технического обслуживания	– 2 этажа
Общая площадь пункта технического обслуживания	– 353,9 м^2
Площадь застройки пункта технического обслуживания	– 330 м^2
Строительный объем пункта технического обслуживания	– 1675 м^3
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Якоб Л.А. в соответствии с условиями с меморандума от 14 ноября 2024 года № KazEE-0087-01.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 1/8 құрылыс мекенжайы бойынша техникалық қызмет көрсету пункті мен автодүкеннің 2 қабатын қайта құру» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтықактілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Автокөлік дүкені ғимаратының қабаты	– 1 қабат
Автокөлік дүкенінің жалпы ауданы	– 24,9 м^2
Автокөлік дүкенінің құрылыс алаңы	– 35 м^2
Автокөлік дүкенінің құрылыс көлемі	– 88 м^3
Техникалық қызмет көрсету пункті ғимаратының қабаттылығы	– 2 қабат
Техникалық қызмет көрсету пунктінің жалпы ауданы	– 353,9 м^2
Техникалық қызмет көрсету пунктінің құрылыс алаңы	– 330 м^2
Техникалық қызмет көрсету пунктінің құрылыс көлемі	– 1675 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 14 қарашадағы № KazEE-0087-01 меморандумының тәртібіне сәйкес Л.А. Якоб кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшыме мен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9c2c1ac5-7297-4185-b5c2-cea819a61c46

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Сафарова Ш. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)

Документ Id	a836626e-8c5d-4be0-a882-deebdf5f441a
Номер и дата документа	KazEE-0096/24 от 28.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУЛЬКИБАЕВ КАЕРБЕК БЕЙСЕНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.28 17:42:56 54A9ACD2AC6513267DE03FD4DF776008D54C0E72 САФАРОВА ШОЛПАН Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.28 17:44:00 6B96423CF39DC646C5FC7274734D5889FE457265 ГРАЧЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.28 17:44:39 74C392D63E0C95A0584916EFD4A3B876E3C168C4 **Подписано:** ДЕГТЯРЁВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.28 17:45:35 47CAE07D5A9F10371C4834C0A9A23148A0DAEEF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.