Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2016 г.

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 8 декабря 2016 года ТОО «Фирма «Азия». Директор - Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей Северная, 4 а;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 7 декабря 2016 года ТОО «СемСтройИнжиниринг» Рамазанов Т. Б. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04236, 04237, 04238 от 05.12.2012г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 7 декабря 2016 года ПК «СемейПроект» ГИП Слямканов С. Е. эксперт КуттыбаевТ. К. Аттестат КДС и ЖКХ № 06006 от 23.09.2013 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Строительство инженерных сетей к 9-тиэтажному 36-тиквартирномужилому дому между улицами Жанасемейская и ул. Победы в городеСемей Восточно-Казахстанской области»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:ВКО г. Семей между улицами Жанасемейская и ул. Победы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12»июля 2016г. №1101, постановление акимата города Семей;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ11REA00041120 от 08.11.2016 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» № 10 Заключение № 06-0151/16 от 07.09.2016 г.;
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» № 32 н/к от 14.09.2016 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2016 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2016 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:4
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	422,0		422,0	
Электроснабжение	кВт	117		117	
Расход тепла	МВт	345,49		345,49	
Вода	$м^3$/сут.	27,90		27,90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети.

Точка подключения –теплофикационная камера, установленная на существующей тепловой сети, идущей от ЦТП «15/3».

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1, ЦТП "15/3".

Категория надежности теплоснабжения – первая.

Система теплоснабжения – закрытая, четырех трубная. Теплоноситель в сети – горячая вода с параметрами 95-70 о С.Протяженность тепловых сетей – 89,0 м.

Проектом выполнена подземная бесканальная прокладка трубопроводов тепловых сетей, в том числе:

- Т1, Т2-м диаметром 89х3,0 мм - 28,5м; Т3 диаметром 76х3,0 мм – 28,5 м, Т4

диаметром 57х3.0 мм - 28.5м, Т1, Т2 - диаметром 76х3.0 мм - 193,5, Т3-диаметром 57х3.0

- 193,5 м, Т4 – диаметром 45х3.0 - 193,5 м.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб диаметром 89х3,0÷45х3,0 ГОСТ 10704-91, с тепловой изоляцией из пенополиуретана(ППУ) в полиэтиленовой оболочке индустриального изготовления по ГОСТ 30732-2006.

Протяженность тепловой сети – 222,0 м.

Водоснабжение и канализация

Врезка водопровода принята в ранее запроектированную кольцевую сеть диаметром 300 мм с устройством нового колодца. Располагаемый напор в сети - 15 м, требуемый напор 42 м для дома обеспечен повысительными насосами в здании. Для водоснабжения объекта принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Водопроводная сеть выполнены диаметром 75х4,3 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 18599-2001.

Отвод бытовых стоков предусмотрен в существующую сеть канализации диаметром 250 мм. Наружные сети канализации приняты из труб гофрированных двухслойных из полипропилена диаметром 160, 250 мм по ГОСТ Р 54475-2011.Для отвода дождевых вод с территории автостоянки выполнена дождевая канализация из труб напорных технических ПЭ63 SDR41 диаметром 200х4,9 мм по ГОСТ18599-2001.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 15,0 м;
- бытовой канализации – 184,0 м, из них дождевой канализации – 182,0 м.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено выполнено от разной секции шин РУ-0,4 кВ существующей двух трансформаторной подстанции ТП – 299:

- ввод № 1 от РУ-0,4 кВ СШ-I ТП – 299 ВЛ – 6 кВ Л – 421 ПС 110/6 кВ № 4;
- ввод № 2 от РУ-0,4 кВ СШ-II ТП – 299 ВЛ – 6 кВ Л – 426 ПС 110/6 кВ № 4.

Учет электроэнергии принято выполнено многотарифными счетчиками активной и реактивной энергии трансформаторного включения в щитах учета устанавливаемых в РУ0,4 кВ ТП – 299. В проекте предусмотрены счетчики с увязкой под систему АСКУЭ с GSM, модулем.

В наружных сетях электроснабжения на напряжение 0,4 кВ, подключение объекта взаимно резервируемыми двумя кабельными линиями КЛ - 0,4 кВ в земляной траншее кабелями марки АВБбШв-1 4х70 мм2 по типовой серии А5-92.

Протяженность кабельной линии – 51,0 м.

Телефонизация

Телефонизация запроектирована на базе технологии PON прокладкой волоконно-оптической сети с бронированными оптическими кабелями маркиКС-ОКБ-8-G.652.D-CF по следующим существующим и проектируемым участкам канализации связи:

-от колодца № 34/310 до колодца № 34/309 в существующей канализации связи по частично занятому каналу;

-от колодца № 34/309 до проектируемого жилого дома в проектируемой одно отверстной канализации связи с установкой смотрового устройства ККС-2.

Протяженность – 72,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 70,842 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51,208 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,391 млн. тенге, прочие затраты 13,243 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70,842 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 51,208 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6,391 млн. тенге, прочие затраты 13,243 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство инженерных сетей к 9-тиэтажному 36-тиквартирному жилому дому между улицами Жанасемейская и ул. Победы в городе Семей Восточно-Казахстанской области».
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакаев Болат Магуиянович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Анкежанов Нурсеит Блушинович
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Слямканов Саит Есенгельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Форма 4-02
Отчёт произведен 23.11.2016 16:53:47
Страница 1 из 1

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ

Заявка № 4671522/16-0000077-GZ	Дата регистрации обязательства: 23.11.2016 Уведомление о регистрации гражданско-правовых сделок (обязательств) государственного учреждения № 4034806*

Получатель денег	ТОО ФИРМА "АЗИЯ"
ИИН/БИН	940240000011
БИК	VTBAKZKZ
ИИК	KZ744322203398J00117
Код получателя денег	31681
Отделение	ТОО ФИРМА "АЗИЯ"

Договор №107 от 04.11.2016 Доп. соглашение №1 от 22.11.2016

Описание	Сумма
Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.Строительство инженерных сетей к 9-тиэтажному 36-тиквартирному жилому дому между улицами Жанасемейская и ул. Победы в городе Семей ВКО	65 019 360.00
Всего	65 019 360.00

Код государственного учреждения	4671522
Наименование государственного учреждения	ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Код бюджетной классификации	467004015 000431

Руководитель государственного учреждения Жакаев Б.М. (Ф.И.О., подпись)

Руководитель получателя денег Дусаулонов С.К. (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер государственного учреждения Абдуалиева С.С. (Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер получателя денег Сагадиева Ж.Б. (Ф.И.О., подпись)

М.П.

М.П.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОПЛАТЕ	
Общая сумма Уведомления	65 019 360.00
Сумма предоплаты	0.00
Баланс (не более % от общей суммы Уведомления)	65 019 360.00

Руководитель территориального подразделения казначейства Акмолдин С.Т. (Ф.И.О, подпись)

М.П.

Ответственный исполнитель Медетбекова А.С. (Ф.И.О., подпись)

М.П.

6 ШКО БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ 23 НОЯ 2016 ШТТ